

Создано: 24.12.2025 в 17:49

Обновлено: 02.01.2026 в 19:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 22с2**

7 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
22с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

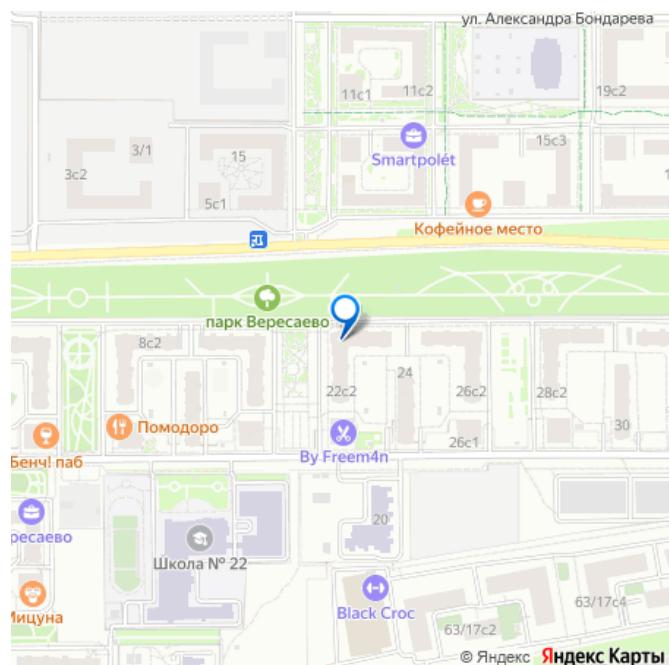
<https://rnd.move.ru/objects/9287743756>

Юлия Александровна Бирюкова,

Этажи Ростов-на-Дону

79896216786

для заметок



возможна ипотека, лифт

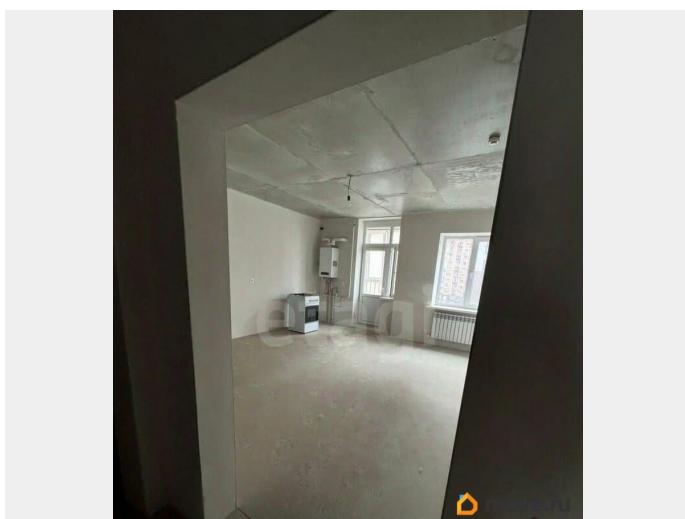
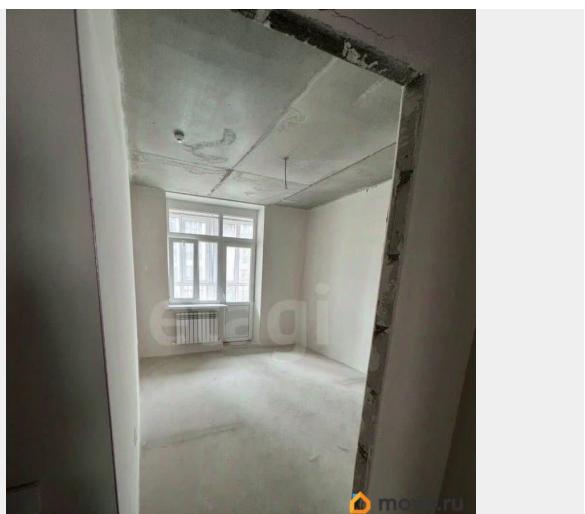
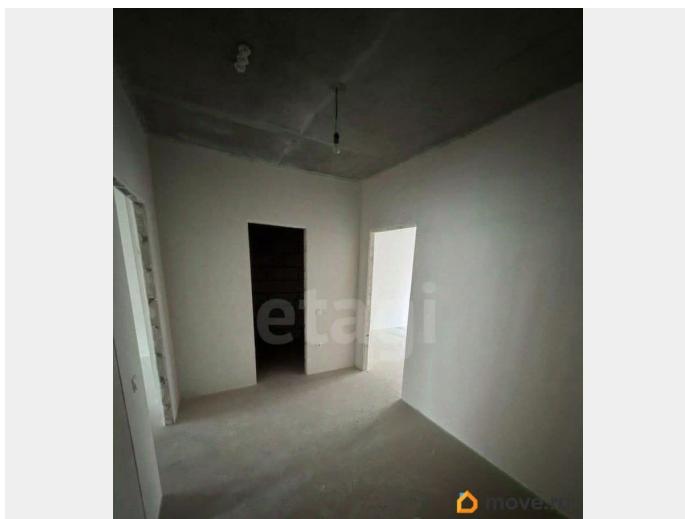
Описание

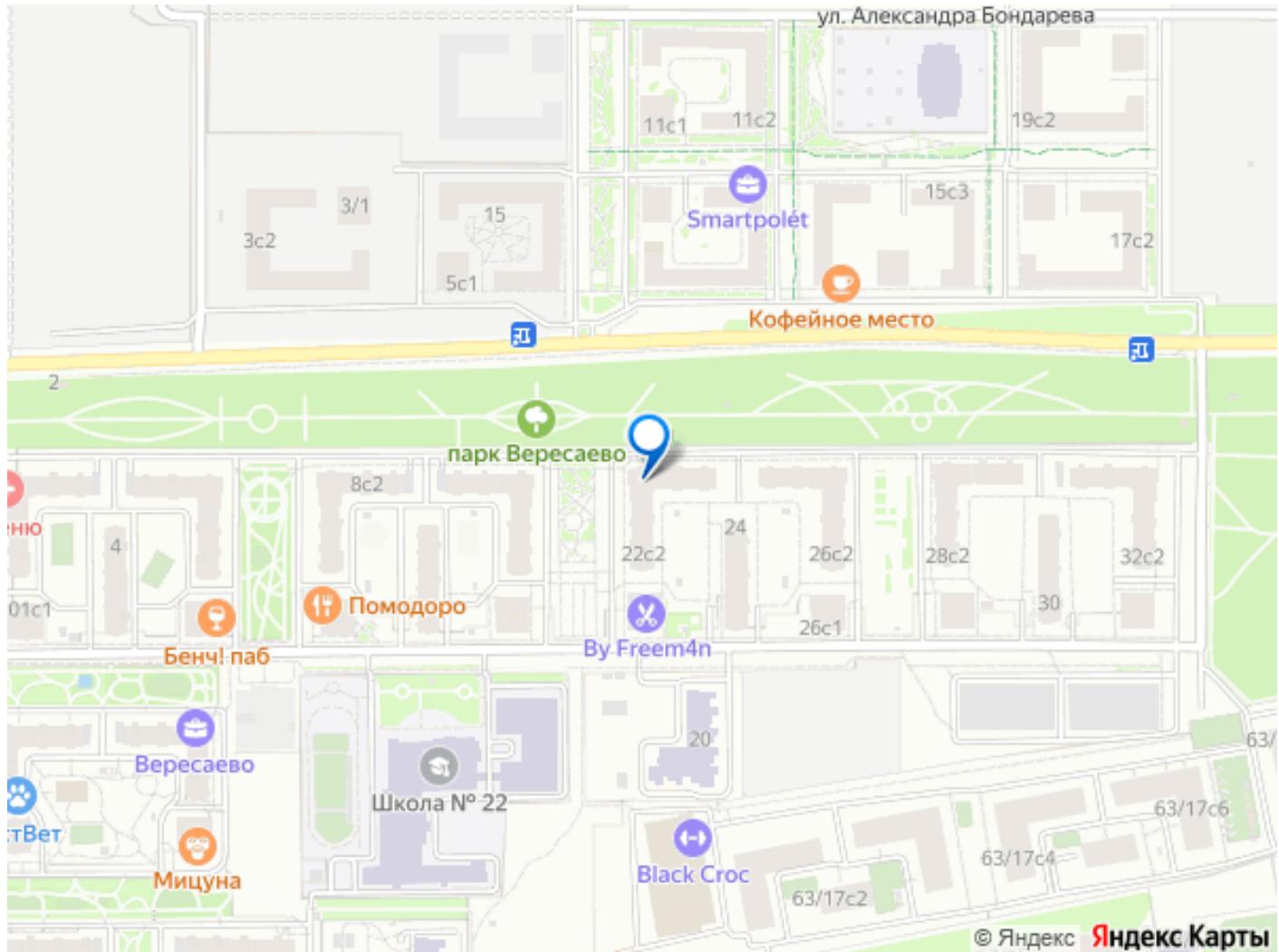
Данная квартира в ЖК «Вересаево» в предчистовой отделке предлагает рациональное использование пространства в продуманной планировке. Евротрёшка формата «бабочка» обеспечивает оптимальную приватность: две изолированные спальни с окнами на разные стороны двора создают тихие личные зоны для родителей и детей. Просторная кухня-гостиная квадратной формы площадью 22 кв м с выходом на лоджию формирует светлое и вместительное общее пространство для отдыха и приема гостей. Жилой комплекс отличается сбалансированной средой: озелененные дворы с большой протяженностью между домами спроектированы как автономные территории с современными детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха. Ключевым преимуществом является непосредственная близость к благоустроенной роще Александровского лесопитомника с прогулочными маршрутами, что гарантирует круглогодичный контакт с природой.

Инфраструктура микрорайона включает сетевые магазины, отделения банков, пункты выдачи заказов, медицинские центры и кафе, обеспечивая все повседневные потребности в шаговой доступности. Объект подойдет для покупателей, ценящих функциональность, тишину и развитую городскую среду без ущерба для экологического комфорта.

Компания поможет одобрить ипотеку, если это необходимо. Обеспечит полное

юридическое сопровождение. Гарантия
безопасности сделки. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 187936 Номер в базе: 10067330





Move.ru - вся недвижимость России