

Создано: 07.03.2026 в 01:56

Обновлено: 15.04.2026 в 02:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**11 432 613 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Просторная 2-к 63.3 м<sup>2</sup> — просторная лоджия и идеальное зонирование  
Функциональная 2-комнатная квартира 63.6 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

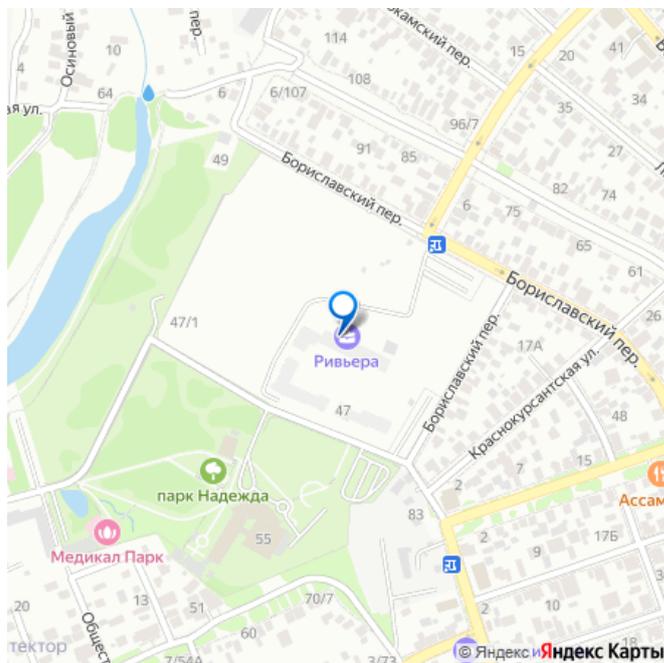
<https://rnd.move.ru/objects/9291067578>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: отдельный санузел, детская и спальня разнесены по разным сторонам квартиры, просторная лоджия почти 9 м?.

Двусторонняя ориентация?— кухня и спальня на юг?— детская в более тихой, прохладной части квартиры г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога

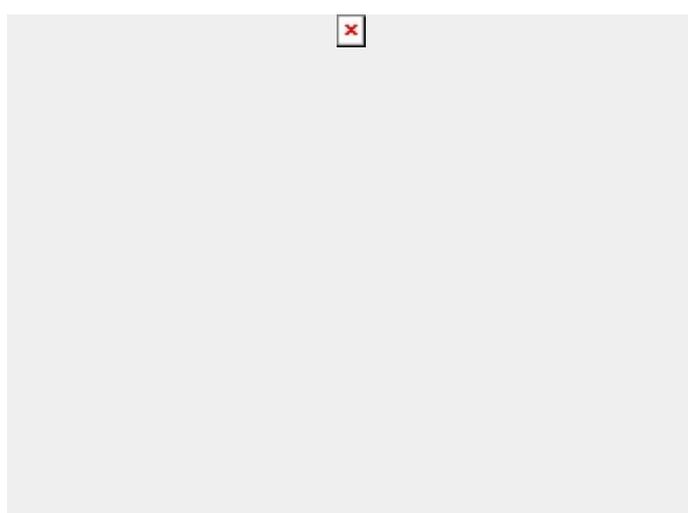
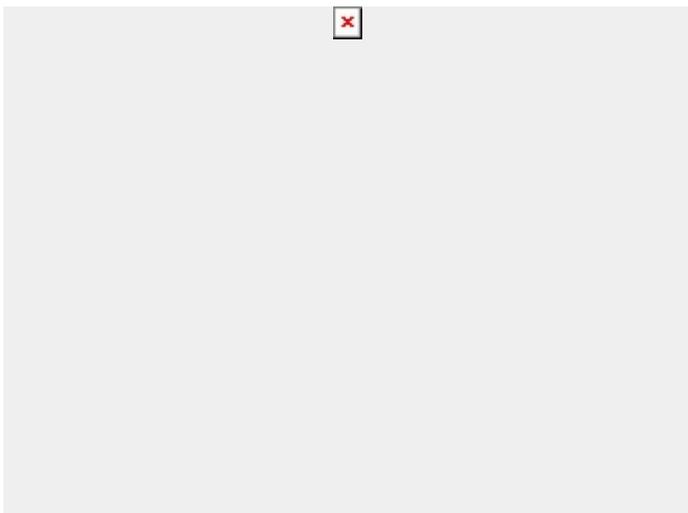
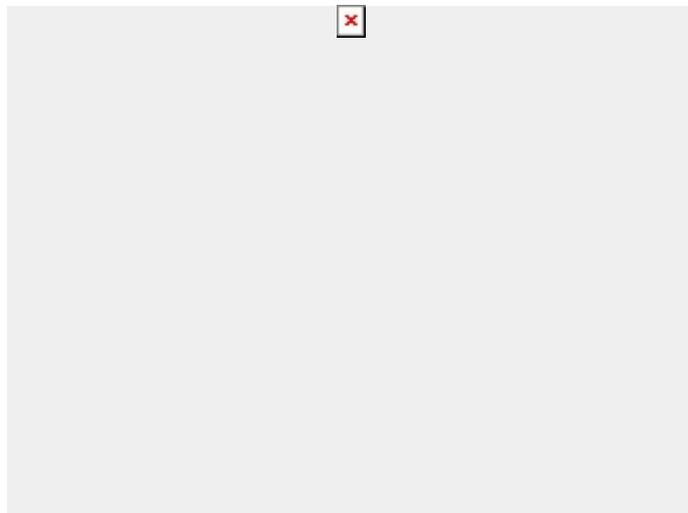
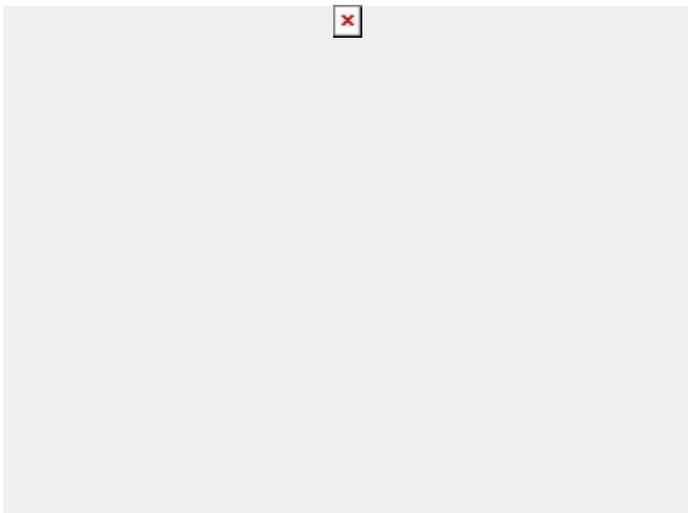
Заходя в квартиру, вы попадаете в просторный холл, с выделенной зоной под хранение. Прямо - мастер-блок с просторным санузлом (4.5 м?) и детская. Слева - гостевой сан-узел и спальня с кухней. ? Левая часть квартиры — общественная зона. Планировка легко адаптируется под ваш стиль жизни:

Можно объединить и сделать кухню-гостиную почти 30 м? — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй Или оставить изолированную кухню 11.28 м? — обеденный стол на 4 персоны — большая рабочая зона Кухня с выходом на лоджию 8.85 м? Просторная спальня 16.9 м? — помещается кровать + рабочее место Правая часть квартиры — спальня с мастер-блоком и зоной хранения. Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Лоджия 8.85 м? — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»

— первый курортный квартал в Ростове  
Бизнес-класс, где архитектура и природа  
работают вместе: Двор-парк от дендрологов  
— гамаки — шезлонги — сразу большие  
деревья Двор без машин ???? Подземный  
паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и  
коворкинги Собственный детский сад во  
дворе Кладовые различной площади ?  
Прогулочный бульвар и набережная у реки  
Темерник Торговая галерея с кафе прямо на  
территории Pet Friendly - лапомойки  
размещены в лобби А из окон — парк  
санатория «Надежда», где живут олени и  
фазаны Звоните Такие планировки быстро  
уходят — из-за тишины, видов и правильного  
зонирования. Оставьте заявку или позвоните  
сейчас — подберём лучшие условия —  
сделаем индивидуальный расчет платежей —  
расскажем всё о комплексе и покажу  
квартиру Станьте резидентом курортной  
жизни в городе.





## 2К Квартира 63.3 м<sup>2</sup>



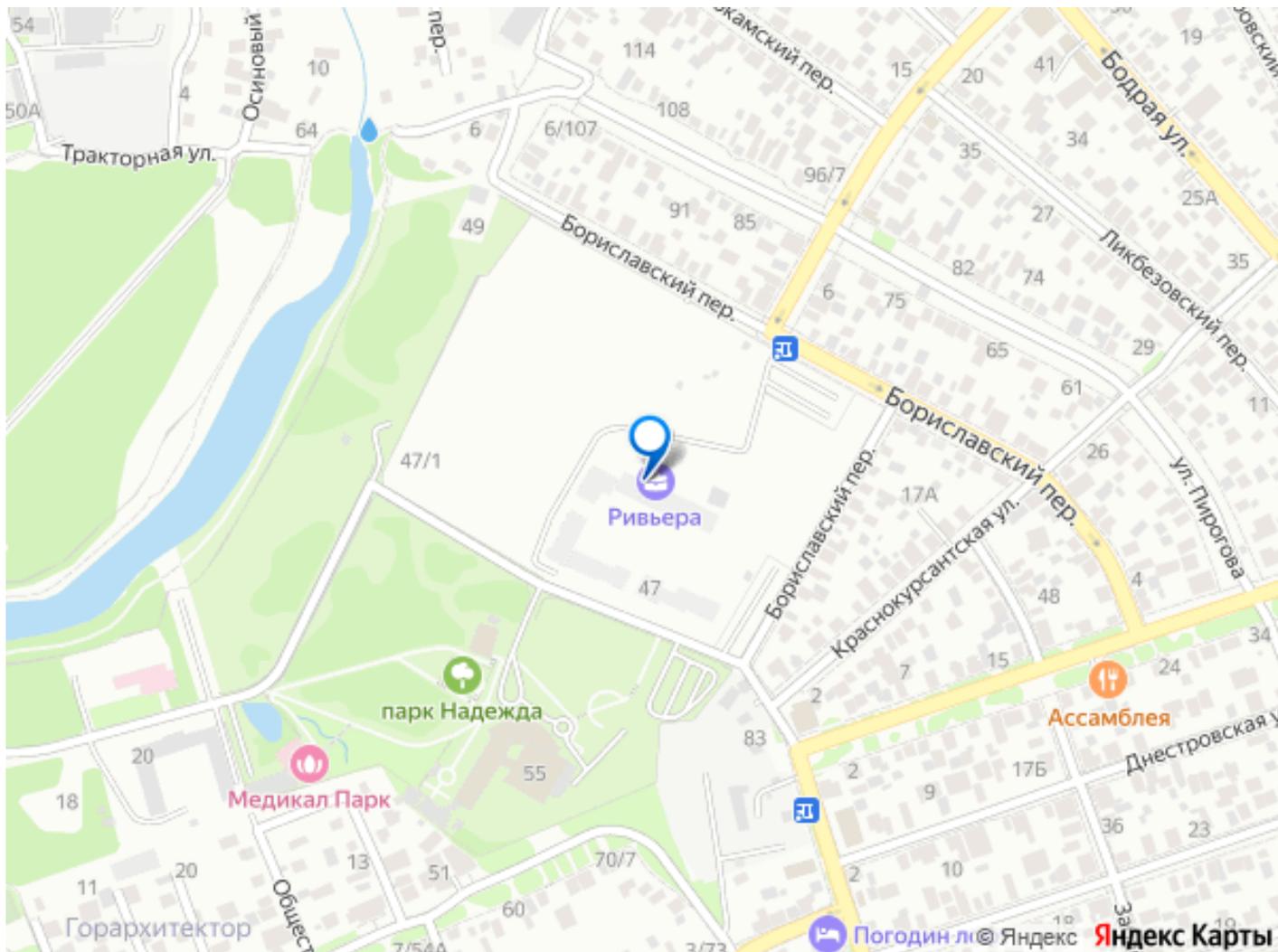
Доступна рассрочка 0%



Лоджия 8.9 м<sup>2</sup>

2 отдельных сан-узла

Просторные спальни



Move.ru - вся недвижимость России