

Создано: 16.04.2025 в 17:42

Обновлено: 04.01.2026 в 13:54

<https://rnd.move.ru/objects/9277282299>

Фирма Терра, Фирма Терра

**79185422388****Ростовская область, Батайск,  
Коммунистическая улица, 188А****7 500 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Коммунистическая улица, 188А

Улица

[улица Коммунистическая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

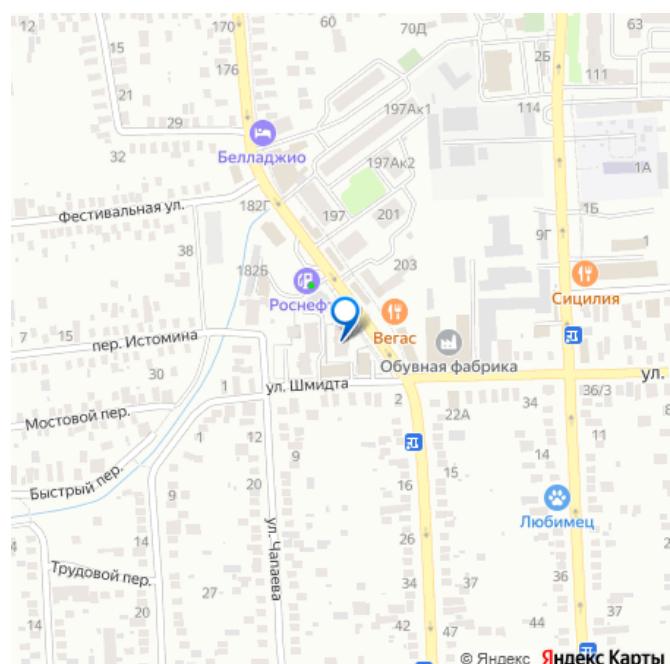
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

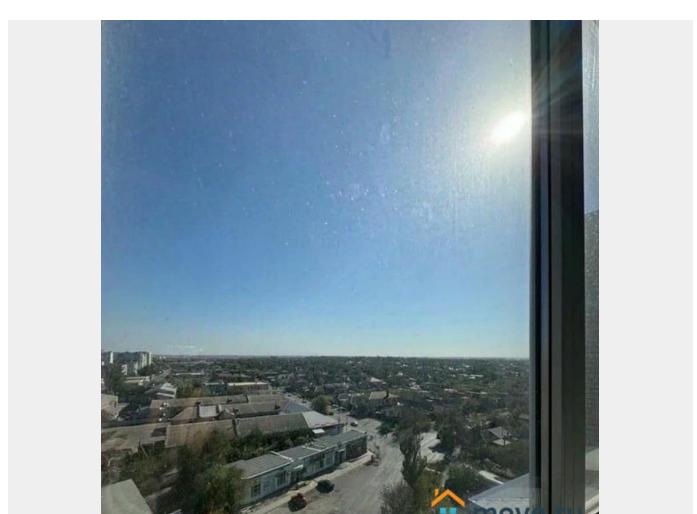
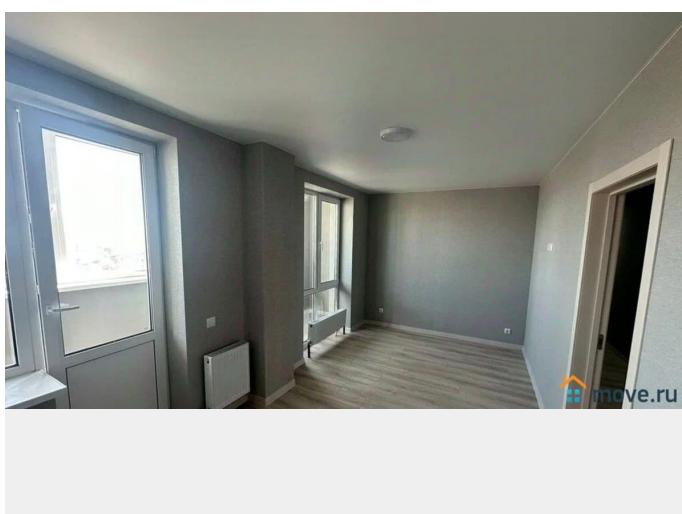
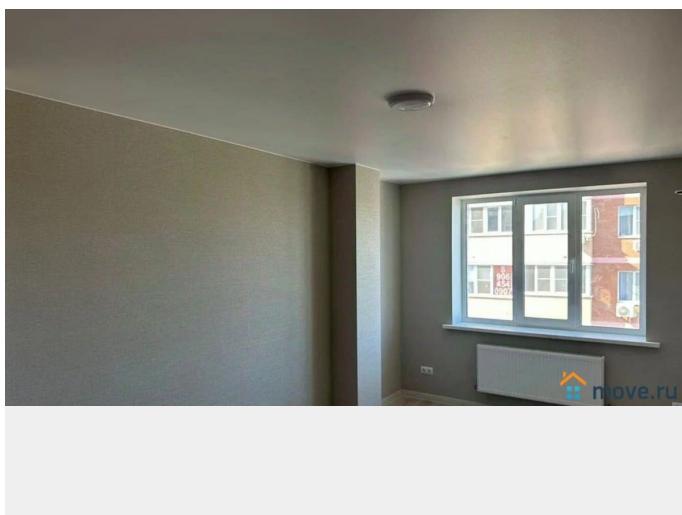
возможна ипотека, лифт

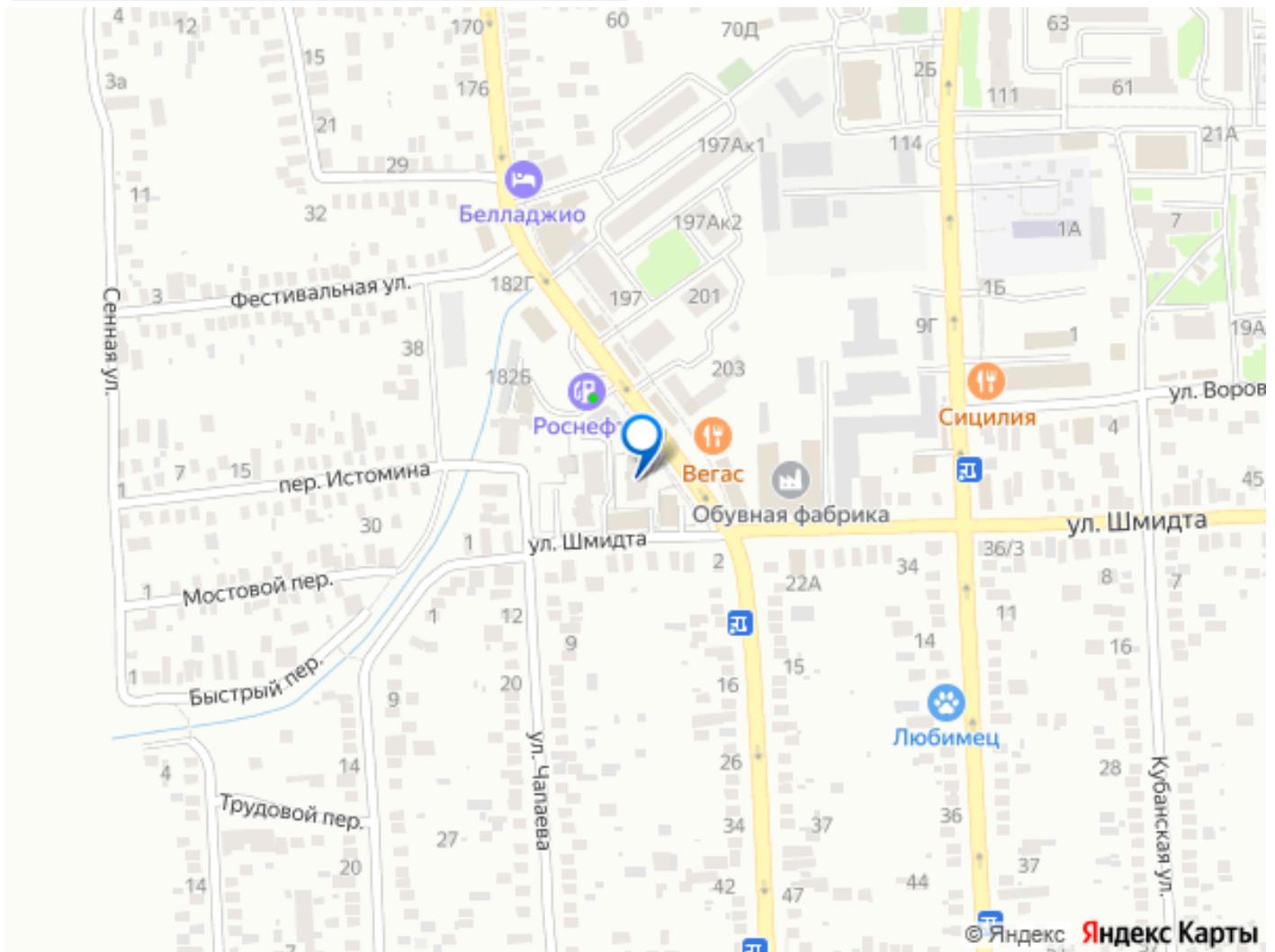
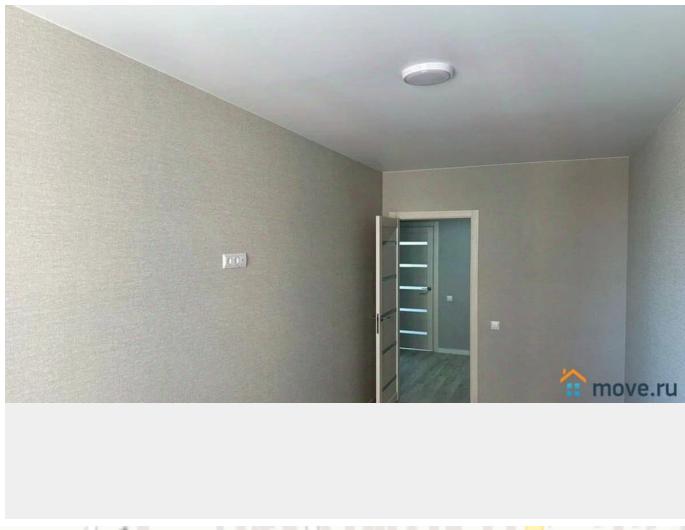
## **Описание**

В Восточной части Батайска ждет своего нового владельца светлая, просторная квартира с двумя комнатами. Здесь есть лоджия и совмещённый санузел. Район очень удобный всё под рукой: МФЦ, больница, школа, большой торговый центр и куча разных магазинов. - Квартира расположена на 10 этаже 10 этажного жилого дома (выше есть технический этаж); - S - 64, 4/31,1/15,3 кв.м. - Две раздельные комнаты 17,2 и 13,9 кв.м. - Просторная кухня-столовая - 15,3 кв.м. - Лоджия 5,8 кв.м. - При желании легко можно сделать «евротрешку»! В квартире индивидуальное отопление, так что всегда будет тепло и уютно. Сделан качественный ремонт, можно сразу заезжать и жить.

Установлены все счетчики на воду, газ и электричество. Входная дверь надежная, стоит двухконтурный газовый котел, а в коридоре, ванной, на кухне и на лоджии теплые полы. Двор у дома просто загляденье! Всё красиво оформлено, дорожки выложены, есть где машину поставить, много зелени, детская площадка и спортивная зона. В подъезде тоже сделан

классный дизайнерский ремонт. Продажа без комиссии агентству! Подходит семейная ипотека! Дом сдан в 3 квартале 2023 года (еще можете успеть). Звоните, все расскажу подробно! Оксана.





Move.ru - вся недвижимость России