

Создано: 09.03.2026 в 02:01

Обновлено: 10.04.2026 в 01:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

11 552 960 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

Да

Описание

Функциональная 2-к 63.2 м² — отдельный сан-узел и кухня-гостиная Продуманная 2-комнатная квартира 63.2 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

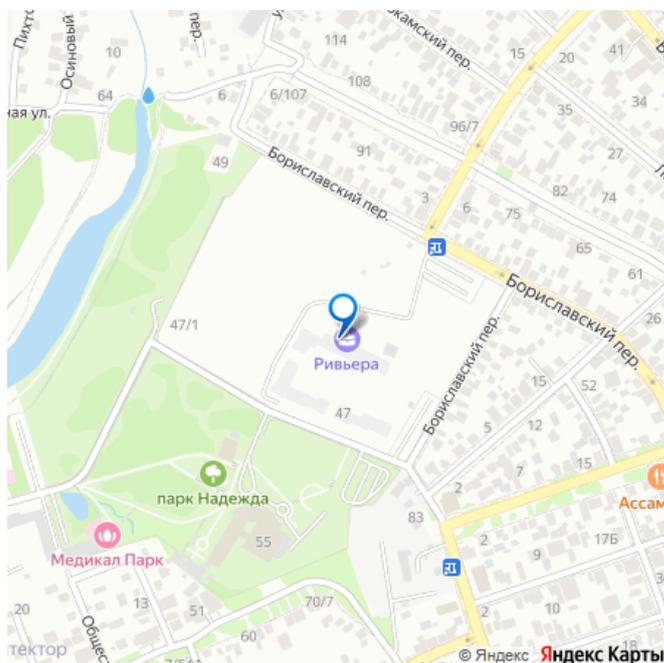
<https://rnd.move.ru/objects/9291298691>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня с выходом на лоджию, выделенные ниши под хранение, два санузла и максимум функциональности на 63.2 м². Двусторонняя ориентация квартиры г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога

Заходя в квартиру, вы сразу раскладываете всё «по полочкам». Слева расположена выделенная ниша под шкаф. Прямо - гостевой сан-узел. ? Правая часть квартиры — кухня-гостиная и спальня. Левая часть — детская с личным санузлом. 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Две лоджии 6.1 м² и 5 м² — лаунж — кабинет — зона отдыха Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен

Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

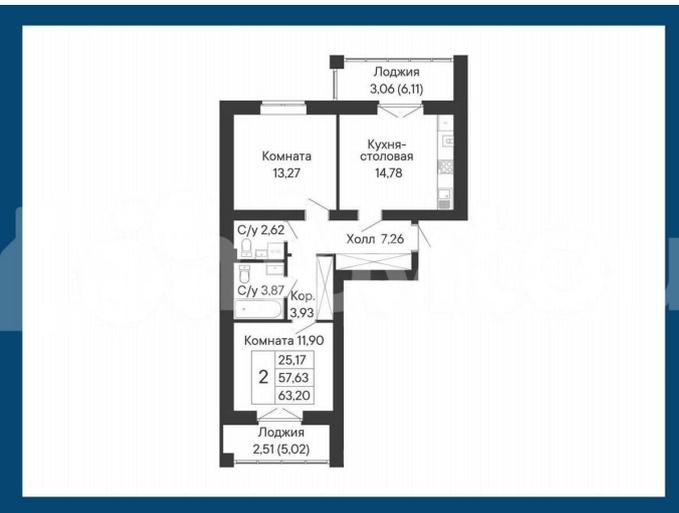
Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ?

Прогулочный бульвар и набережная у реки

Темерник Торговая галерея с кафе прямо на

территории Pet Friendly - лапмойки
размещены в лобби А из окон — парк
санатория «Надежда», где живут олени и
фазаны Звоните Такие планировки быстро
уходят — из-за тишины, видов и правильного
зонирования. Оставьте заявку или позвоните
сейчас — подберём лучшие условия —
сделаем индивидуальный расчет платежей —
расскажем всё о комплексе и покажу
квартиру Станьте резидентом курортной
жизни в городе.





2К Квартира 63.20 м2



Доступна рассрочка 0%

Кухня-гостиная 14.8 м2 | 2 отдельных сан-узла | 2 просторных лоджии

