

Создано: 28.07.2025 в 12:20

Обновлено: 20.11.2025 в 08:21

Собственник

79188904734

**Ростовская область, Шахты, Баррикадная
улица, 12В**

3 470 000 ₽

Ростовская область, Шахты, Баррикадная улица, 12В

Улица

[улица Баррикадная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

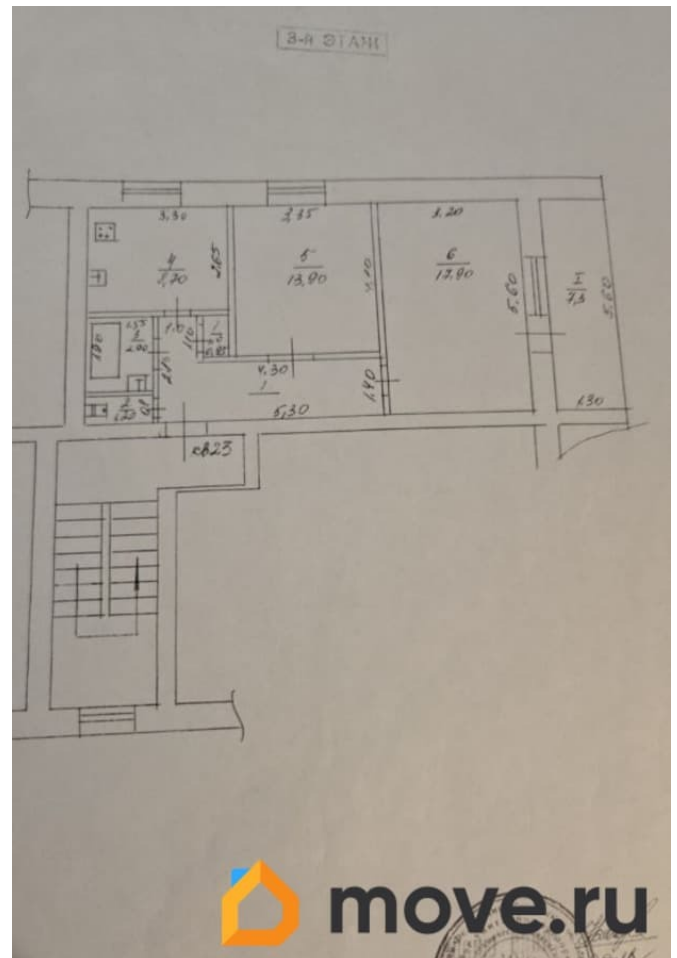
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

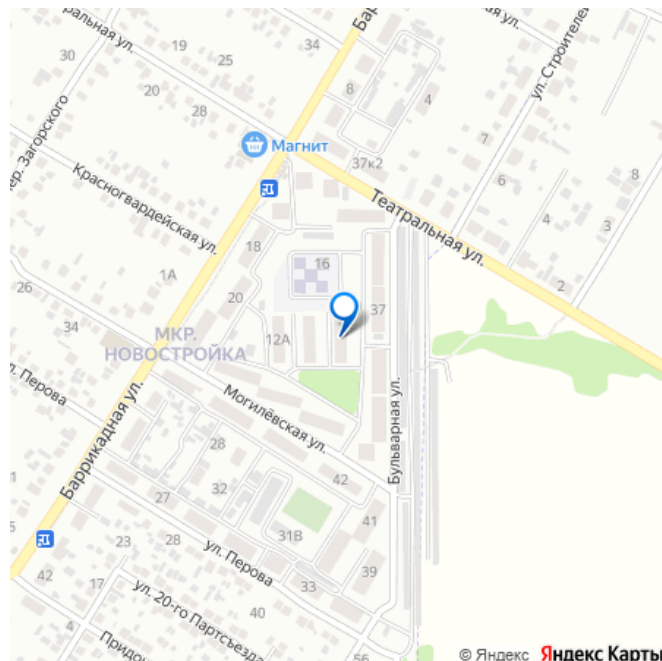
Покупка в ипотеку

да

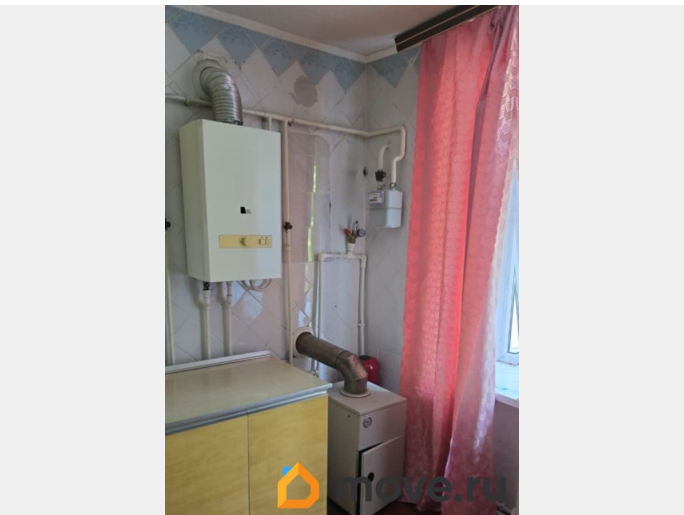
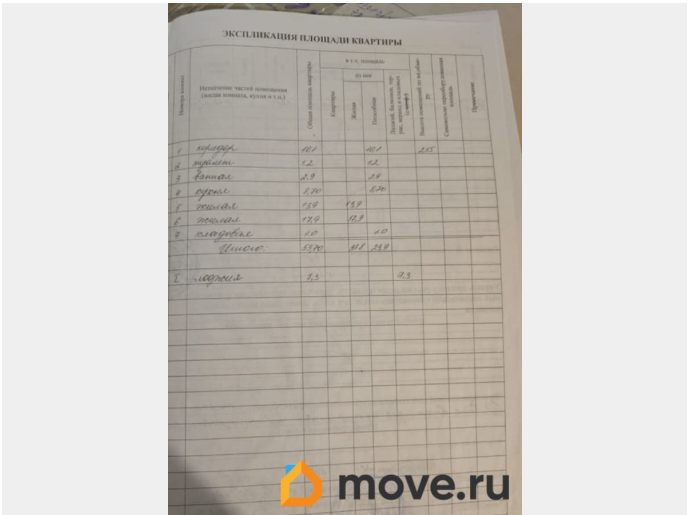
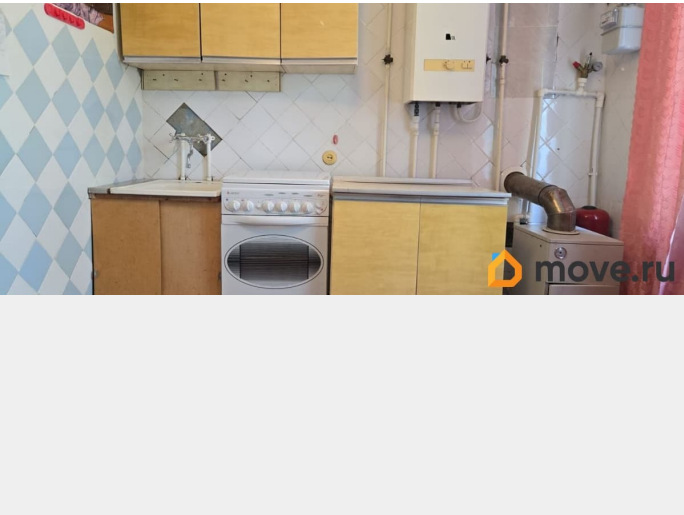
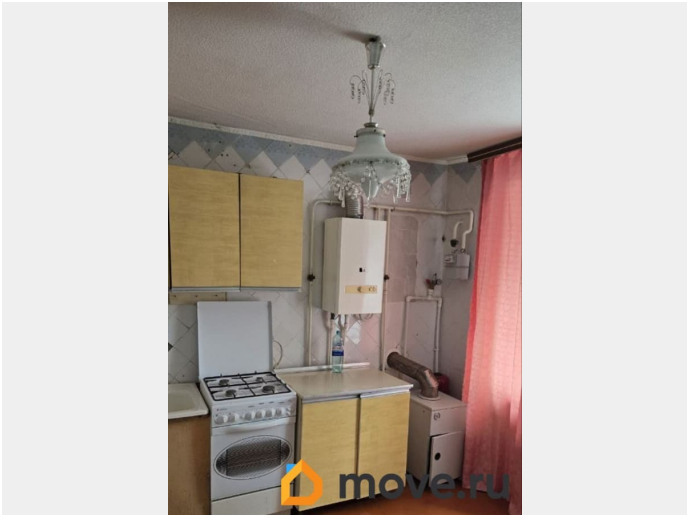
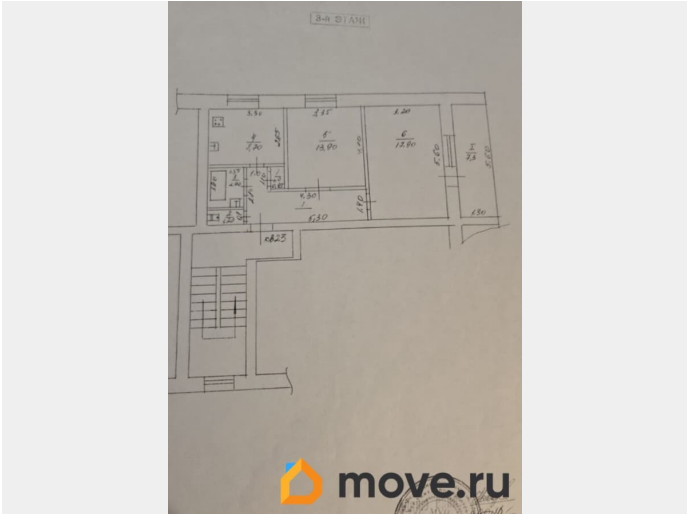
возможна ипотека

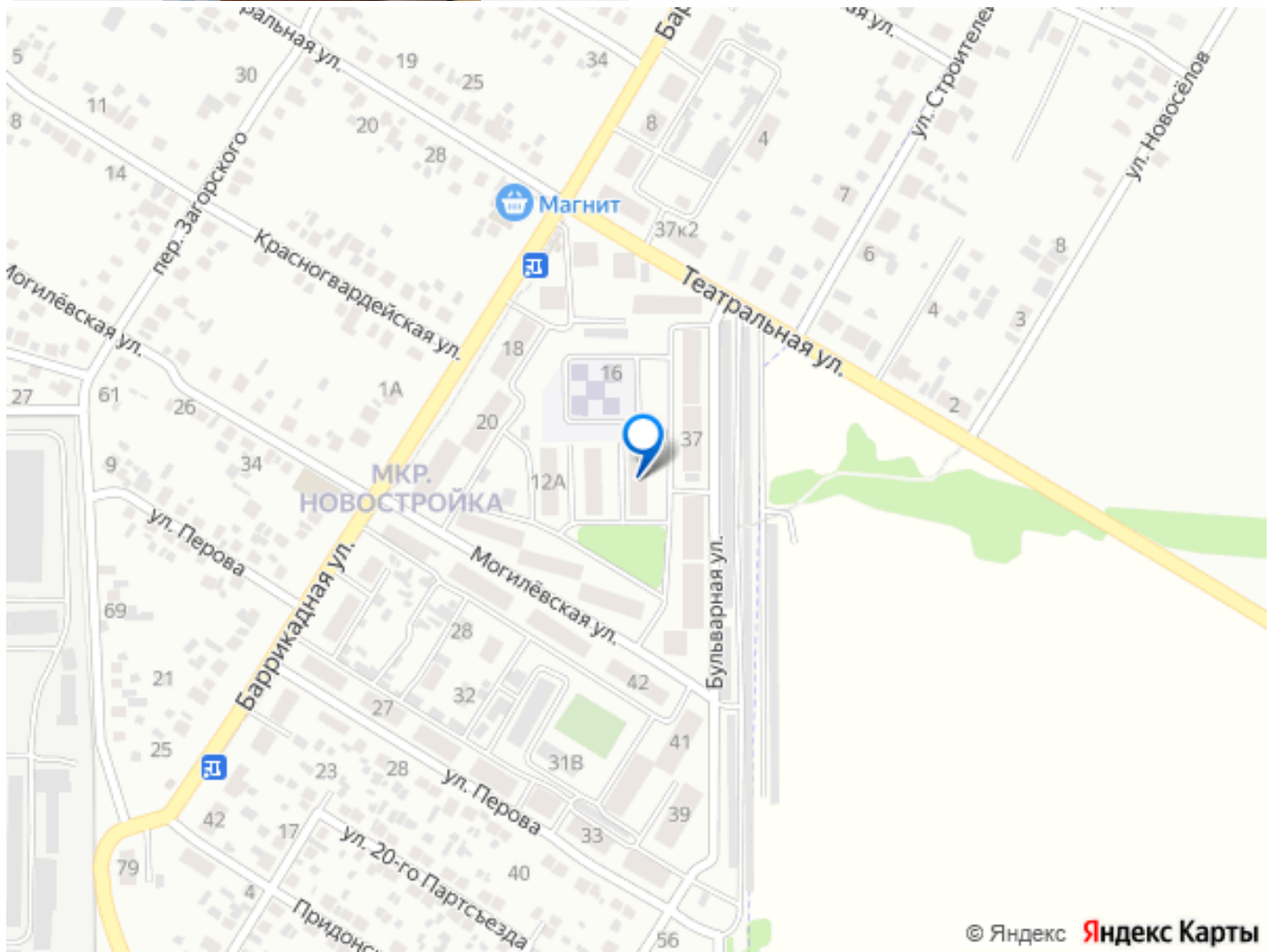
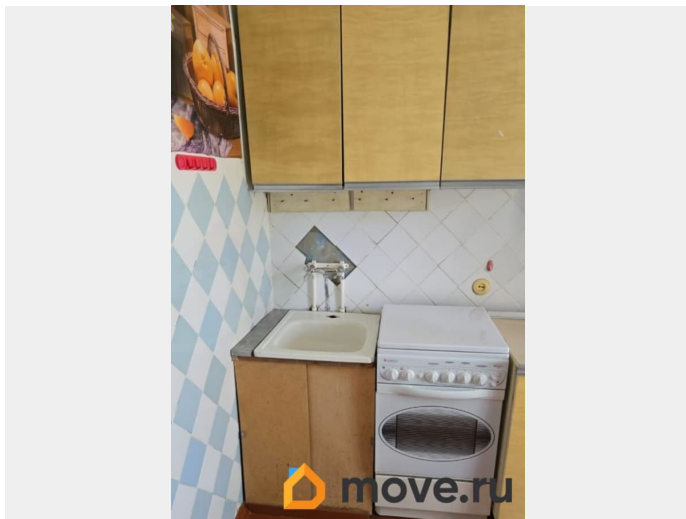
Описание

Продажа от собственника, покупатель не платит комиссию риелтору. Возможна ипотека или мат.капитал. Все документы готовы к продаже, в собственности более 30 лет, один собственник. Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 55.7 кв. м + лоджия 7.3 кв.м. в кирпичном доме, с индивидуальным отоплением (АОГВ), расположенном в городе Шахты по адресу: Баррикадная улица, 12В. Это последний, третий этаж. Жилая площадь составляет 31.8 кв. м, а кухня — 8.7 кв. м. Высота потолков — 2.55 метра. Дом был построен в 1993 году. Замена стояка проводили в 2024г. В комнатах достаточно места для размещения мебели и создания собственного уюта. Санузел раздельный, все коммуникации в хорошем состоянии. Есть также просторная лоджия. Металлопластиковые окна (включая лоджию) Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание и поддерживается чистота в подъездах. Благодаря кирпичному исполнению, квартира остается теплой зимой и прохладной летом. В шаговой доступности находятся детские сады и магазины, что делает это место удобным для семей с детьми. Транспортная доступность также на



высоте — рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться в любую точку города. Просьба риелторам не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России