

Создано: 10.06.2025 в 17:03

Обновлено: 05.12.2025 в 00:08

<https://rnd.move.ru/objects/9284876107>

Мариам Попова, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Маршала Жукова, 18**

9 500 000 ₽

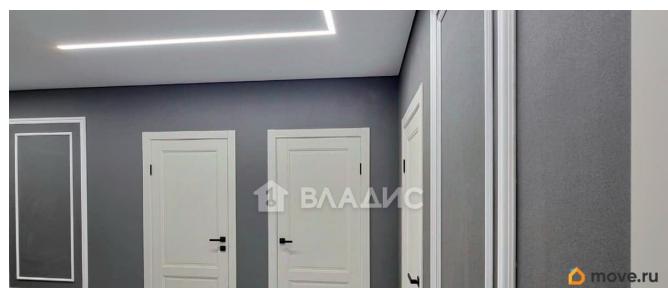
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала
Жукова, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

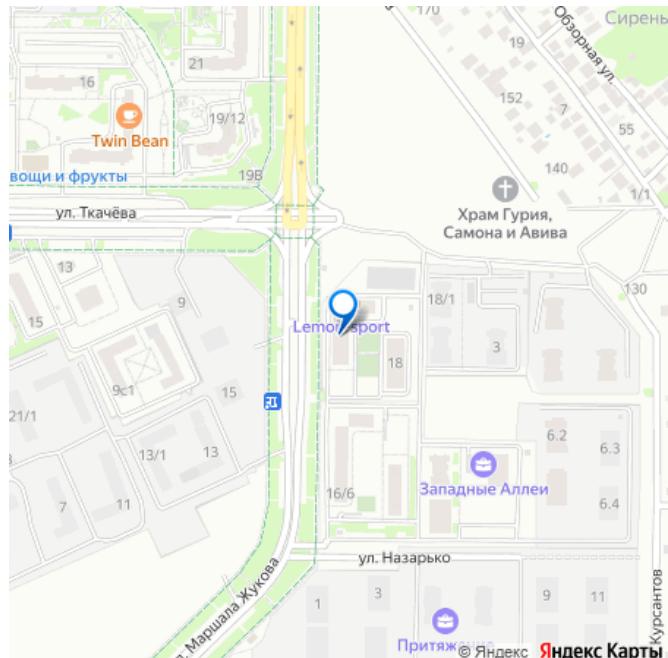
15 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

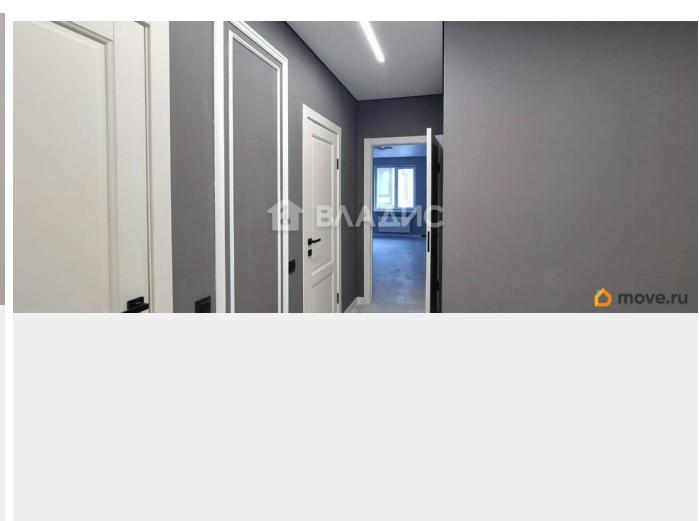
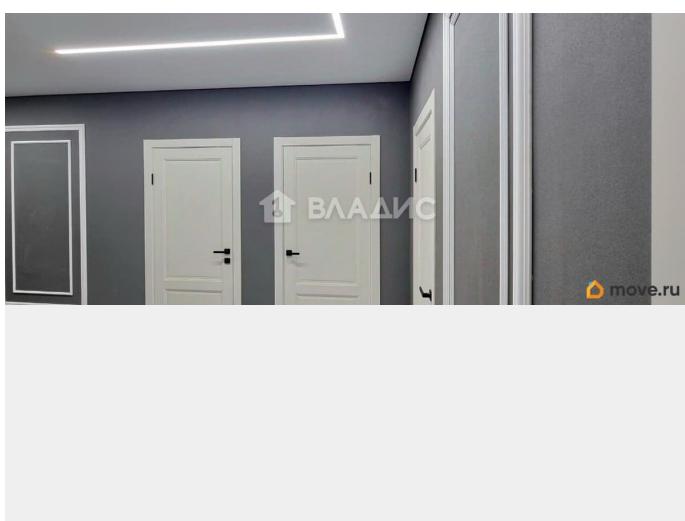
возможна ипотека, лифт, парковка

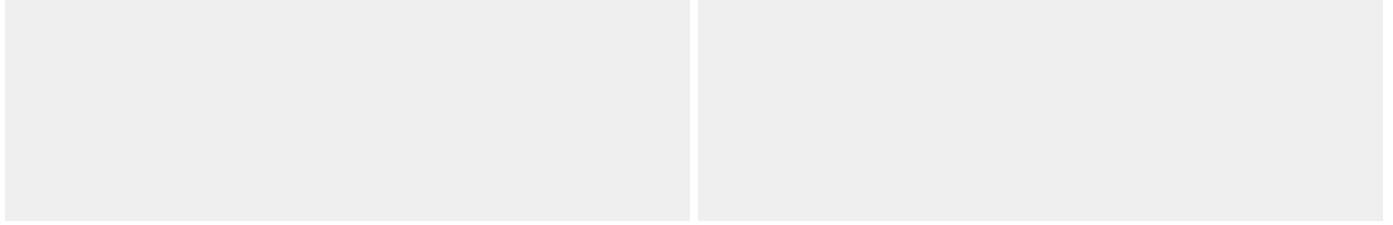
Описание

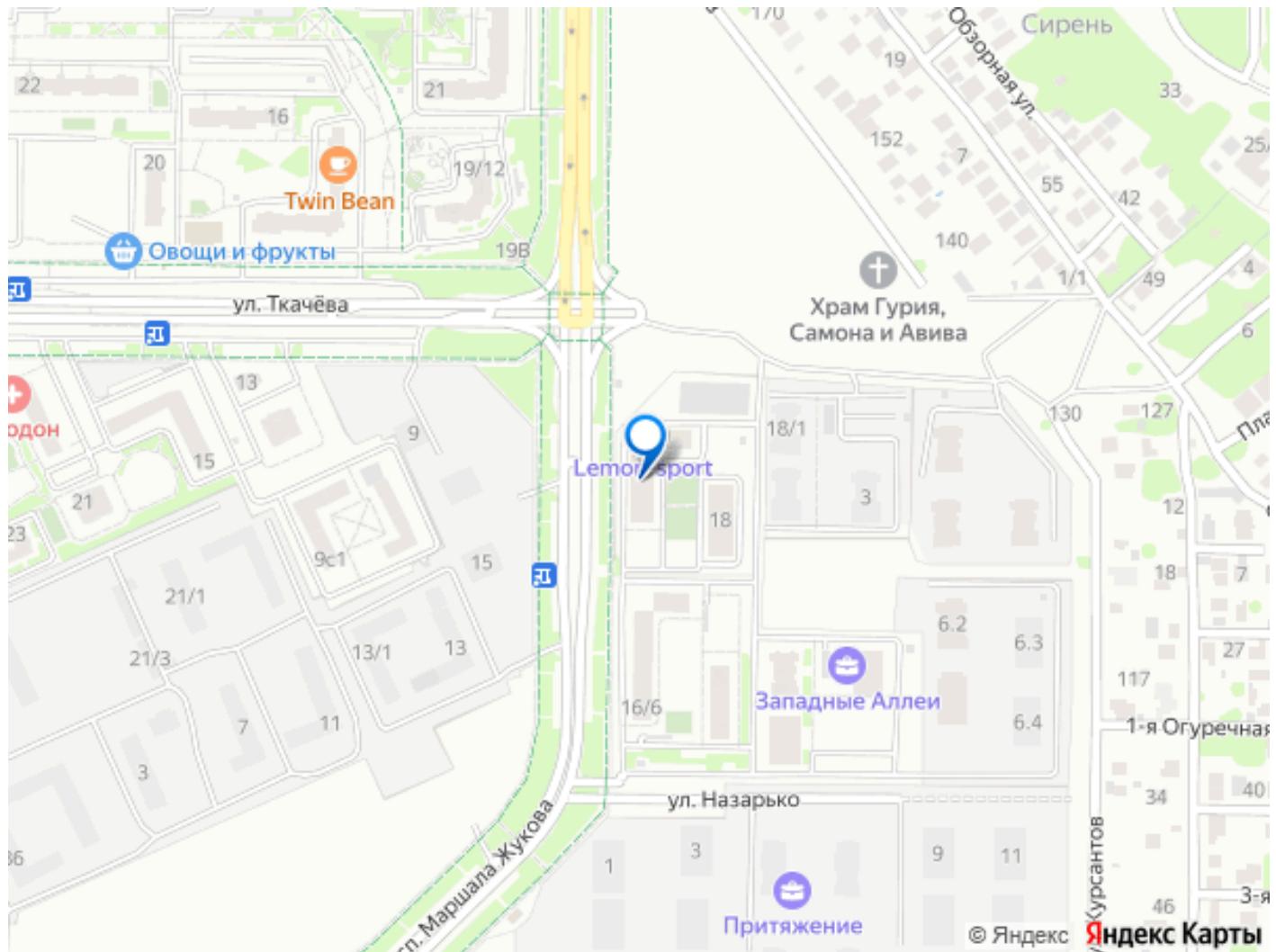
Код объекта: 1395558. Продаётся просторная евро-трехкомнатная квартира в новом ЖК Грэй. В доме всего 10 этажей! Квартира имеет площадь 65 квадратных метров и расположена на 5 этаже. Отличная планировка бабочка .Окна выходят на две стороны света(во двор и на улицу). Просторная кухня-гостиная квадратной формы. Что дает возможность комфортно распределить зону кухни и зону отдыха., Две изолированные комнаты выходящие в разные стороны. В квартире выполнен ремонт, установлена сантехника и свет. В прихожей, ванной комнате и санузле керамогранит, установлена хорошая входная дверь, на стенах оклеены обои с багетами. Заказана кухонная мебель и гардеробная. В комплексе своя газовая крышная котельная, что дает возможность не зависеть от города. Видеонаблюдение ,система умный дом, оплата коммунальных платежей по

индивидуальным счетчикам(включая отопление). Первые этажи -коммерция, комплекс уже начали строительство детского сада. В проекте объединение Ул. Маршала Жукова с улицей Малиновского, что сделает локацию еще более привлекательной! В микрорайоне есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады, школы, спортивные площадки и парки. Остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности, что позволит легко и быстро добраться до любой точки города. ЖК Грей (Gray) - новый формат жилого комплекса для Левенцовского района, класс комфорта.

Дизайнерское оформление холла и лестничных площадок. Главной особенность комплекса - это мало этажность застройки (9 и 10 этажей)! Внешняя инфраструктура: детский сад, школа, поликлиника и ТЦ Золотой Вавилон. Закрытый двор обеспечивает безопасность пребывания на территории комплекса. Подземный паркинг. • 1 взрослый собственник • Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».







Move.ru - вся недвижимость России