

Создано: 25.09.2025 в 12:18

Обновлено: 27.11.2025 в 12:19

<https://rnd.move.ru/objects/9285205235>

Виктория Лутовинова, Энергия

**79896205115**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 88/1**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,

88/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

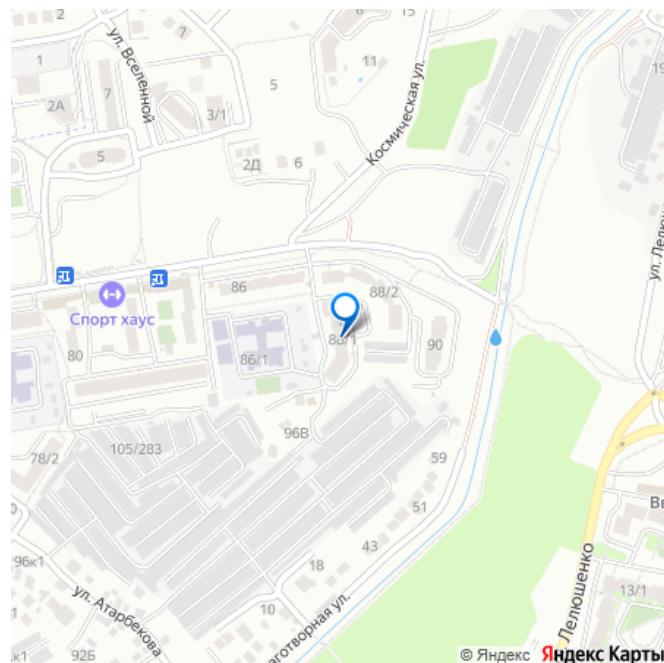
36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>



Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

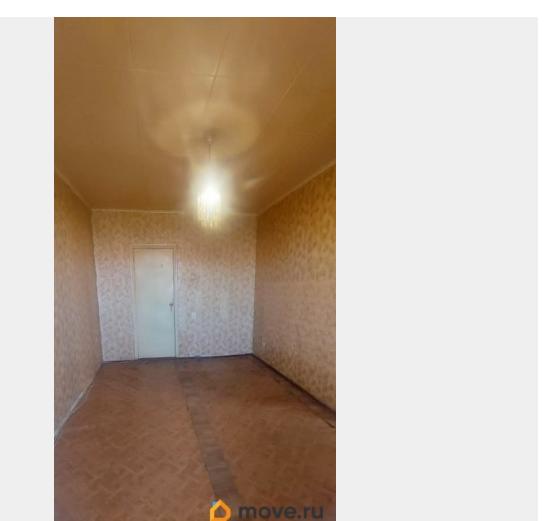
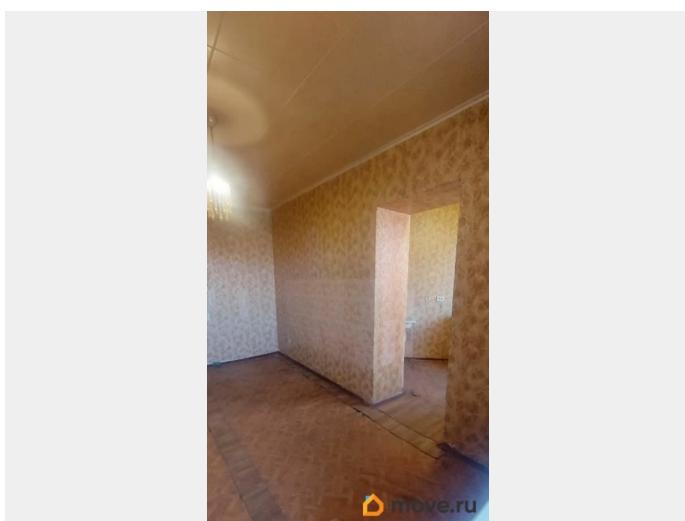
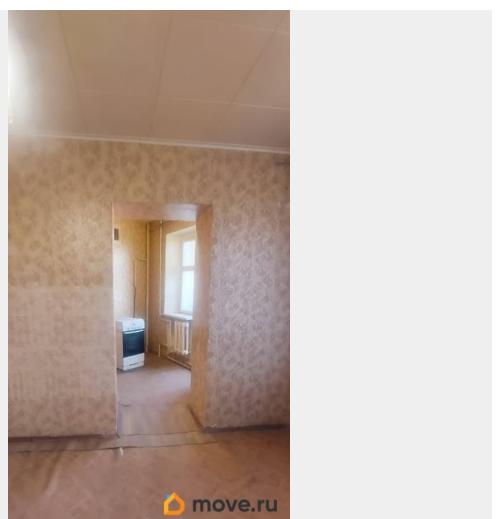
возможна ипотека, лифт, парковка

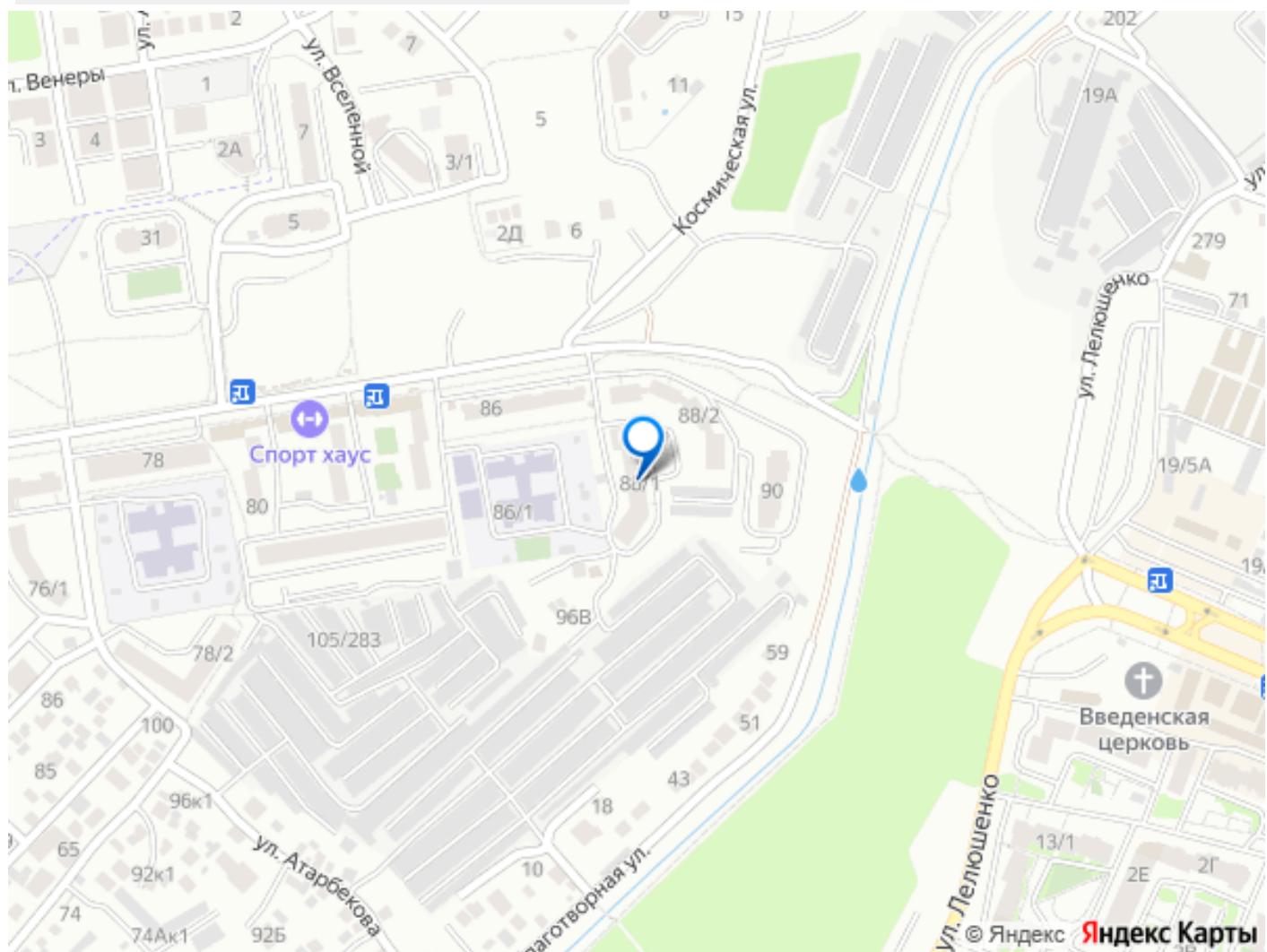
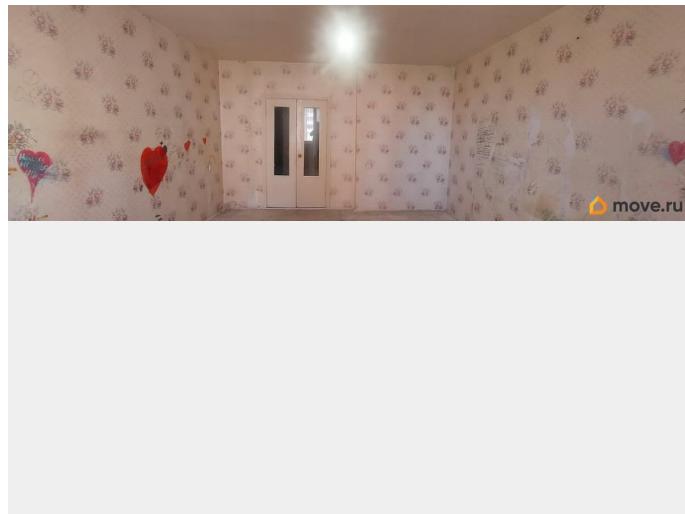
## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в Ростове-на-Дону, расположенная в микрорайоне Северный на Орбитальной улице, дом 88/1. Общая площадь квартиры составляет 63 квадратных метра, жилая площадь — 34 квадратных метра. Квартира находится на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение простора. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность для реализации ваших дизайнерских идей и создания интерьера по своему вкусу.

Планировка включает две лоджии и совмещенный санузел. Кухня площадью 9 квадратных метров порадует любителей готовить. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины. Это отличный вариант для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка, все документы готовы к оформлению. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России