

Создано: 15.09.2025 в 10:23

Обновлено: 05.12.2025 в 16:36

<https://rnd.move.ru/objects/9284934524>

Инна Ким, PRIME REALTY

79882514294

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Ульяновская улица, 44/10

14 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица,

44/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

63.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

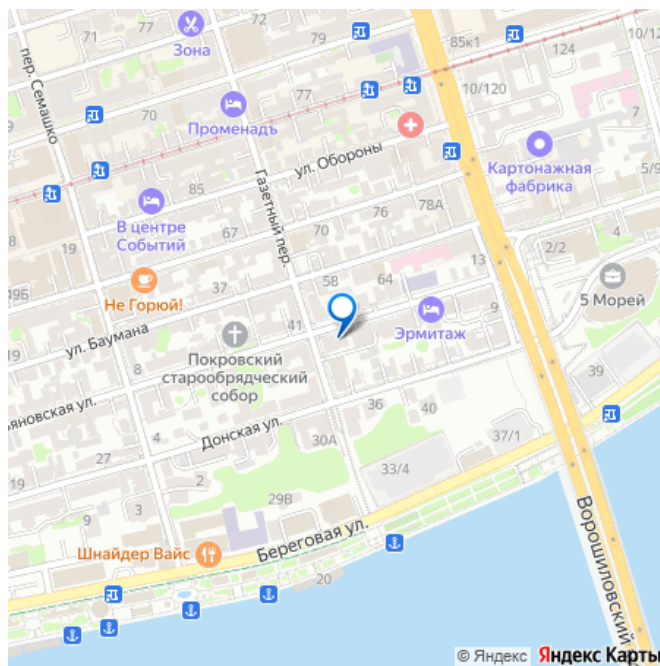
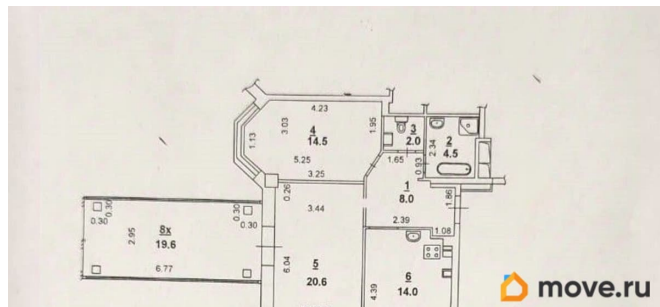
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 116815798 Квартира с видом на Дон !

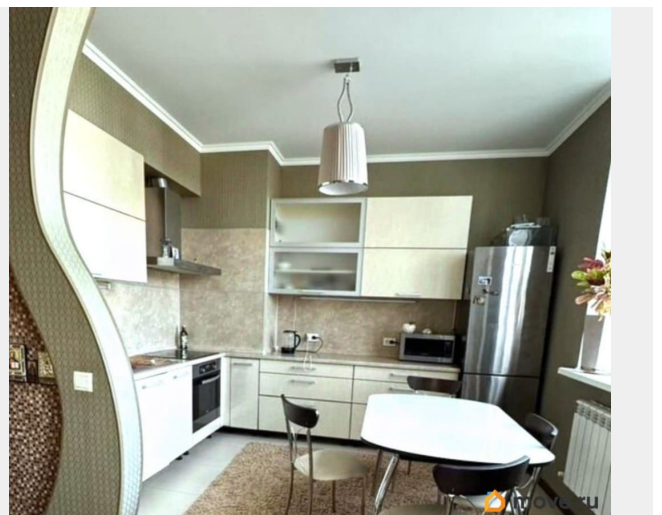
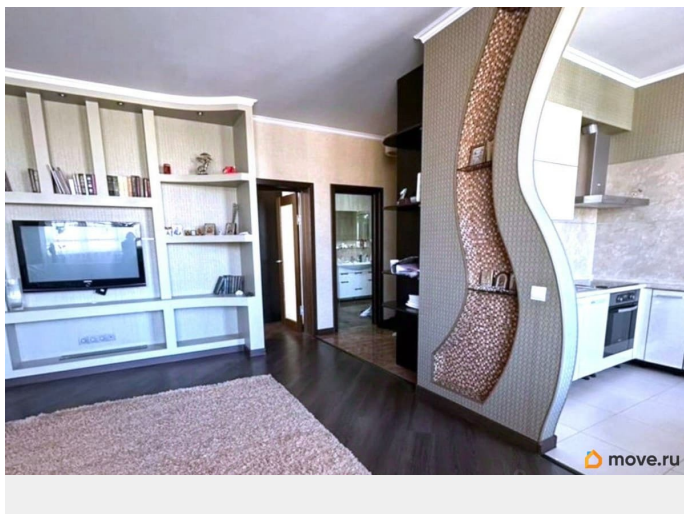
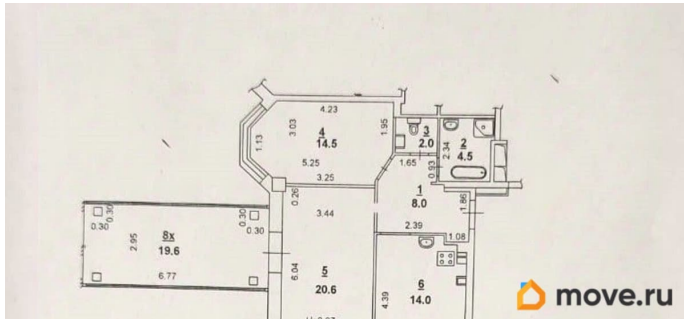
Идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт

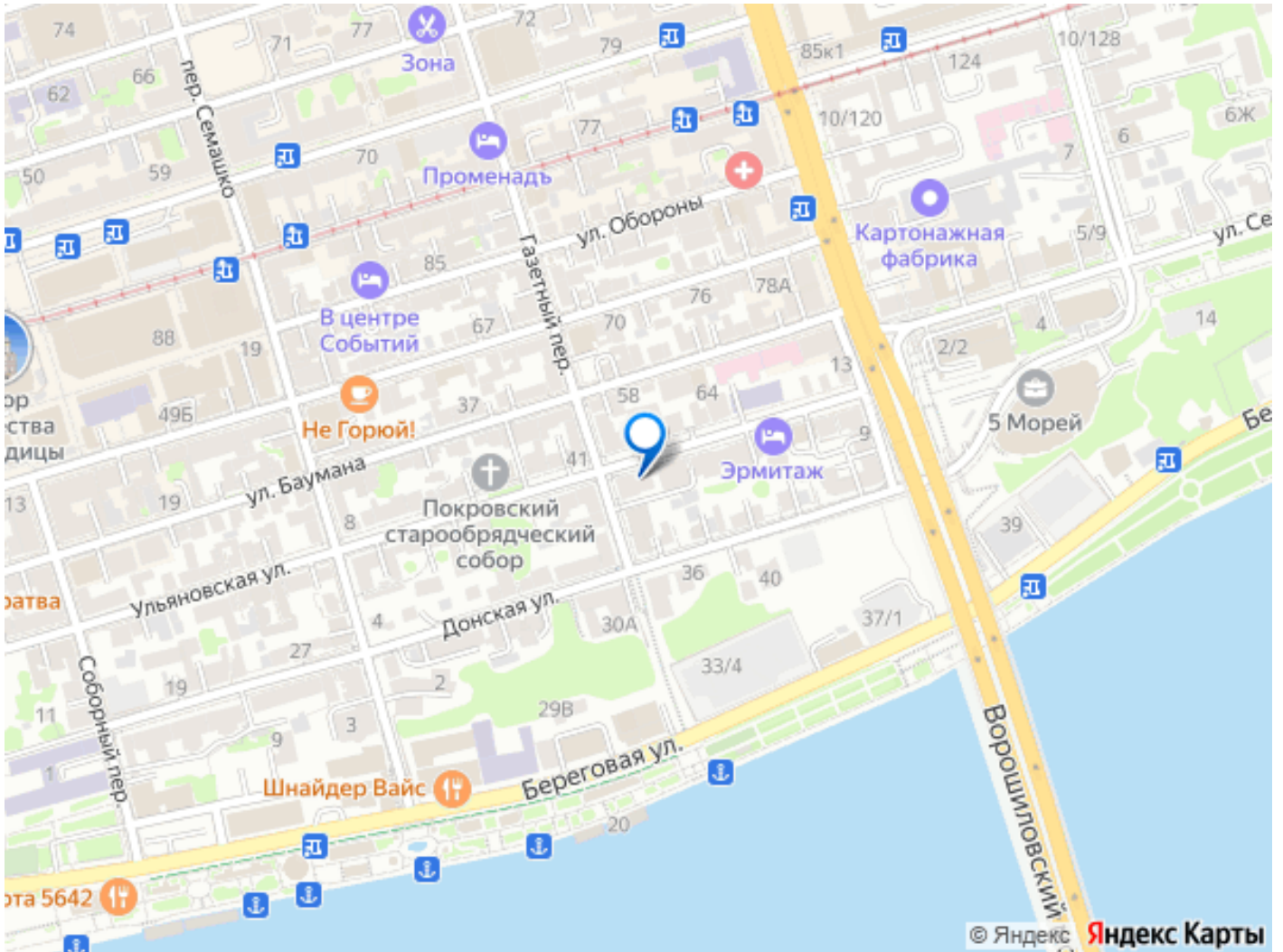
Дом расположен в одном из самых престижных районов города. Здесь сочетаются комфорт, безопасность и завораживающие панорамные виды.

Основные характеристики квартиры:

Площадь: 63.6 кв. м - просторная кухня, утепленная лоджия -санузел совмещен в плитки -на полу ламинат/плитка/теплые полы - современный качественный ремонт -бонус в стоимость входит встроенная мебель и техника! Безопасность: - видеонаблюдение, - консьерж Коммуникации: современные инженерные системы -отопление, водо- и электроснабжение Парковка: подземный и наземный паркинг Удобное расположение: В шаговой доступности: - школы, детские сады, ВУЗы -медучреждения, рестораны, кафе -все виды магазинов, Центральный рынок -салоны красоты , Бизнес центры, Набережная - развитая транспортная сеть, удобные маршруты Документы и условия: Один собственник Подходят любые виды расчётов

Быстрый выход на сделку Сотрудничество с PRIME REALTY: - одобрении ипотеки со скидками от банков-партнёров Бесплатная консультация и юридическое сопровождение сделки Покажу квартиру в удобное для вас время. Агентская комиссия оплачивается отдельно после завершения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России