

🕒 Создано: 24.07.2025 в 11:13

Обновлено: 27.12.2025 в 12:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 30/45**

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 30/45

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

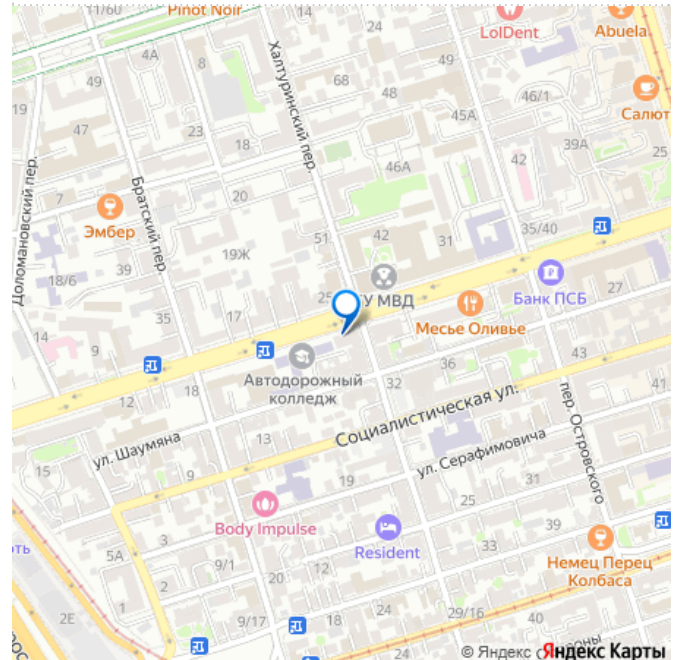
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

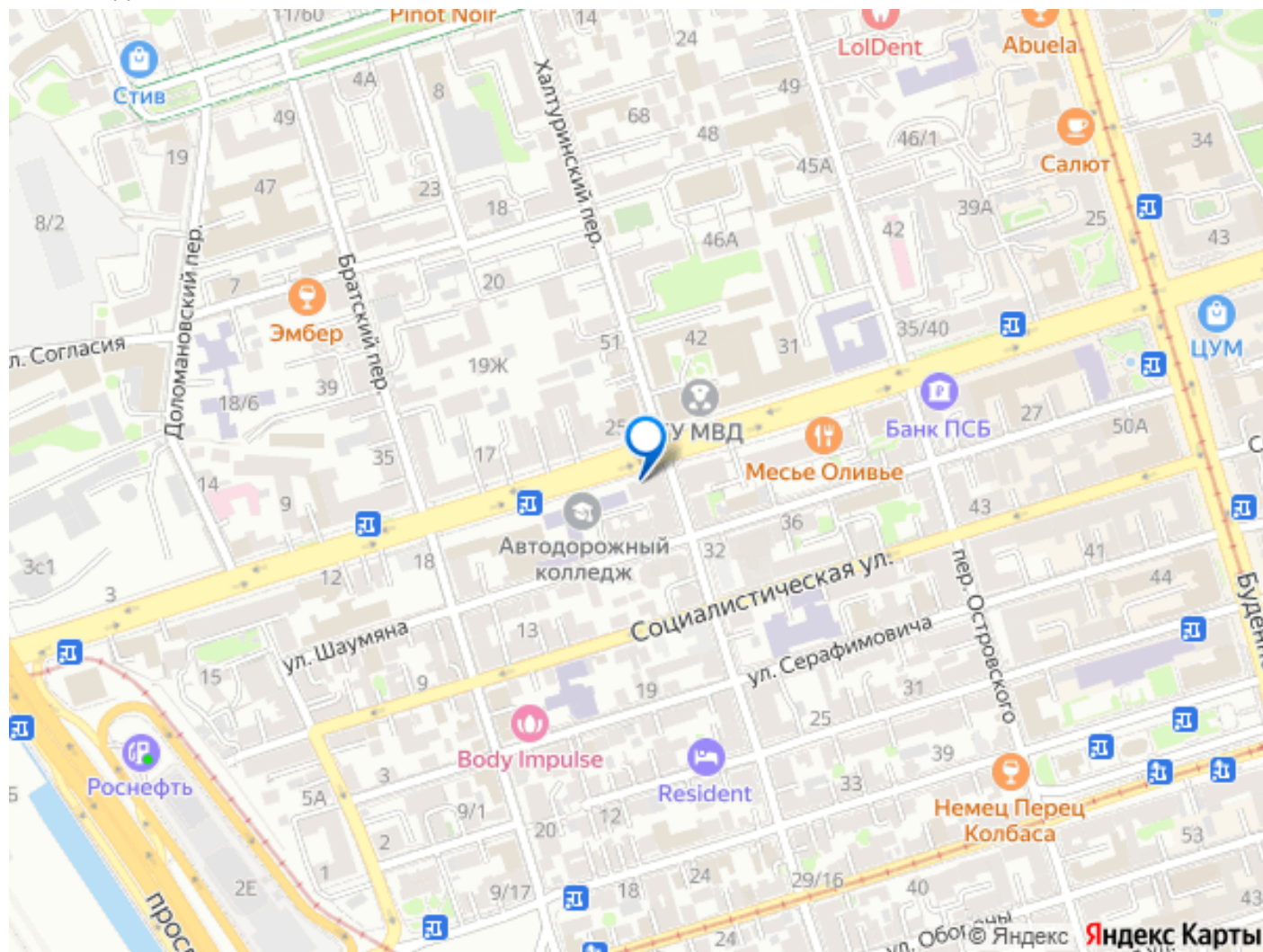
да

## Описание

Каталожный номер — F070327 НЕ ФЕЙК.

Продается 2-комнатная квартира в доме с богатой историей, расположенная на главной улице города. Высокие потолки подчеркивают атмосферу свободы и простора, создавая комфорт для жизни. Это идеальное место для семьи: в пешей доступности находятся отличные школы, лицеи, детские сады, что делает данную квартиру привлекательной для семей с детьми. В окрестностях вы найдете множество кафе, ресторанов, аптек и магазинов, которые обеспечат вам все необходимое для комфортной жизни. Также благодаря близости к автомобильному и железнодорожному вокзалам, квартира идеально подойдет для сдачи посуточно, что станет отличным источником дополнительного дохода. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья, где история сочетается с современными удобствами. Такая квартира в центре города редкое предложение на рынке недвижимости. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с

1994 года.



Move.ru - вся недвижимость России