

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:59

Обновлено: 14.03.2026 в 02:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**11 127 498 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Новый проект бизнес-класса в Ростове-на-Дону от строительной компании «Альянс» – курортный квартал «Ривьера» на берегу реки Темерник. Жилой комплекс располагается рядом с ТЦ «Горизонт», в окружении парков по адресу пер. Бориславский, 47. Про такие

для заметок



объекты говорят: «Это совсем другое дело!»

В курортном квартале «Ривьера» жители будут избавлены от многих городских неудобств, например, от долгого ожидания лифта утром и вечером, сложностей с выездом с территории, перенаселенности придомовых территорий и детских площадок, трудностей с поиском парковочных мест. При разработке проектов архитекторы ГК «Альянс» делают выбор в пользу качества жизни, отказавшись возводить коммерчески заточенные высотки без дополнительных социальных и инфраструктурных удобств.

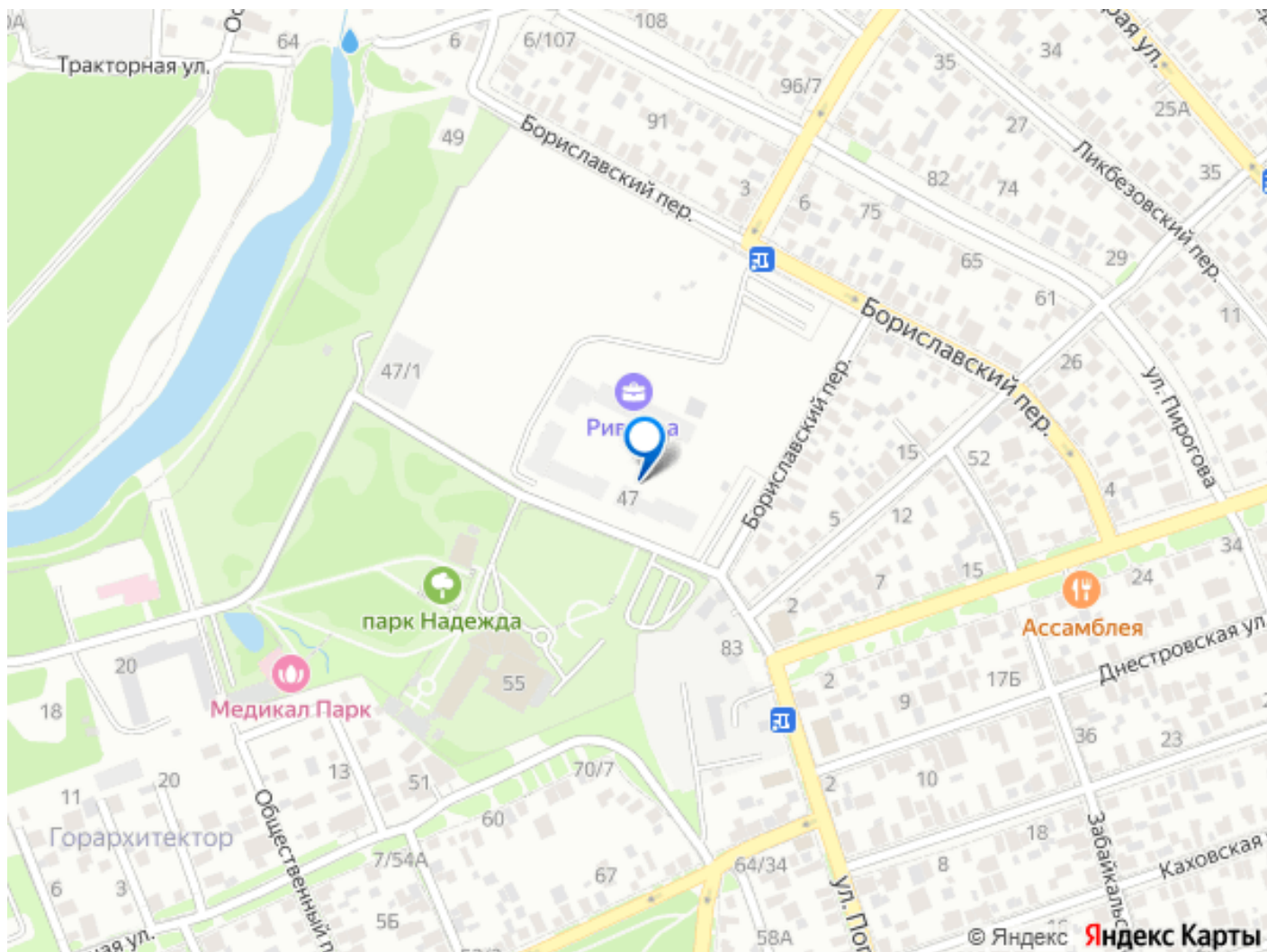
Дома курортного квартала имеют всего 8 этажей, что обеспечивает уютную атмосферу и комфорт проживания. На каждом этаже расположены от 3 до 6 квартир, что гарантирует приватность и просторные планировки. Вместо газоблока строительство ведется полностью из кирпича для повышения качества и долговечности здания. Более того, усиленная шумоизоляция делает квартал идеальным местом для тех, кто работает из дома, занимается творчеством или просто стремится к полноценному отдыху после напряженного дня. Благодаря применению высококачественных материалов, шумоизоляция способствует улучшению качества сна, снижению уровня стресса и созданию идеальной среды для личного и профессионального роста.

Инфраструктура курортного квартала «Ривьера» разработана в концепции 5-ти минутной шаговой доступности. Она включает в себя:

- тихую набережную и широкий прогулочный бульвар, где можно насладиться природой;
- озелененный двор в курортном стиле, идеально подходящий для отдыха;
- современный коворкинг для рабочих встреч и творческих идей;
- удобную торговую галерею для покупок и

комфортного досуга; • детский сад во дворе, что делает жизнь семей с детьми еще приятнее. Дома в «Ривьере» отвечают самым высоким стандартам бизнес-класса: • жилой комплекс полностью построен из кирпича; • просторные квартиры с 3-метровыми потолками и панорамным остеклением создают ощущение легкости и простора; • профессиональная шумоизоляция стен и пола блокирует ударный и разговорный шум; • индивидуальное отопление квартир с помощью двухконтурных газовых котлов обеспечивает комфорт в любое время года. Уникальные форматы квартир здесь созданы для того, чтобы подчеркнуть индивидуальность каждого жильца.

Варианты с открытыми террасами позволяют наслаждаться свежим воздухом и природой, не выходя из собственной квартиры. Окно в ванной комнате обеспечивает естественное освещение и невероятную атмосферу уюта. Мастер-спальни с собственной ванной и гардеробной выбирают те, кто ценит исключительный комфорт и личное пространство.



Move.ru - вся недвижимость России