



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

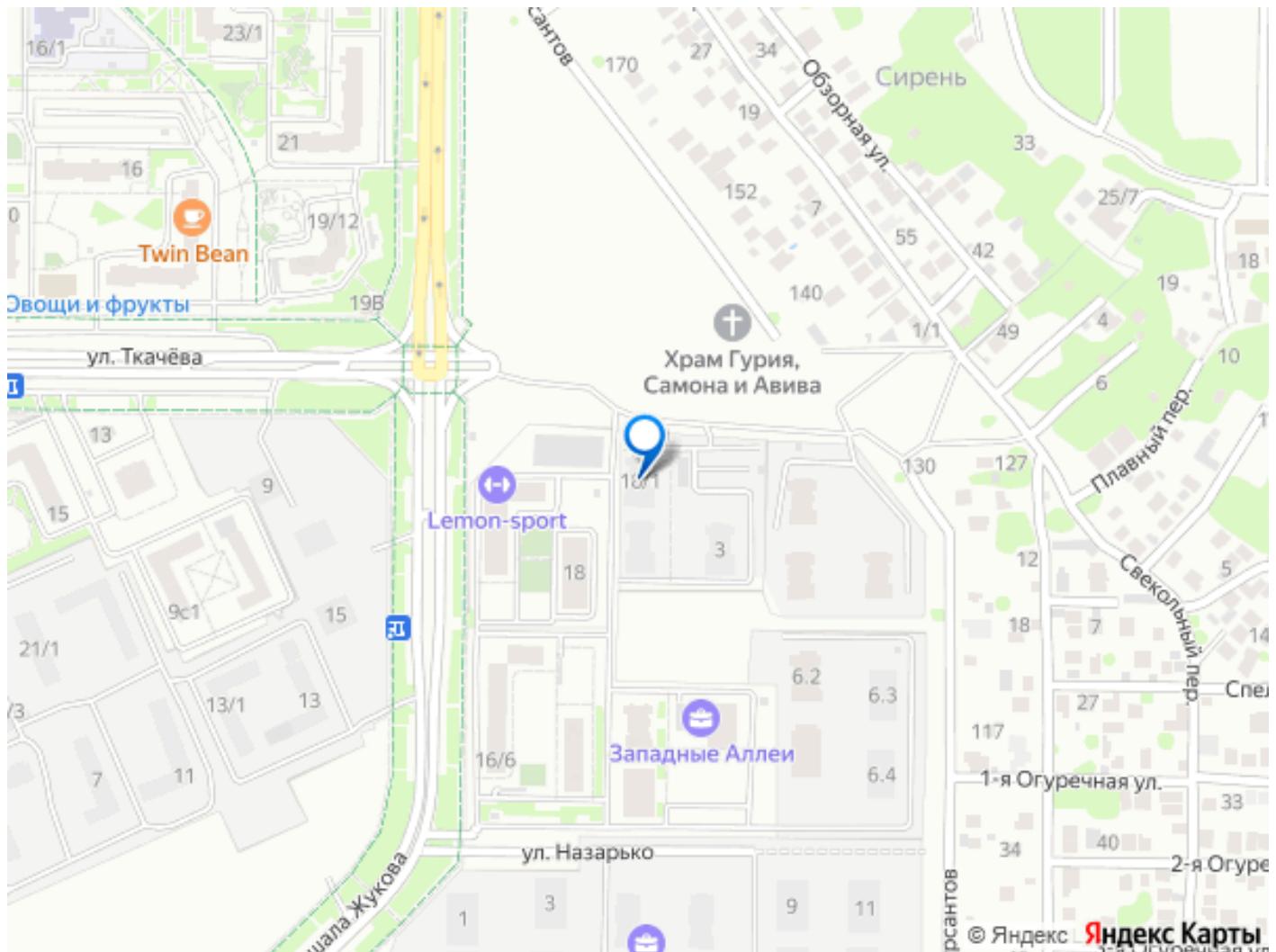
лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира от собственника в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу проспект Маршала Жукова, 18/1. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в развивающемся районе. Квартира общей площадью 63 кв.м. расположена на 6 этаже 10-этажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет пространству больше воздуха и света. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть уникальная возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Площадь жилой зоны составляет 20 кв.м, а кухня занимает 17.8 кв.м, что позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире есть один раздельный санузел, а также два просторных балкона с видом на улицу. Дом, в котором расположена квартира, имеет подземную парковку, поэтому вам не нужно беспокоиться о месте для автомобиля. В

подъезде установлен пассажирский лифт, что делает передвижение по дому более удобным. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Все необходимые учреждения находятся в шаговой доступности, что делает проживание здесь комфортным для всей семьи. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье без дополнительных комиссий и переплат. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России