

🕒 Создано: 21.09.2025 в 15:09

Обновлено: 05.12.2025 в 12:31

Ростовская область, Волгодонск,

Весенняя улица, 4

7 700 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Весенняя улица, 4

Улица

[улица Весенняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

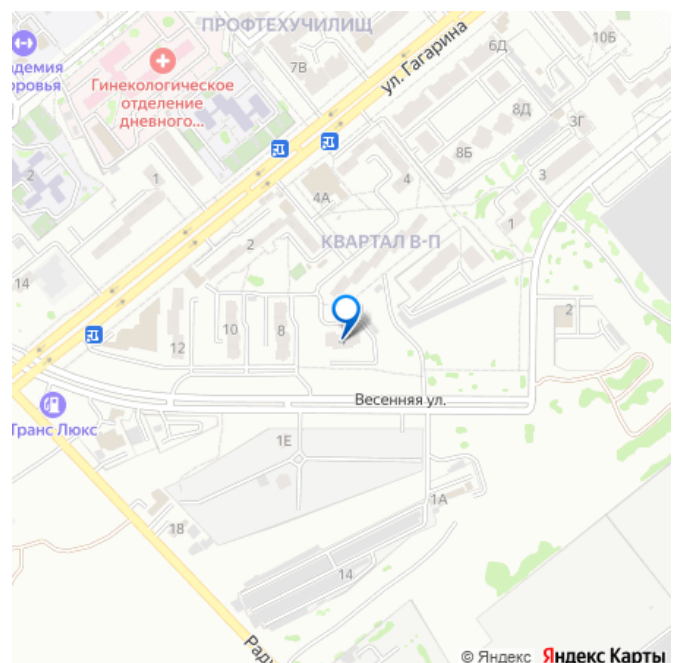
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9285097797>

Собственник

79882514212

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира (63,2 кв.м) в новом кирпичном доме, 2016 года постройки. В элитном районе - Санта-Барбара. В доме имеется своя котельная, следовательно низкие коммунальные платежи!!! Один собственник, владение более 5 лет. Никаких обременений. Подходит по семейную ипотеку. В квартире был выполнен качественный ремонт с нуля, в 2021 году. Квартира светлая, уютная, просторная и самое главное - теплая! В зимнее время, отопление открываем только в детской комнате и только при сильном ветре и морозе. Комнаты расположены согласно проекту дома. •Площадь кухни 14 кв.м. Газифицирована. Теплые электрические полы по всему периметру кухни (пол плитка). Современный кухонный гарнитур (фирма ДИДАЛ) с доводчиками, со встроенной посудомоечной машиной на 45 см, духовым шкафом, микроволновой печью и газовой варочной панелью, вытяжка. Смеситель с фильтрованной водой. •Спальня 18,5 кв.м. с выходом на балкон. В комнате имеется инвентарная сплит система (Hotpoint Ariston), натяжные потолки со светодиодами, пол ламинат. •Детская спальня 14,7кв.м. •Санузел - разделен. Инсталляция, скрытый

люк с водонагревателем (THERMEX) на 80 литров, на случай незапланированного отключения воды. Встроенный шкаф для всего самого необходимого. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности два детских сада, развивающие центры, школа, парк Дружба, ресторан Камин, все необходимые магазины, маркетплейсы. В доме имеется грузовой лифт. По всему периметру дома, а также в подъезде видеонаблюдение. Большая расчерченная парковочная зона.

