

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**11 726 620 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Функциональная 2-к 64.15 м<sup>2</sup> — отдельный сан-узел и кухня-гостиная Продуманная 2-комнатная квартира 64.15 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291295672>

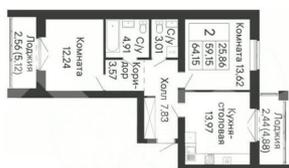
**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок

**2К Квартира**  
64.15 м<sup>2</sup>



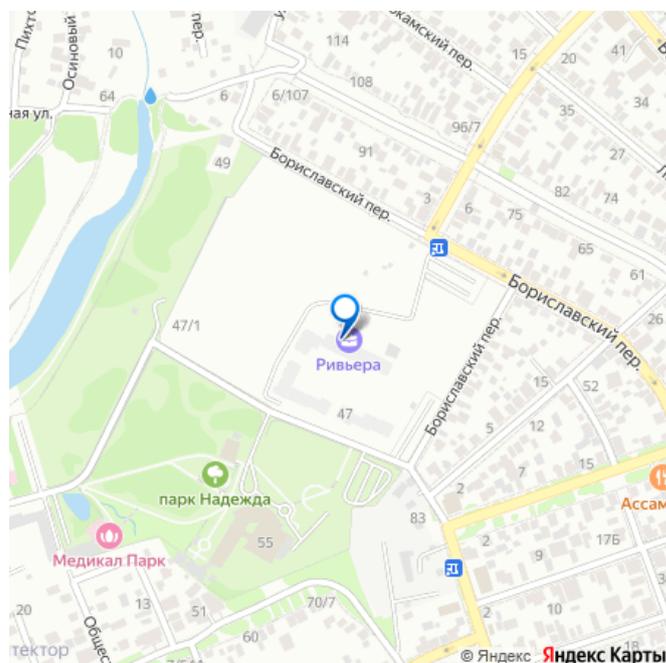
Доступна рассрочка 0%



Кухня 14 м<sup>2</sup>

2 отдельных сан-узла

2 просторных лоджии



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня с выходом на лоджию, выделенная ниша под хранение, два санузла и максимум функциональности на 64.15 м<sup>2</sup>. Двусторонняя ориентация? — кухня и спальня (север)? — детская (юг). г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу раскладываете всё «по полочкам». Слева расположена выделенная ниша под шкаф. Прямо - гостевой сан-узел. ? Правая часть квартиры — кухня и спальня. Левая часть — детская с личным санузлом. 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Две лоджии 4.8 м<sup>2</sup> и 5 м<sup>2</sup> — лаунж — кабинет — зона отдыха Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ???? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки

Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.

## 2К Квартира 64.15 м2



Доступна рассрочка 0%



Кухня 14 м2

2 отдельных  
сан-узла

2 просторных  
лоджии



