

Создано: 03.12.2025 в 23:00

Обновлено: 08.12.2025 в 23:57

<https://rnd.move.ru/objects/9287149942>

Метраж, Метраж

**79896104887**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Бориса Слюсаря, 15с2**

**8 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,  
15с2

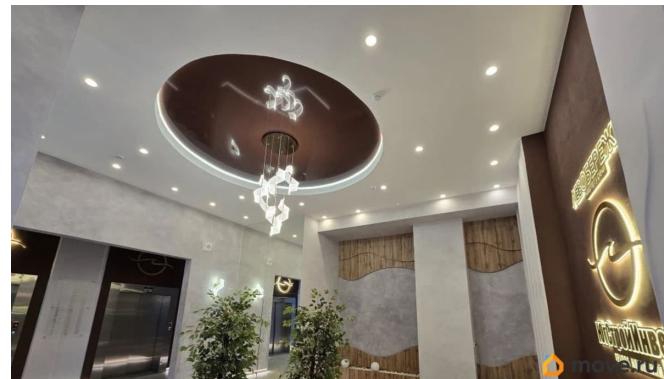
Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

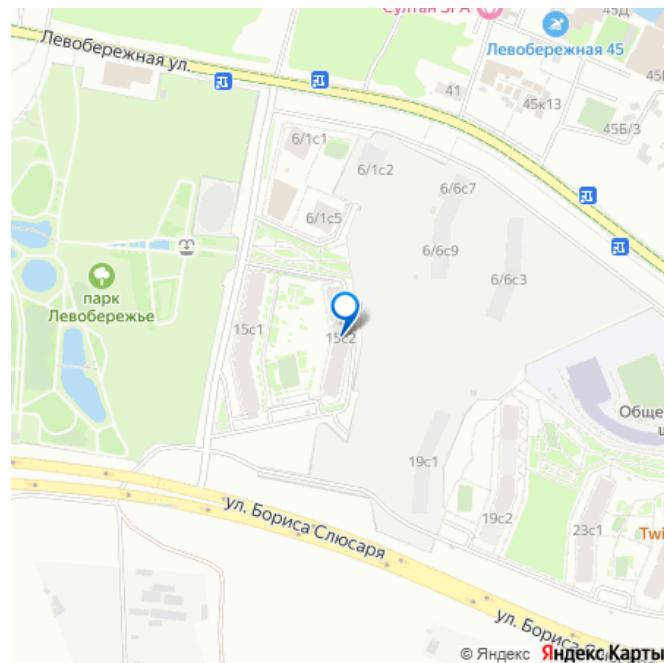
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 60.2 квадратных метров на втором этаже монолитного дома новой постройки (2025 год) в Ростове-на-Дону. ЖК

Левобережье. Жилая площадь составляет комфортные 28 квадратных метров, а кухня занимает просторные 17 квадратных метров. Данный объект идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и спокойствие, ведь окна квартиры выходят во двор, где расположены ухоженная детская и спортивная площадки для активного отдыха всей семьи.

Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория двора, а также доступна удобная парковка как во дворе, так и подземная. Хотя квартира предлагается без предварительного ремонта, это замечательная возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для семейного

использования. Для вашего комфорта и удобства рядом находятся различные объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр и парк, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Также поблизости располагаются магазины Пятёрочка и супермаркеты для ежедневных покупок, кафе и рестораны, такие как Friends и кофейня, а также заведения красоты и отдыха, включая ресторанно-гостиничный комплекс Станица Черкасская и Sulan SPA. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично, это может стать вашим новым любимым домом!

