

Метраж, Метраж

79896104887

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 15с2

8 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
15с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

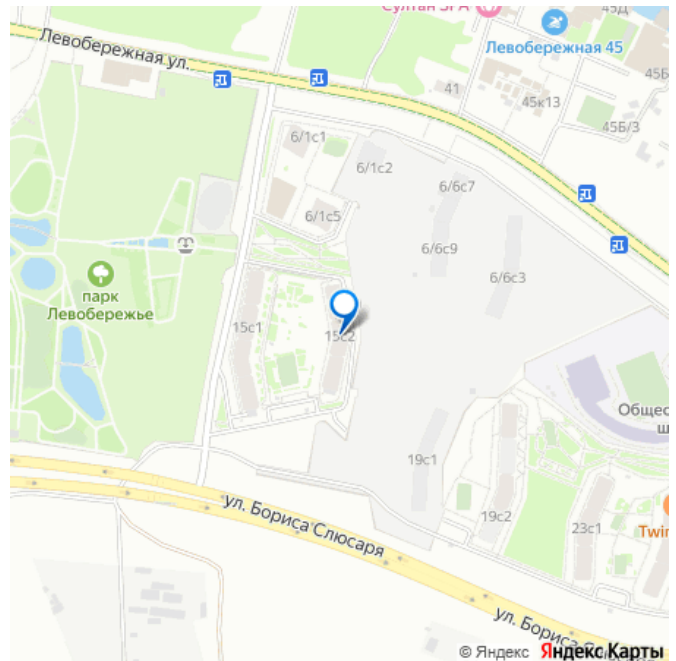
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 60.2 квадратных метров на втором этаже монолитного дома новой постройки (2025 год) в Ростове-на-Дону. ЖК Левобережье. Жилая площадь составляет комфортные 28 квадратных метров, а кухня занимает просторные 17 квадратных метров. Данный объект идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и спокойствие, ведь окна квартиры выходят во двор, где расположены ухоженная детская и спортивная площадки для активного отдыха всей семьи. Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория двора, а также доступна удобная парковка как во дворе, так и подземная. Хотя квартира предлагается без предварительного ремонта, это замечательная возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для семейного

использования. Для вашего комфорта и удобства рядом находятся различные объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр и парк, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Также поблизости располагаются магазины Пятёрочка и супермаркеты для ежедневных покупок, кафе и рестораны, такие как Friends и кофейня, а также заведения красоты и отдыха, включая ресторanno-гостиничный комплекс Станица Черкасская и Sulan SPA. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым любимым домом!

