

**Салита, Салита**

**79895200402**

**Ростовская область, Волгодонск,**

**Весенняя улица, 4**

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Весенняя улица, 4

Улица

[улица Весенняя](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

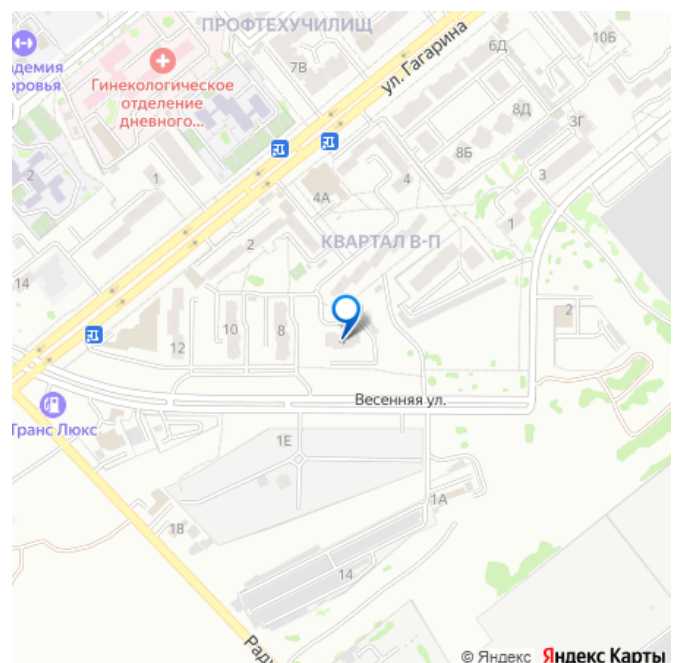
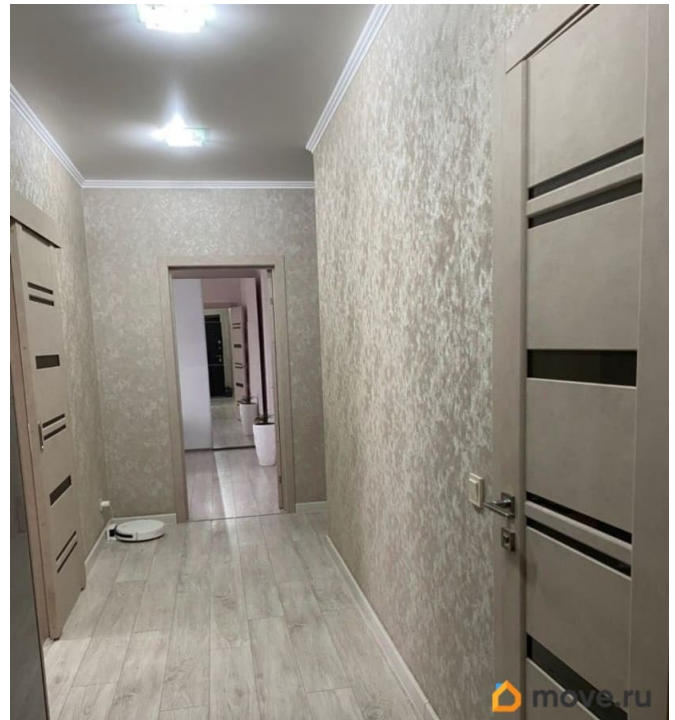
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 121029894 ВНИМАНИЕ!!! ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Продам 2-х

комнатную квартиру, площадью 63,2 кв. м , в новом кирпичном доме, 2016 года постройки.

В доме имеется своя котельная, следовательно низкие коммунальные платежи!!! Один собственник, владение более 5 лет. Никаких обременений. В квартире был выполнен качественный ремонт с нуля, в 2021 году. Квартира светлая, уютная, просторная и самое главное - теплая! В зимнее время, отопление открываем только в детской комнате и только при сильном ветре и морозе. Комнаты расположены согласно проекту дома.

•Площадь кухни 13,2 кв.м. Газифицирована.

Теплые электрические полы по всему периметру кухни (пол плитка). Современный кухонный гарнитур (фирма Дедал) с доводчиками, со встроенной посудомоечной машиной на 45 см, духовым шкафом, микроволновой печью и газовой варочной панелью, вытяжка. Смеситель с фильтрованной водой. •Спальня 18,5 кв.м. с выходом на балкон. В комнате имеется

инвентарная сплит система (Hotpoint Ariston),  
натяжные потолки со светодиодами, пол  
ламинат. • Детская спальня 14,7 кв.м.  
• Санузел - разделен. Инсталляция, скрытый  
люк с водонагревателем (THERMEX) на 80  
литров, на случай незапланированного  
отключения воды. Встроенный шкаф для  
всего самого необходимого. Дом расположен  
в районе с развитой инфраструктурой, в  
шаговой доступности два детских сада,  
развивающие центры, школа, парк Дружба,  
ресторан Камин, все необходимые магазины,  
маркетплейсы. В доме имеется грузовой  
лифт. По всему периметру дома, а также в  
подъезде видеонаблюдение. Большая  
расчерченная парковочная зона.

