

Создано: 07.03.2026 в 01:58

Обновлено: 26.03.2026 в 02:04

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47

12 043 711 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная 2-к 63.3 м² — просторная лоджия и идеальное зонирование. Функциональная 2-комнатная квартира 63.6 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

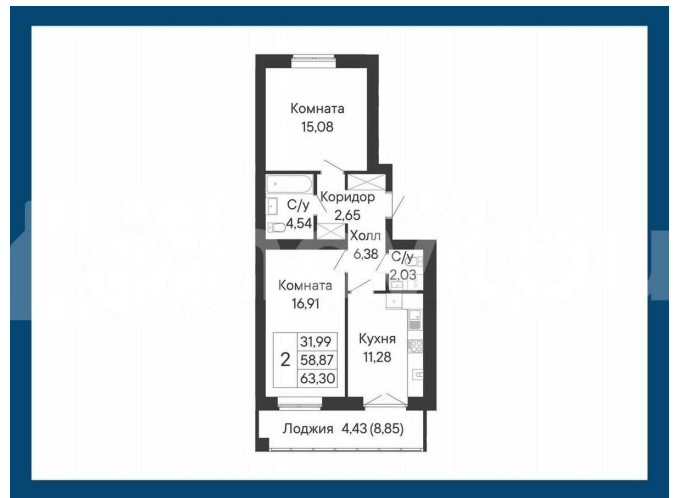
<https://rnd.move.ru/objects/9291071246>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок



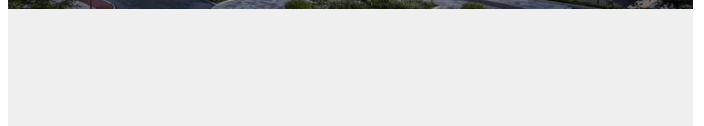
в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: отдельный санузел, детская и спальня разнесены по разным сторонам квартиры, просторная лоджия почти 9 м². Двусторонняя ориентация? — кухня и спальня на юг? — детская в более тихой, прохладной части квартиры г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

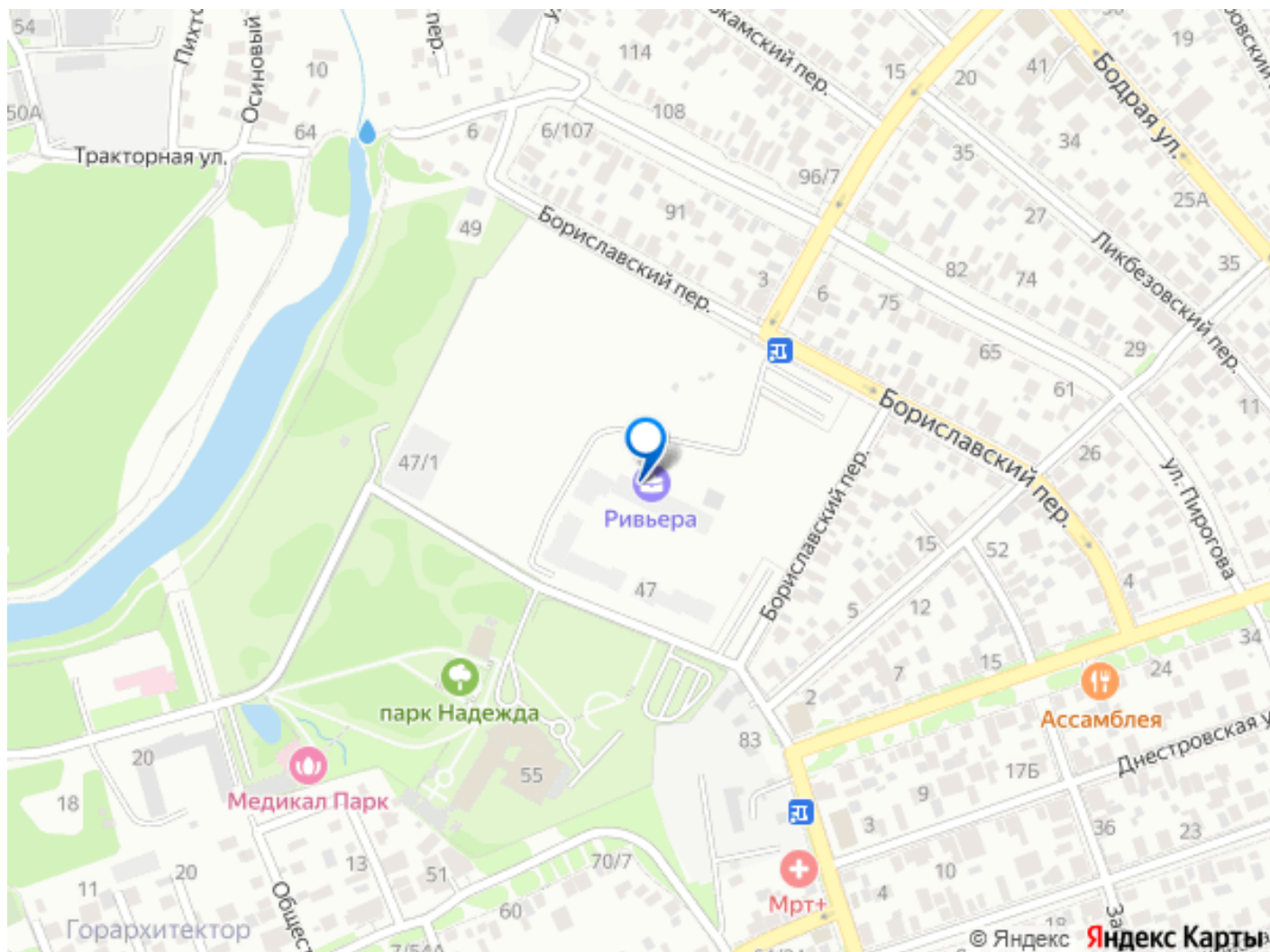
Квартира, которая продумана с порога

Заходя в квартиру, вы попадаете в просторный холл, с выделенной зоной под хранение. Прямо - мастер-блок с просторным санузлом (4.5 м²) и детская. Слева - гостевой сан-узел и спальня с кухней. ? Левая часть квартиры — общественная зона. Планировка легко адаптируется под ваш стиль жизни: Можно объединить и сделать кухню-гостиную почти 30 м² — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй Или оставить изолированную кухню 11.28 м² — обеденный стол на 4 персоны — большая рабочая зона Кухня с выходом на лоджию 8.85 м² Просторная спальня 16.9 м² — помещается кровать + рабочее место Правая часть квартиры — спальня с мастер-блоком и зоной хранения. Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Лоджия 8.85 м² — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»

— первый курортный квартал в Ростове
Бизнес-класс, где архитектура и природа
работают вместе: Двор-парк от дендрологов
— гамаки — шезлонги — сразу большие
деревья Двор без машин ???? Подземный
паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и
коворкинги Собственный детский сад во
дворе Кладовые различной площади ?
Прогулочный бульвар и набережная у реки
Темерник Торговая галерея с кафе прямо на
территории Pet Friendly - лапомойки
размещены в лобби А из окон — парк
санатория «Надежда», где живут олени и
фазаны Звоните Такие планировки быстро
уходят — из-за тишины, видов и правильного
зонирования. Оставьте заявку или позвоните
сейчас — подберём лучшие условия —
сделаем индивидуальный расчет платежей —
расскажем всё о комплексе и покажу
квартиру Станьте резидентом курортной
жизни в городе.







Move.ru - вся недвижимость России