

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Буйнакская, 7**

**11 695 320 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 7

Улица

[улица Буйнакская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

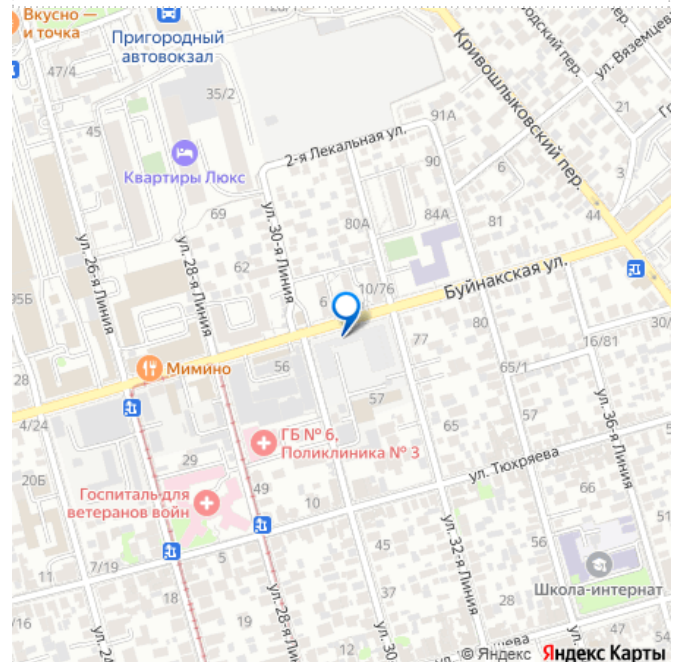
Квартира в новостройке

да

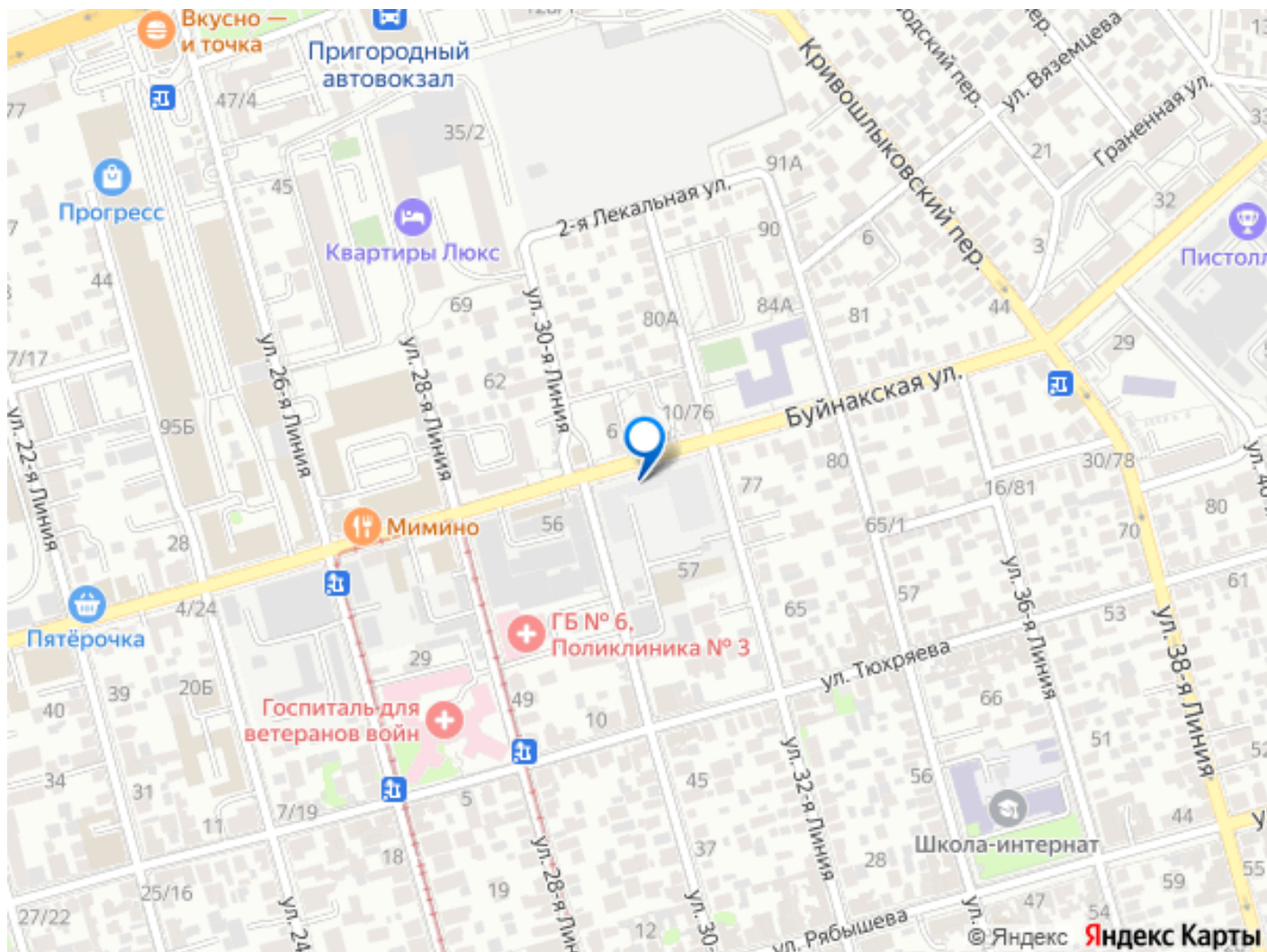
## Описание

Продается 2-комнатная квартира 64,3 кв. м в ЖК бизнес-класса «Наследие» всего в 7 минутах от центра Ростова. Дом сдан! О квартире: • Вместительная кухня-гостиная

для заметок



17,5 кв. м правильной формы. В комнате 2  
окна и много естественного света • Большая  
лоджия 7,2 кв. м • Прихожая с местом под  
большой гардероб • Просторный санузел 6,2  
кв. м • 2 изолированные спальни • 11 этаж  
Семейный квартал «Наследие»: —  
Пространство для детей и взрослых:  
современные безопасные площадки и парк с  
ландшафтным дизайном во дворе —  
Собственная котельная с индивидуальным  
отоплением — Энергоэффективность —  
экономия на коммунальных платежах до 50%  
— Продуманные планировки без студий —  
Панорамные окна и живописные виды на  
парк Островского — Закрытая территория —  
Умный дом: системы распознавания лиц и  
гос. номеров автомобилей, приложение  
жителя с возможностью оплаты счетов за  
коммунальные услуги — Видеонаблюдение  
24/7 — Увеличенный подземный паркинг —  
Лифты с дизайном от Porsche — Магазины,  
аптеки, кофейни и ПВЗ на первом этаже  
комплекса — Дом сдан в 2025 году  
Расположение: Близкое расположение к  
паркам и прогулочным местам города:  
Театральная площадь, Парк Революции, Парк  
Черевичкина - в 7 минутах. Парк Островского  
- 3 минуты. Школа и детский сад, ясли - 2  
минуты Поликлиника - 3 минуты ТЦ  
«Прогресс» - 5 минут Пригородный  
автовокзал - 8 минут Стадион «Олимп» - 12  
минут Почему выбирают «Наследие»  
Статусный бизнес-класс в окружении парков,  
семейная атмосфера, приватность и  
технологии будущего. Идеально для жизни с  
детьми и для тех, кто ценит комфорт и  
локацию. Свяжитесь с нами, и мы подберем  
вам новую идеальную квартиру!



Move.ru - вся недвижимость России