

Создано: 09.06.2025 в 19:32

Обновлено: 30.01.2026 в 18:41

<https://rnd.move.ru/objects/9281007181>

Рафаэл Артакович Мнацаканян,

Этажи Ростов-на-Дону

**79882509313**

**Ростовская область, Батайск,  
Комсомольская улица, 131Ак1**

**6 850 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Комсомольская улица, 131Ак1

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.04 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

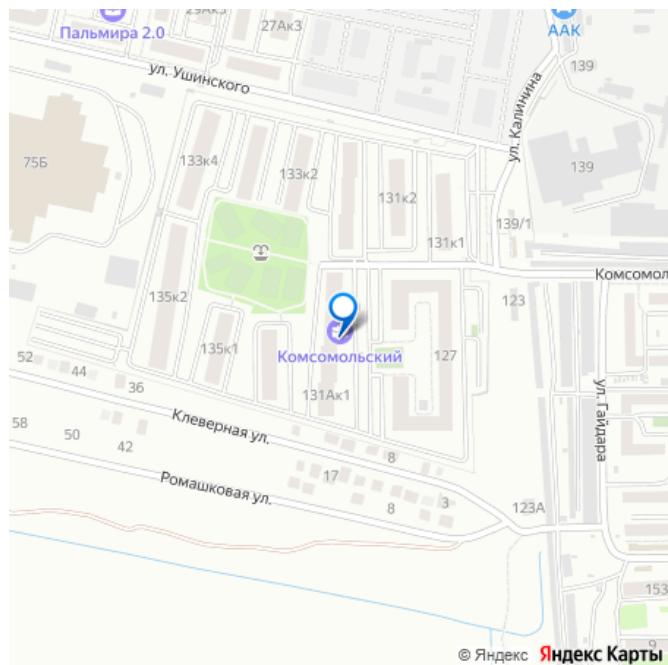
да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

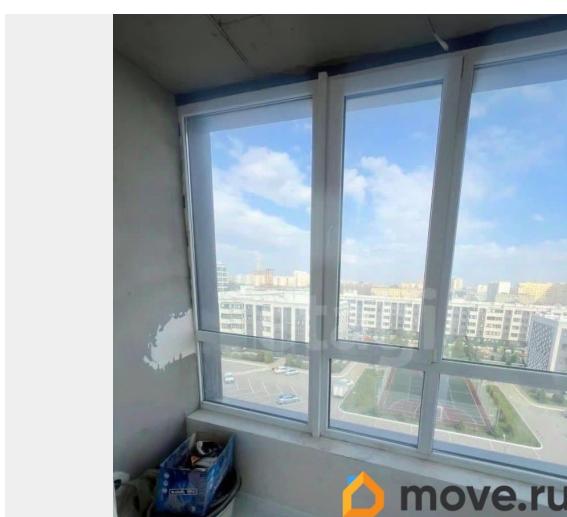
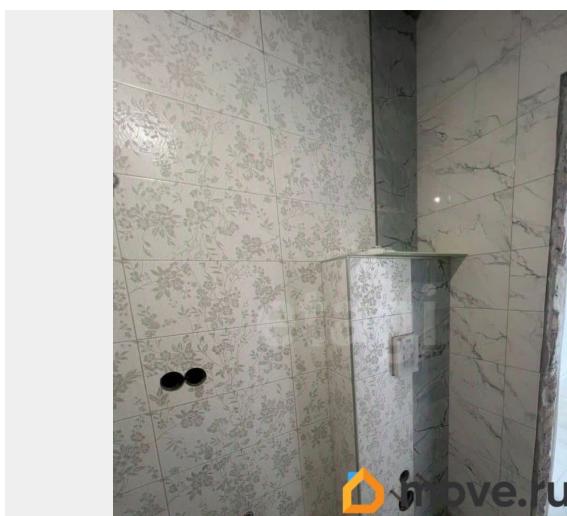
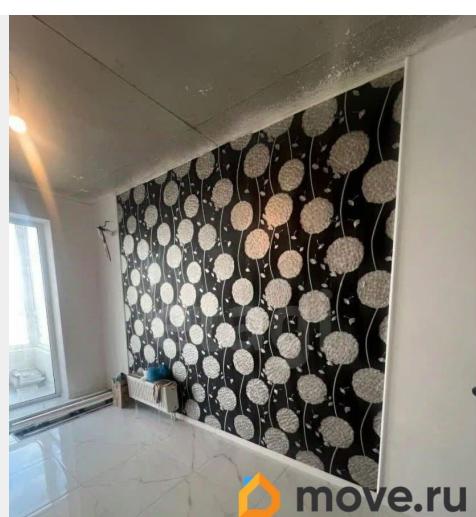
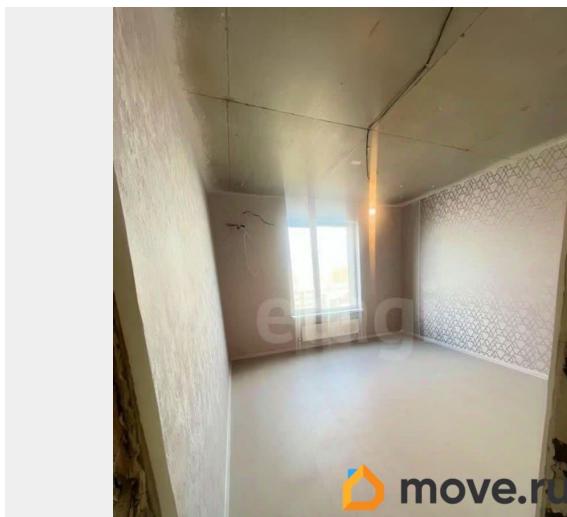
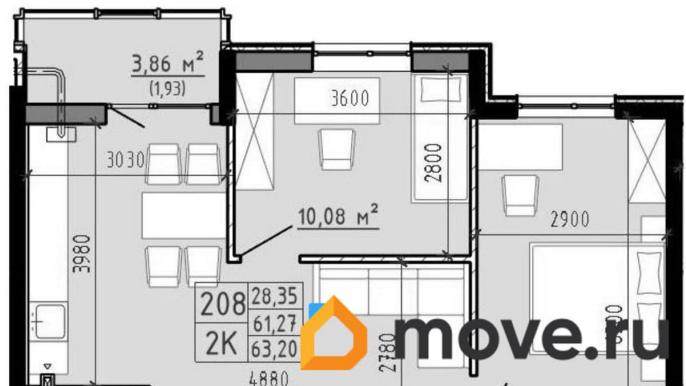


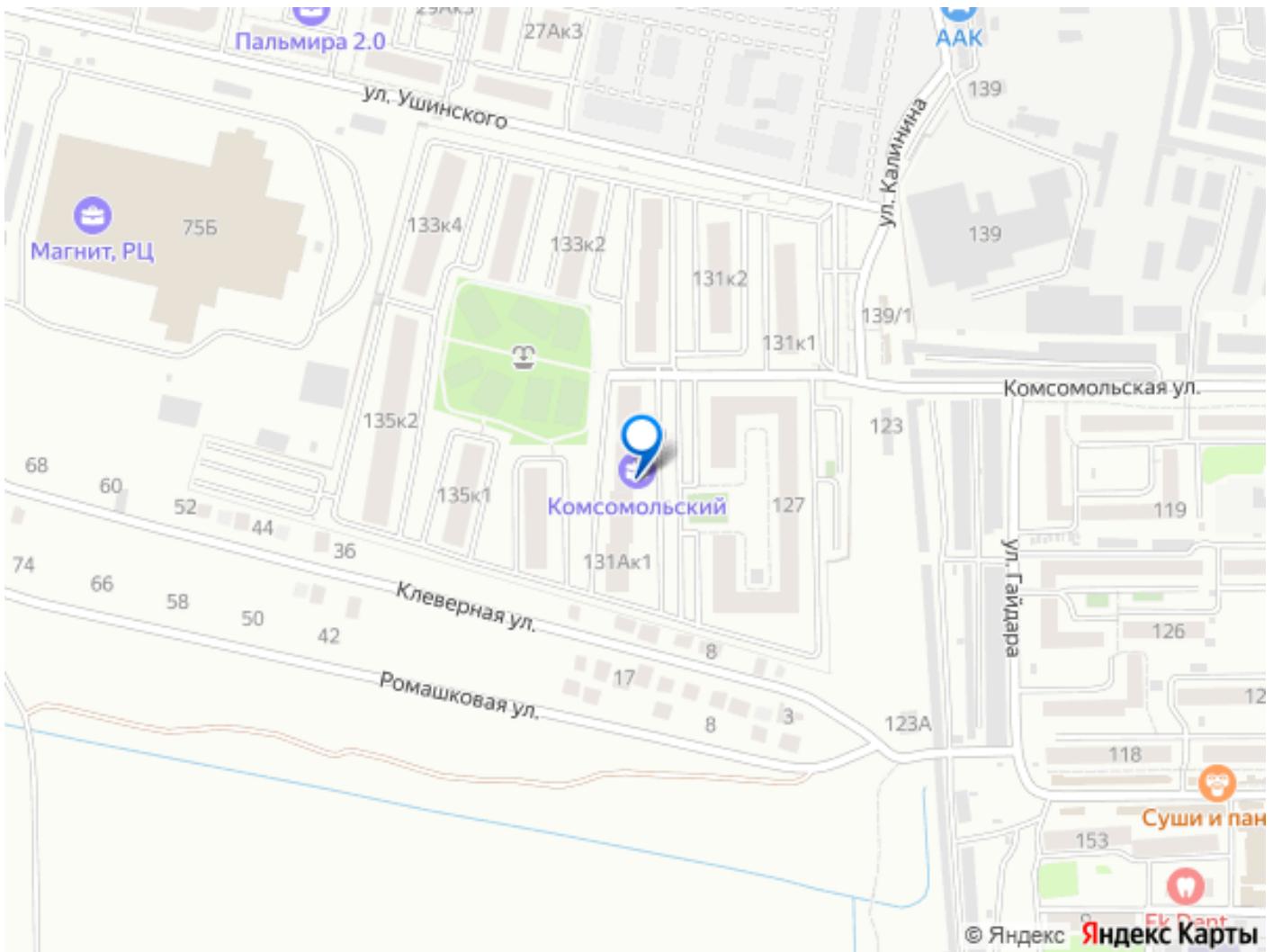
да

возможна ипотека

## Описание

В продаже евро-3 квартира! Идеальная квартира для жизни! Очень светлая и уютная. Благодаря газовому индивидуальному отоплению(двухконтурный котел Ariston) у Вас будут низкие коммунальные платежи. Комплекс находится на закрытой, охраняемой территории, с камерами видео наблюдения(к которым Вы будете иметь доступ). Здесь нет проблем с парковкой, у каждого свое парковочное место, Ваше будет под окнами, так же рядом с домом есть гостевой паркинг. Территория озеленена, есть прогулочные зоны, беговая дорожка, площадки: детские, спортивные, скейт парк, теннисный корт, футбольное и баскетбольное поле. Мангальная зона со столиками и лавочками вечером собирает любителей горячего мяса. В шаговой доступности школы(16 и 9), детские сады, магазины, остановки общественного транспорта, до центра Ростова-на-Дону на машине 20 минут. В квартире не проживали, осталось сделать натяжные потолки, межкомнатные двери, выходы под сплит-систему есть! В квартире добавлены дополнительные розетки для удобства. Для показа звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 8520583





Move.ru - вся недвижимость России