

Создано: 09.03.2026 в 01:59

Обновлено: 15.04.2026 в 02:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

12 091 600 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Функциональная 2-к 63.6 м² — просторная лоджия и идеальное зонирование Видовая 2-комнатная квартира 63.6 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291295678>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок

2К Квартира
63.64 м²



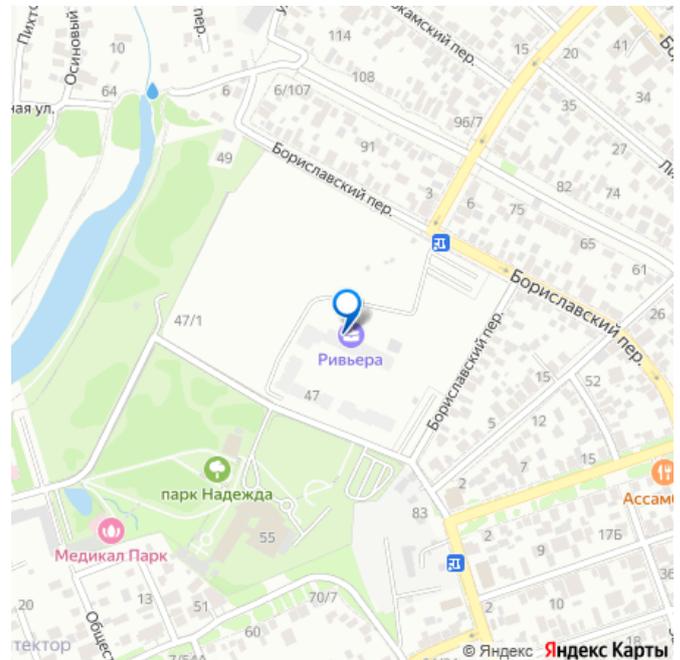
Доступна рассрочка 0%



Потолки
3 метра

Ниши
под шкафы

Просторная
лоджия 7.7 м²



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: отдельный сан-узел, детская и спальня разнесены по разным сторонам квартиры, выход на лоджию из двух помещений - кухни и спальни.

Двусторонняя ориентация?— кухня и спальня на юг (утреннее солнце)?— детская в более тихой, прохладной части квартиры г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы попадаете в просторный холл, с выделенной зоной под хранение. Прямо - мастер-блок с просторным сан-узлом (5 м?) и детская. Слева - гостевой сан-узел и спальня с кухней. ? Левая часть квартиры — общественная зона. Планировка легко адаптируется под ваш стиль жизни:

Можно объединить и сделать кухню-гостиную почти 30 м? — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй Или оставить изолированную кухню 10.5 м? — обеденный стол на 4 персоны — южная сторона и утреннее солнце Кухня с выходом на лоджию 7.7 м? Просторная спальня 17.9 м? с выделенной нишей под хранение — помещается кровать + рабочее место ?

Правая часть квартиры — спальня с мастер-блоком и зоной хранения. Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Лоджия 7.7 м? — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены
Дополнительная шумоизоляция пола и стен

Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.

2К Квартира 63.64 м2



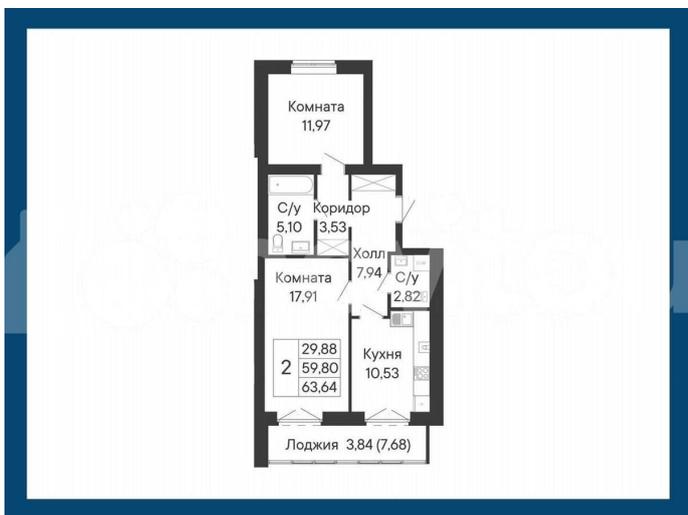
Доступна рассрочка 0%

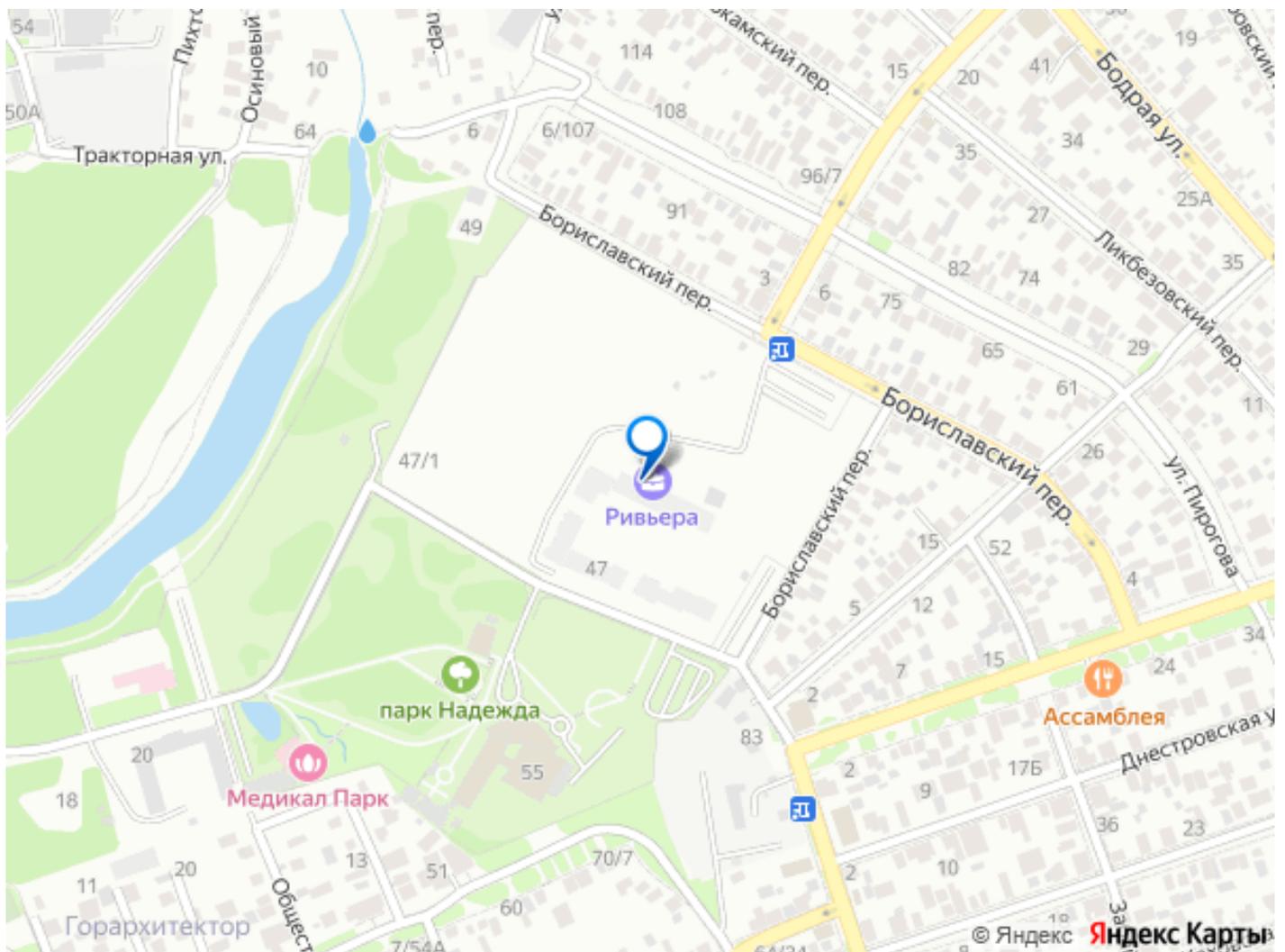


Потолки
3 метра

Ниши
под шкафы

Просторная
лоджия 7.7 м2





Move.ru - вся недвижимость России