

Создано: 20.12.2023 в 13:37

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

Ростовская область, Батайск, Заводская

**5 000 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Заводская

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

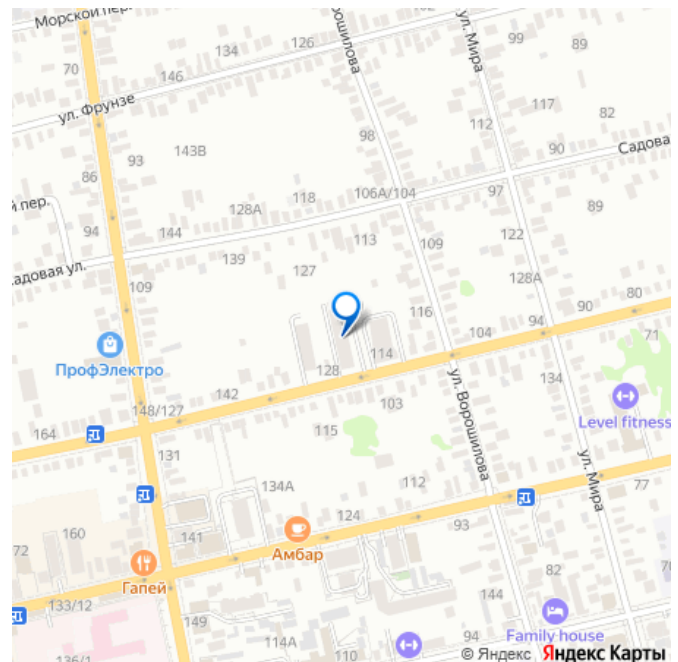
## Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира в новом кирпичном доме на ул. Заводской в самом центре Батайска . Из квартиры открывается прекрасный вид на расположенный рядом ухоженный двор и детскую площадку. Все коммуникации новые , окна Rehau м/п , на полу плитка и ламинат.

<https://rnd.move.ru/objects/6915950121>

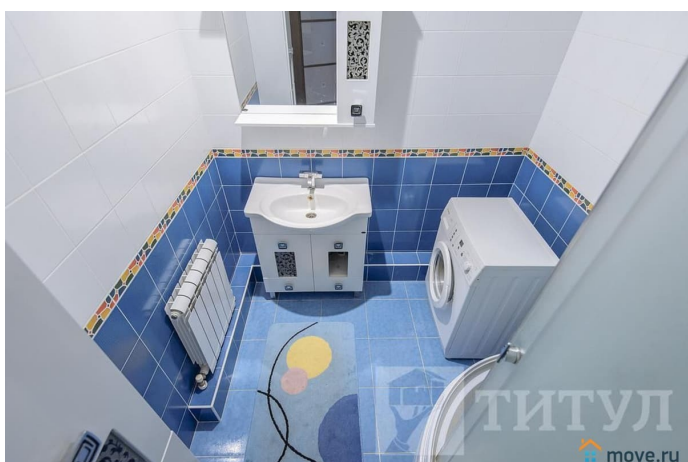
**Людмила Лукьянченко, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ**  
**7(863)290-78-78**

для заметок

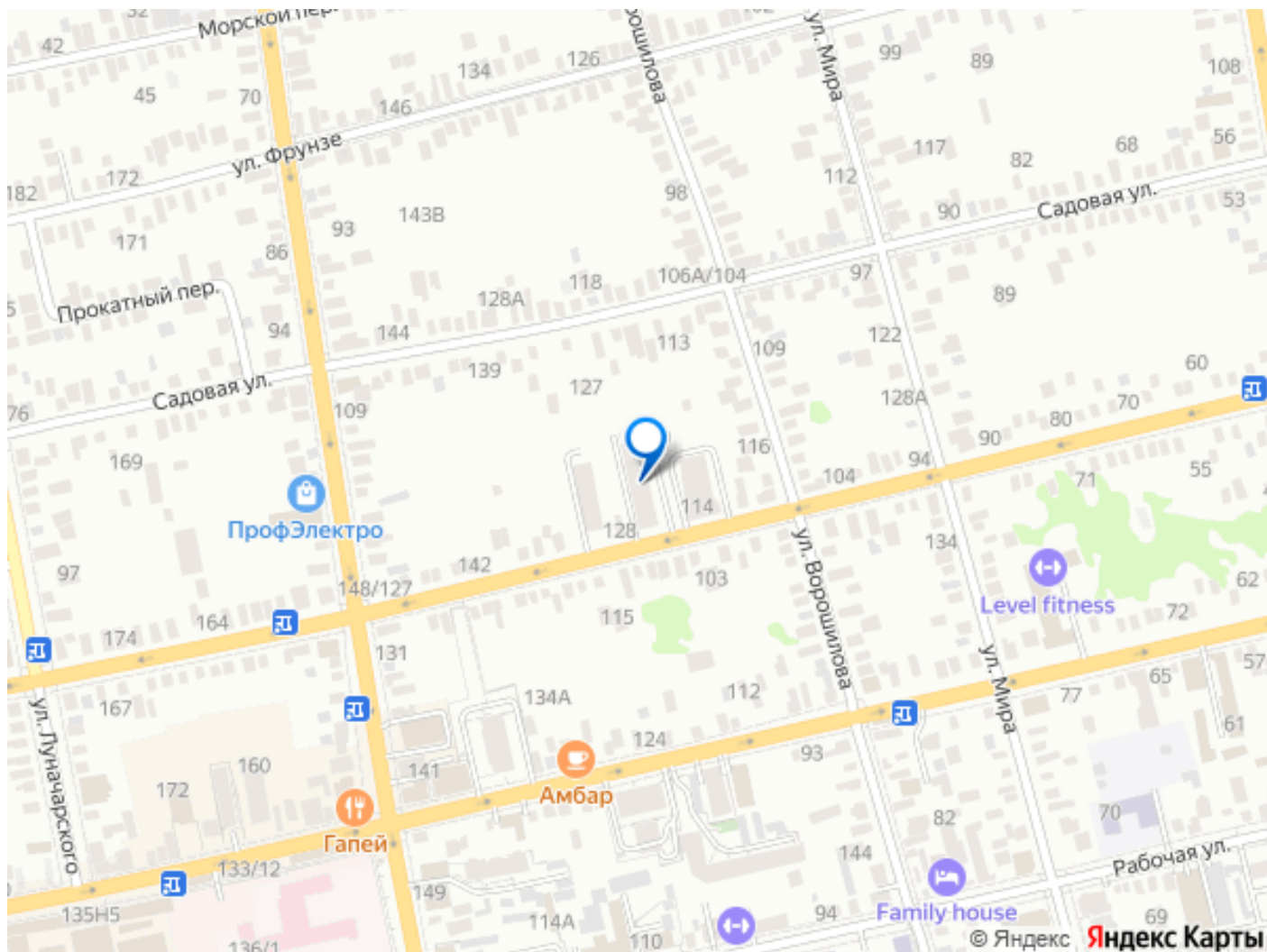


На стенах качественные обои . Санузел  
раздельный площадью . При входе в  
квартиру просторный коридор и холл . Кухня-  
столовая 11,6 м2 с выходом на лоджию .  
Первая комната 21,6 м2 с зонально  
выделенным кабинетом. Вторая светлая  
комната 13,4 м2. Квартира очень светлая  
, теплая просторная с исключительной  
планировкой . За квартирой закреплена  
кладовка в сухом теплом подвале площадью  
15м2 . Возможность использовать тех этаж  
над квартирой под спортивную комнату или  
кладовку . Дом оборудован системой  
безопасности , большой пред домовой  
парковкой , скоростным интернетом  
домофоном , индивидуальным отоплением ,  
просторным подъездом. Расположен в  
удобном районе в центре Батайска . В  
шаговой доступности остановки  
общественного транспорта , школы , детские  
сады , парк Ленина . Рядом с домом находятся  
магазины , салоны красоты , массажные  
студии. Эксклюзивный объект от компании  
Титул . Звоните договоримся о показе .  
Покупателю предложим выгодные условия .  
При звонке указывайте номер 10012800









Move.ru - вся недвижимость России