

Создано: 30.10.2025 в 12:55

Обновлено: 02.01.2026 в 18:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 77**

**7 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 77

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

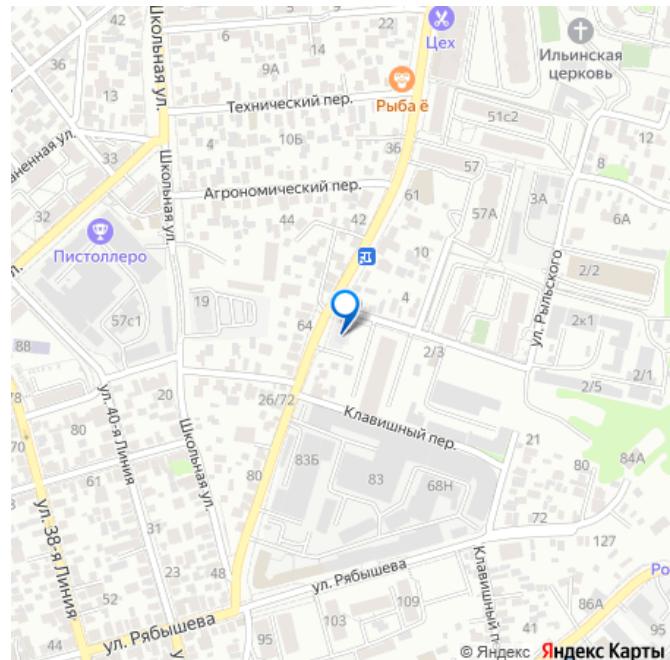
15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286160805>

**Павел Андреевич Щепетнов, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885524120**

для заметок

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Эталон», сданном в 2023 году. Объект расположен в развитом районе с отличной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школа и детский сад, а до центра города можно добраться за 10 минут на автомобиле. Дом построен по монолитной технологии, обеспечивающей высокую звукоизоляцию и долговечность конструкции. Территория ЖК благоустроена и охраняется: двор закрыт от посторонних, оборудованы детская и спортивная площадки, предусмотрено достаточное количество парковочных мест. Квартира с предчистовой отделкой предоставляет возможность создать интерьер по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа существующих покрытий. В доме работает консьерж, что повышает уровень безопасности и комфорта.

Планировка квартиры продумана: изолированные комнаты, кухня с выходом на балкон, санузел с возможностью перепланировки под раздельный. Высота потолков 3 метра позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность.

В подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, выполнена отделка общественных зон. ЖК подключен ко всем необходимым коммуникациям, включая высокоскоростной интернет и цифровое телевидение. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой: в пешей доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города. Перспектива роста стоимости недвижимости обусловлена продолжающимся развитием района и строительством новых социальных объектов. Квартира подходит как для комфортного проживания семьи, так и в качестве инвестиционного актива. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 135780 Номер в базе: 9079112



