

🕒 Создано: 23.09.2025 в 05:47

Обновлено: 09.12.2025 в 05:15

<https://rnd.move.ru/objects/9285124194>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Извилистая улица**

**7 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

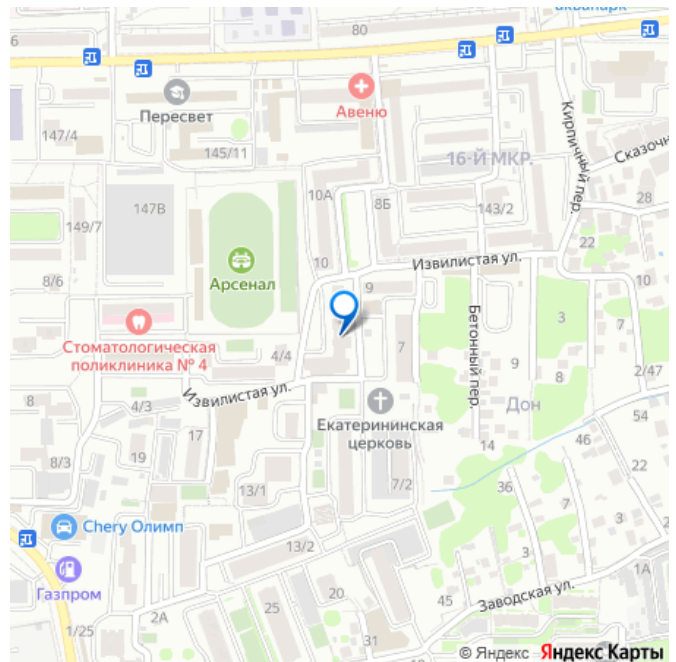
Ремонт

косметический

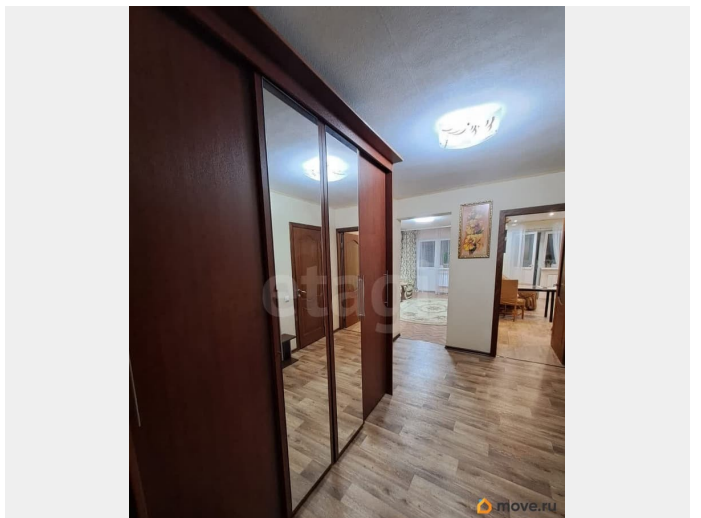
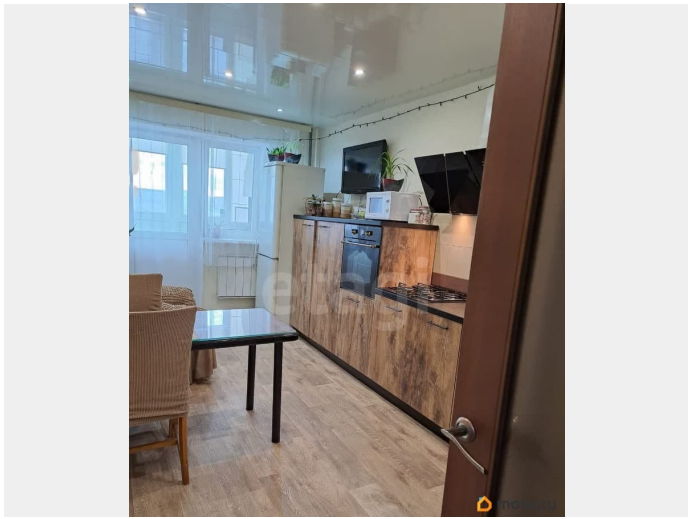
лифт

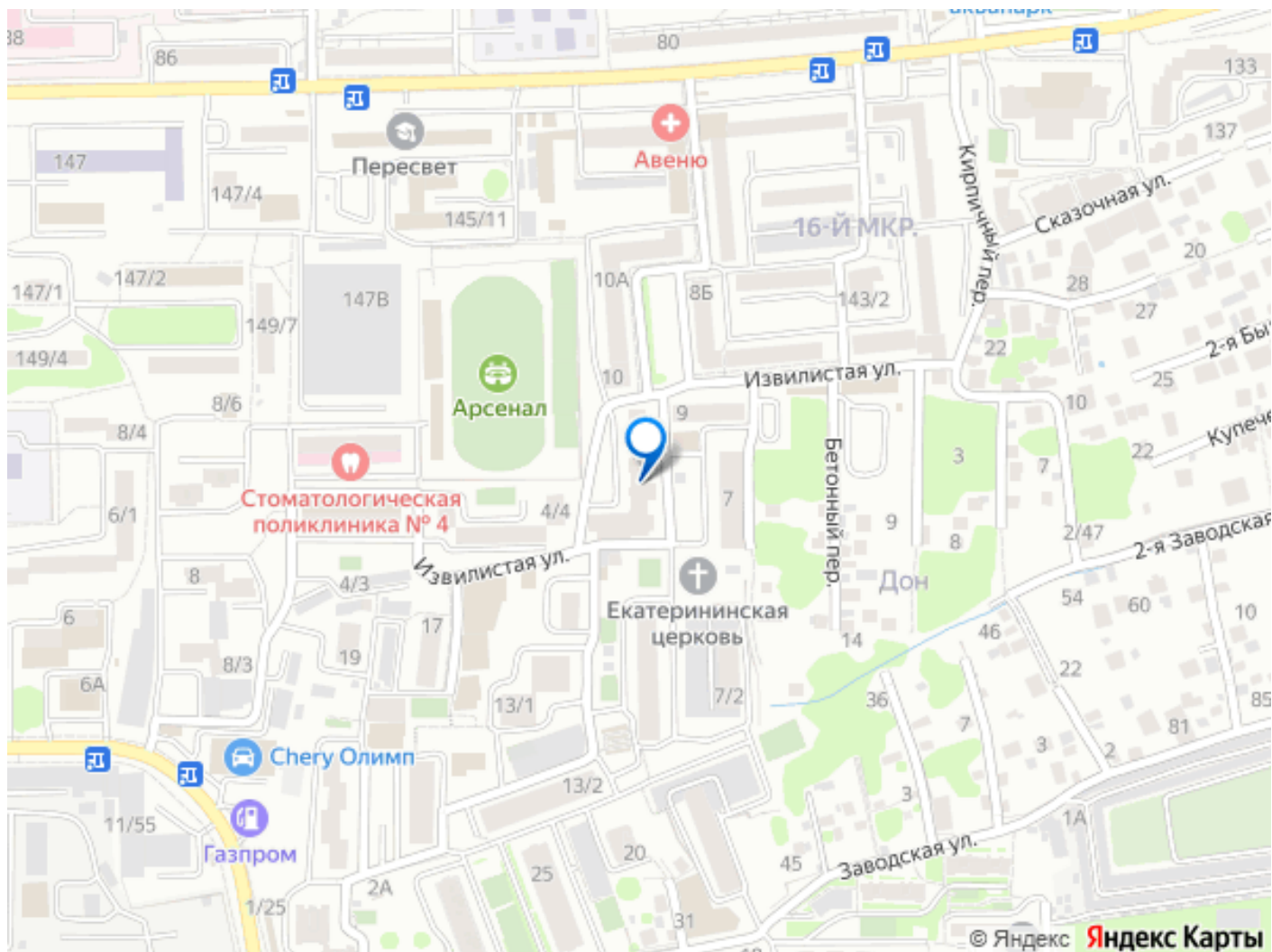
## Описание

для заметок



Продается просторная двухкомнатная квартира улучшенной планировки общей площадью 63,8 м² с лоджией 8 м² (остеклена, ремонт 2022 года), что в сумме составляет 71,8 м² полезного пространства. Квартира находится в собственности без обременений и долгов, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Планировка отличается продуманностью: большая кухня с выходом на лоджию, две отдельные комнаты, включая просторную спальню 14 м², и зал с доступом на лоджию. Санузел отдельный, ванная комната современной отделки. В 2024 году выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, что обеспечивает комфортное проживание без необходимости дополнительных вложений. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся магазины, включая «Магнит», аптеки, развивающие центры, а также стадион и церковь. Первый этаж дома занят коммерческими помещениями, что добавляет удобства для повседневных нужд. Дом отличается ухоженностью, а соседство подобрано благополучно, что создает комфортную среду для жизни. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит простор и функциональность жилого пространства. Лоджия с остеклением увеличивает полезную площадь и может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Отсутствие сквозного прохода через комнаты и продуманная планировка делают проживание максимально удобным. Для просмотра и дополнительной информации доступен в любое время Код пользователя: 178531 Номер в базе: 7849569





Move.ru - вся недвижимость России