

Создано: 01.04.2025 в 15:20

Обновлено: 26.11.2025 в 11:49

## Ростовская область, Ростов-на-Дону

# 7 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.02 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

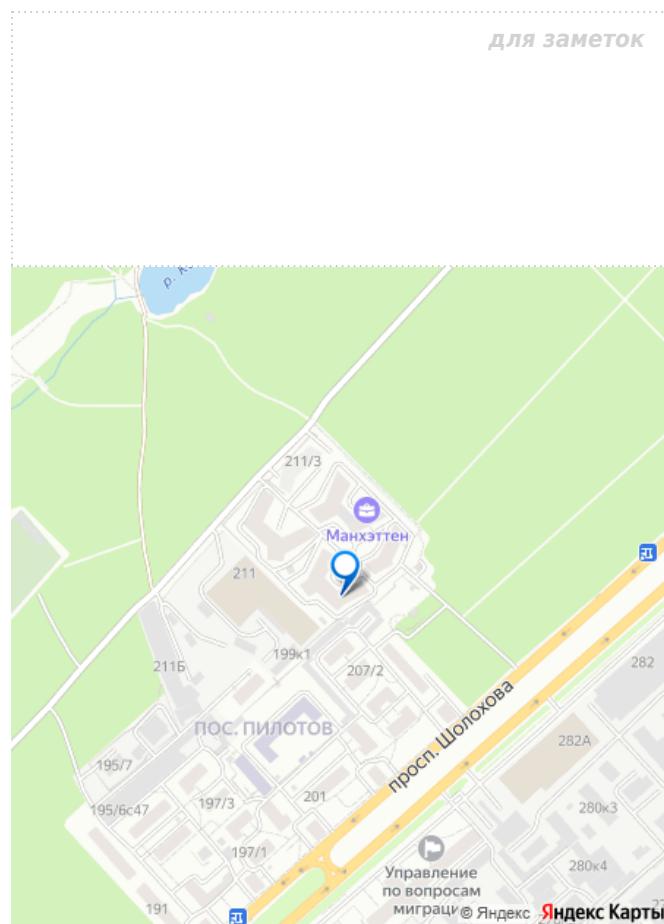
Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Лот:1074. Лот № 601888



Шолохова/Сельмаш/Первомайский район/ЖК  
Манхэттен Срочно!!! Цена меньше чем у  
застройщика. Самая лучшая планировка  
БАБОЧКА. ДОМ СДАН И ЗАСЕЛЕН!!! Светлая,  
не угловая, теплая квартира для ваших  
фантазий, свободная планировка,  
стройвариант, с квадратурой 63 м<sup>2</sup>, с видом  
из окна на рощу. ЖК Манхэттен выгодно  
отличается от большинства жилых  
комплексов нашего города шикарным  
расположением, охраняемой внутридворовой  
территорией, подземная парковка,  
небольшим количеством квартир на этажах.  
Транспортная развязка во все районы города,  
супермаркеты, школа, 2 садика в шаговой  
доступности. Звоните, отвечу на все вопросы,  
ключи на руках. Торг. Недорого. Собственник.  
Сельмаш. Шолохова. ЖК Манхэттен. Ипотека.

