

🕒 Создано: 07.11.2025 в 11:38

Обновлено: 07.11.2025 в 11:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 19с2**

**11 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
19с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

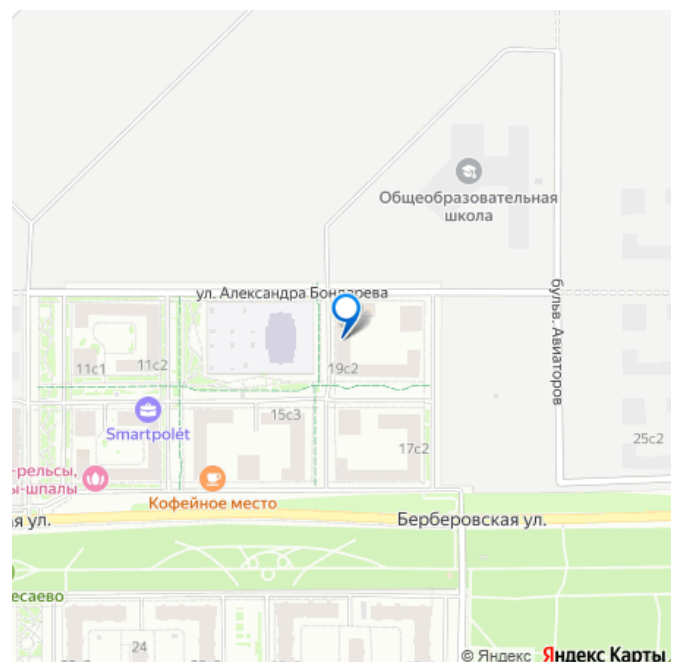
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286414133>

**Диана Гришечкина, Диана  
Гришечкина**

**79198815148**

для заметок



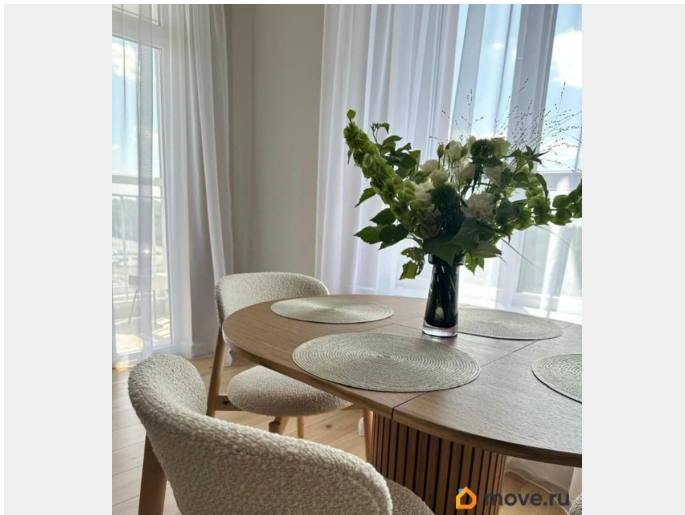
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

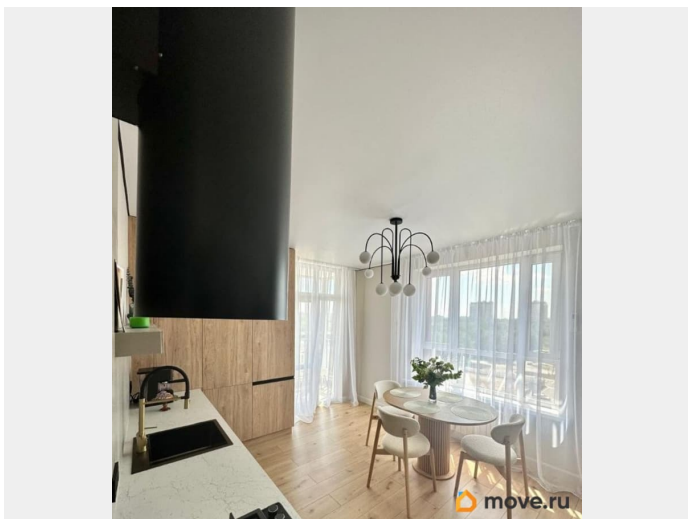
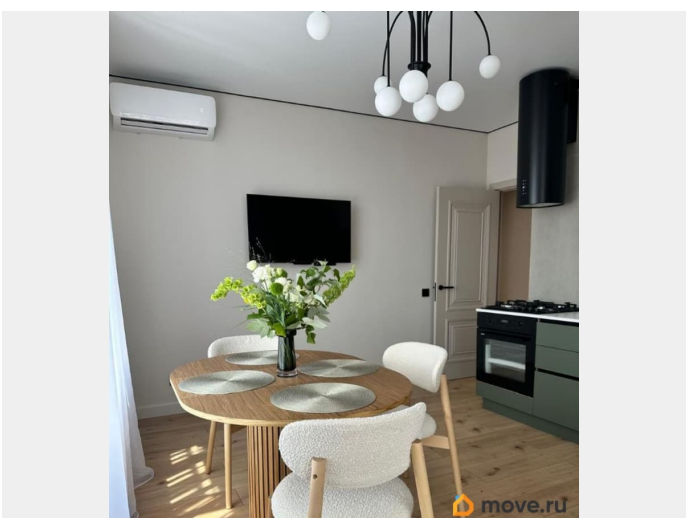
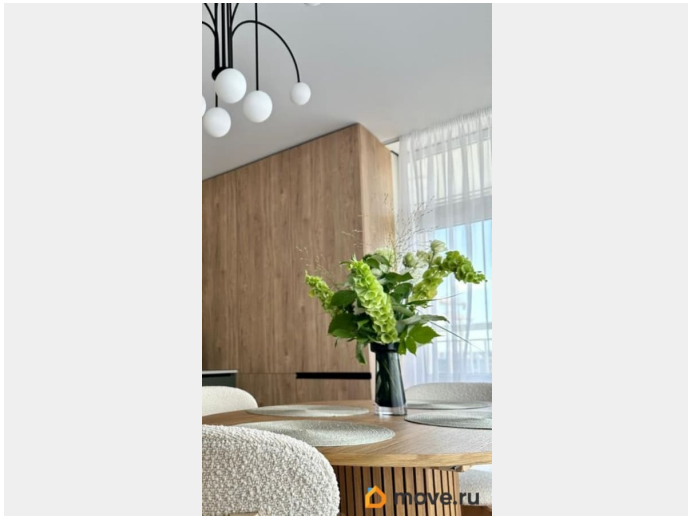
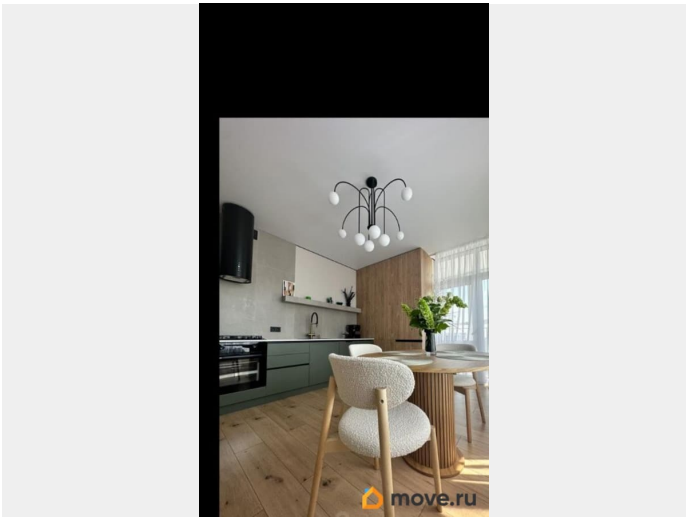
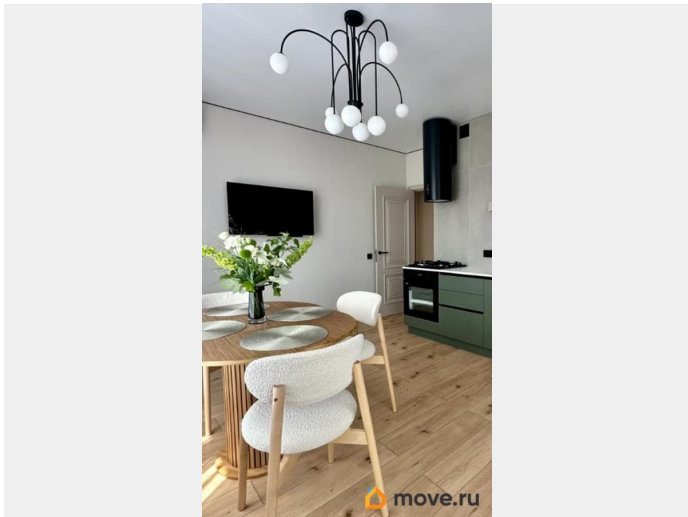
возможна ипотека, лифт, парковка

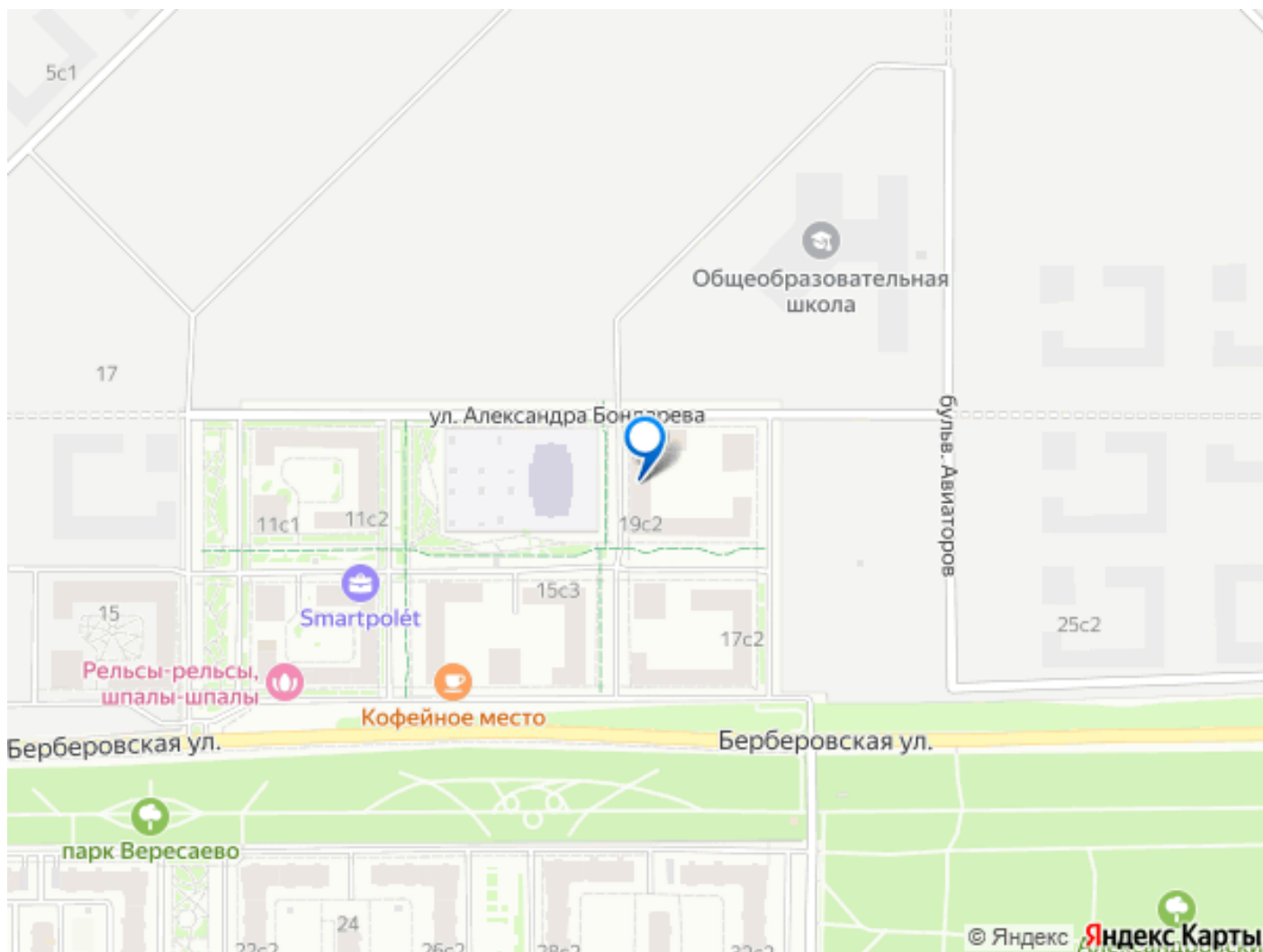
Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира в ЖК Smartpol't с дизайнерским ремонтом в современном монолитном доме, построенном в 2024 году . Общая площадь квартиры составляет 63,90 кв. м, из которых жилая занимает 27,2кв. м, а кухня-гостинная - 16,8 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного здания. Высота потолков - 2.80 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят на улицу, квартира светлая и уютная. В квартире выполнен стильный дизайнерский ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня станет любимым местом для кулинарных экспериментов. Санузел раздельный, оформлен в современном стиле. Также есть лоджия, где можно насладиться чашечкой кофе по утрам. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что очень удобно для повседневной жизни. Для

автовладельцев предусмотрена подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о безопасности вашего автомобиля. В доме также есть пандус для удобства передвижения. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, поэтому детям будет легко добираться на занятия. Рядом расположены клиники и магазины, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Эта квартира доступна для покупки по договору купли-продажи. Возможна ипотека, а также другие формы оплаты. Все документы готовы к сделке, собственник один, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого замечательного жилья. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вам показать квартиру! Менеджер по показу Диана.







Move.ru - вся недвижимость России