

Создано: 12.11.2025 в 13:01

Обновлено: 05.12.2025 в 12:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286506904>

Салита, Салита

79895200402

**Ростовская область, Волгодонск,
Весенняя улица, 4**

7 900 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Весенняя улица, 4

Улица

[улица Весенняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

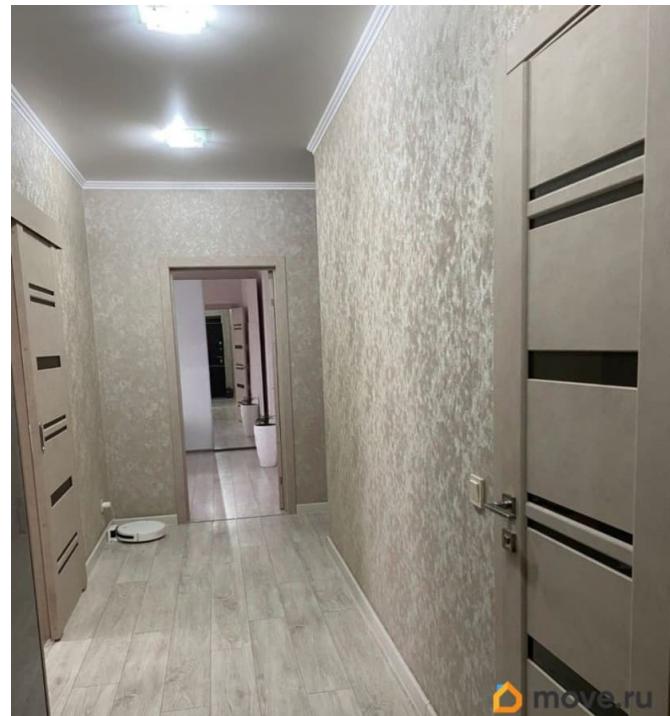
32 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

63.2 м²



Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

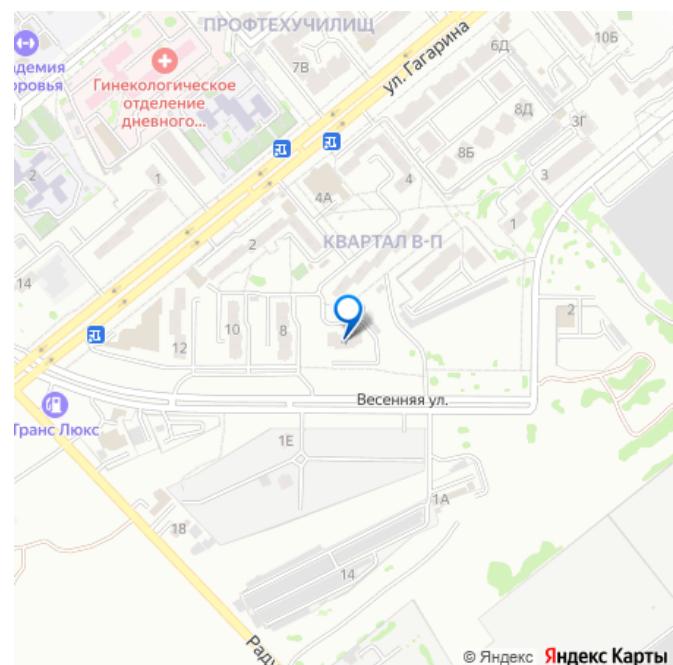
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 121029894 ВНИМАНИЕ!!! ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Продам 2-х комнатную квартиру, площадью 63,2 кв. м , в новом кирпичном доме, 2016 года постройки.

В доме имеется своя котельная, следовательно низкие коммунальные платежи!!! Один собственник, владение более 5 лет. Никаких обременений. В квартире был выполнен качественный ремонт с нуля, в 2021 году. Квартира светлая, уютная, просторная и самое главное - теплая! В зимнее время, отопление открываем только в детской комнате и только при сильном ветре и морозе. Комнаты расположены согласно проекту дома.

- Площадь кухни 13,2 кв.м. Газифицирована. Теплые электрические полы по всему периметру кухни (пол плитка). Современный кухонный гарнитур (фирма Дедал) с доводчиками, со встроенной посудомоечной машиной на 45 см, духовым шкафом, микроволновой печью и газовой варочной панелью, вытяжка. Смеситель с фильтрованной водой.
- Спальня 18,5 кв.м. с выходом на балкон. В комнате имеется

инвентарная сплит система (Hotpoint Ariston),
натяжные потолки со светодиодами, пол
ламинат. •Детская спальня 14,7 кв.м.
•Санузел - разделен. Инсталляция, скрытый
люк с водонагревателем (THERMEX) на 80
литров, на случай незапланированного
отключения воды. Встроенный шкаф для
всего самого необходимого. Дом расположен
в районе с развитой инфраструктурой, в
шаговой доступности два детских сада,
развивающие центры, школа, парк Дружба,
ресторан Камин, все необходимые магазины,
маркетплейсы. В доме имеется грузовой
лифт. По всему периметру дома, а также в
подъезде видеонаблюдение. Большая
расчерченная парковочная зона.

