

Создано: 31.10.2025 в 10:24

Обновлено: 04.12.2025 в 20:39

<https://rnd.move.ru/objects/9286173399>**Агент****7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Горсоветская улица**

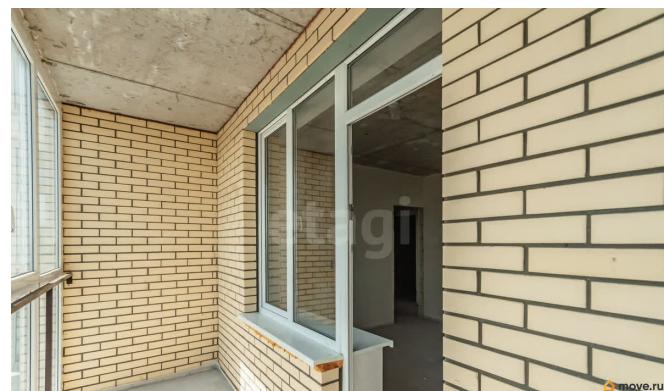
**7 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Горсоветская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

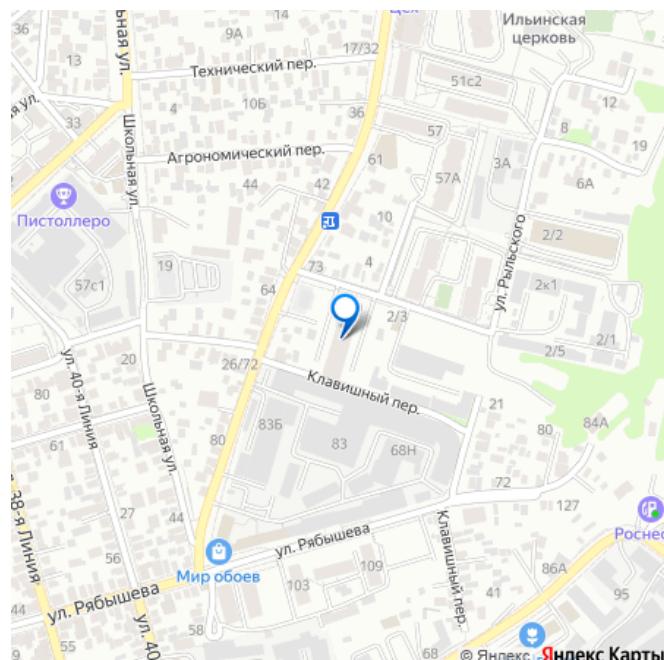
15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Эталон», сданном в 2023 году. Объект расположен в развитом районе с отличной

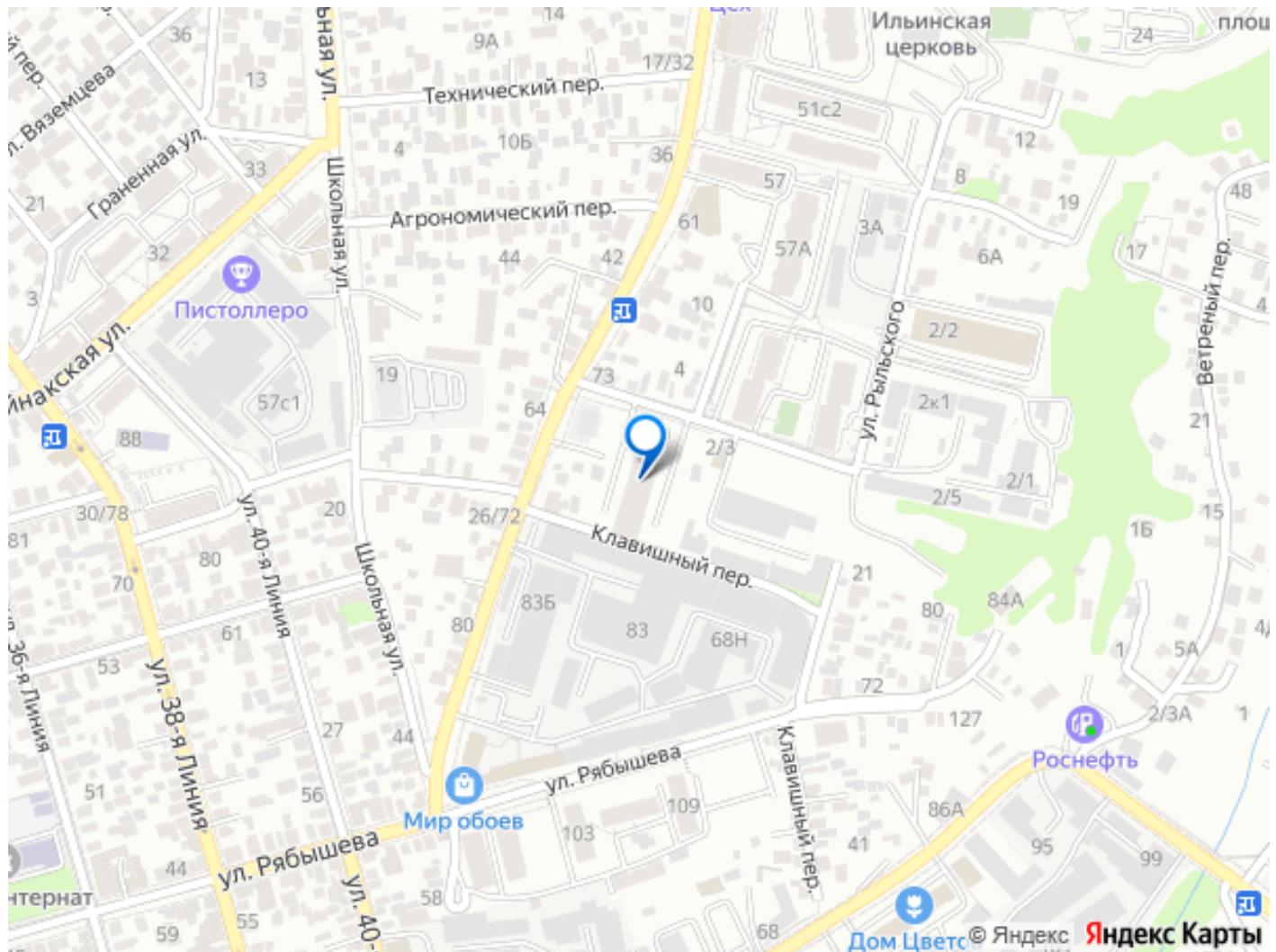
инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, школа и детский сад, а до центра города можно добраться за 10 минут на автомобиле. Дом построен по монолитной технологии, обеспечивающей высокую звукоизоляцию и долговечность конструкции. Территория ЖК благоустроена и охраняется: двор закрыт от посторонних, оборудованы детская и спортивная площадки, предусмотрено достаточное количество парковочных мест. Квартира с предчистовой отделкой предоставляет возможность создать интерьер по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа существующих покрытий. В доме работает консьерж, что повышает уровень безопасности и комфорта.

Планировка квартиры продумана: изолированные комнаты, кухня с выходом на балкон, санузел с возможностью перепланировки под раздельный. Высота потолков 3 метра позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность.

В подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, выполнена отделка общественных зон. ЖК подключен ко всем необходимым коммуникациям, включая высокоскоростной интернет и цифровое телевидение. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой: в пешей доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали города. Перспектива роста стоимости недвижимости обусловлена продолжающимся развитием района и строит

Код пользователя: 135780 Номер в базе: 9079112





Move.ru - вся недвижимость России