

Создано: 18.06.2025 в 07:21

Обновлено: 03.12.2025 в 19:52

<https://rnd.move.ru/objects/9281465627>

Собственник

**79896300718**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана, 72**

**8 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 72

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

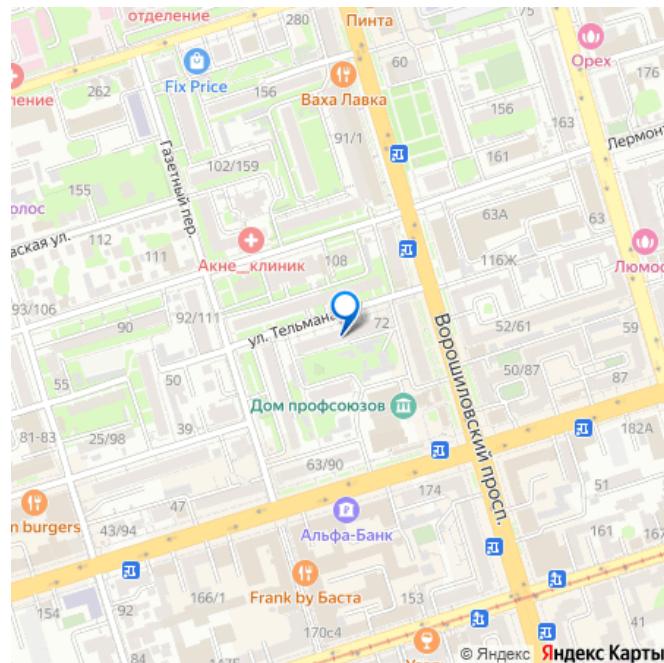
42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>



Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

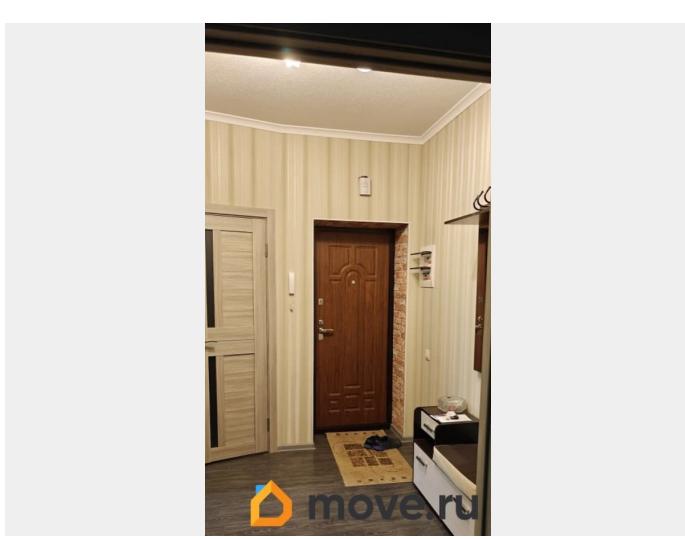
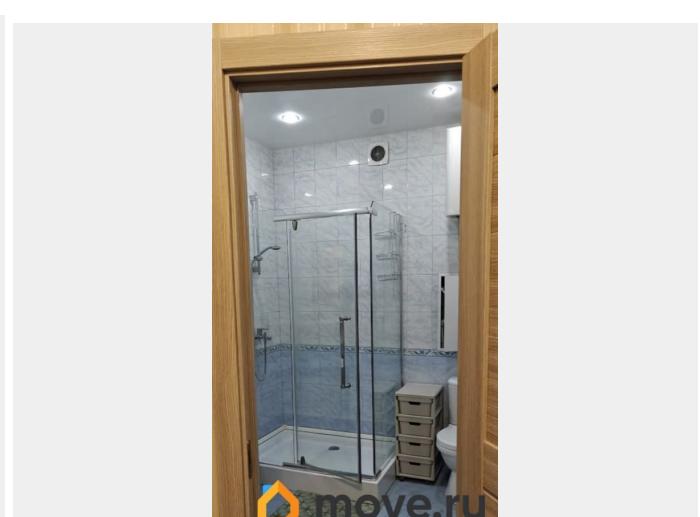
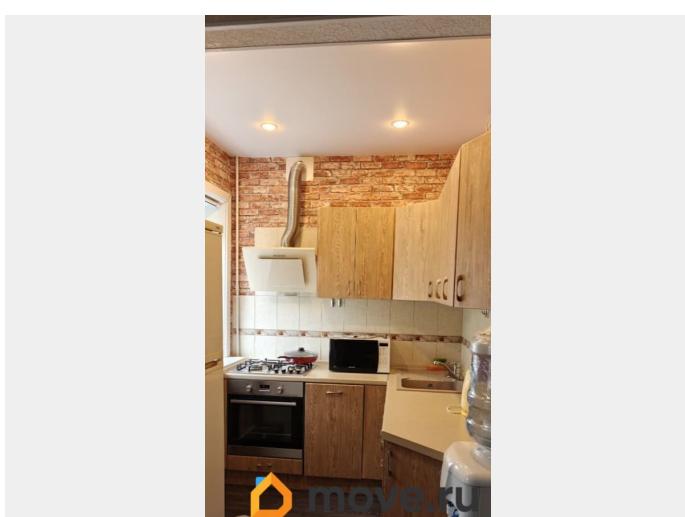
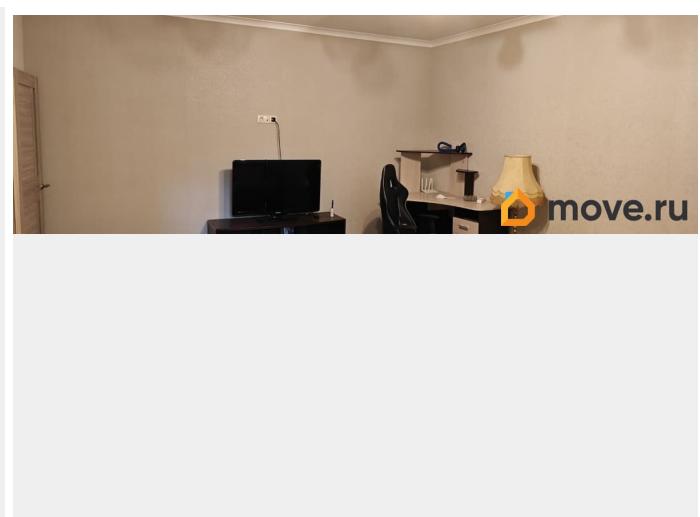
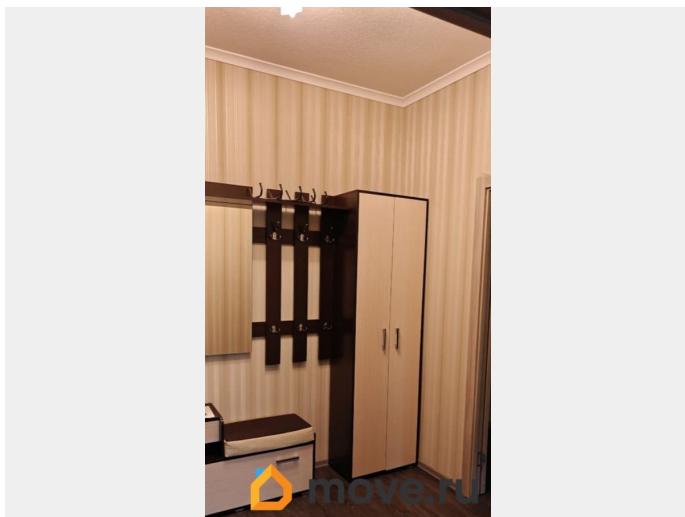
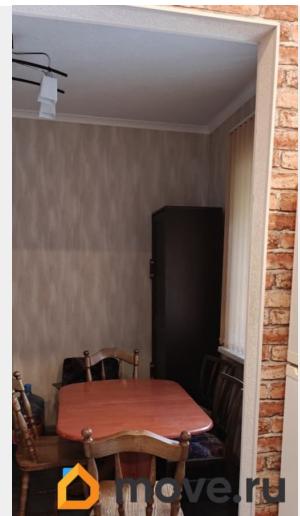
Покупка в ипотеку

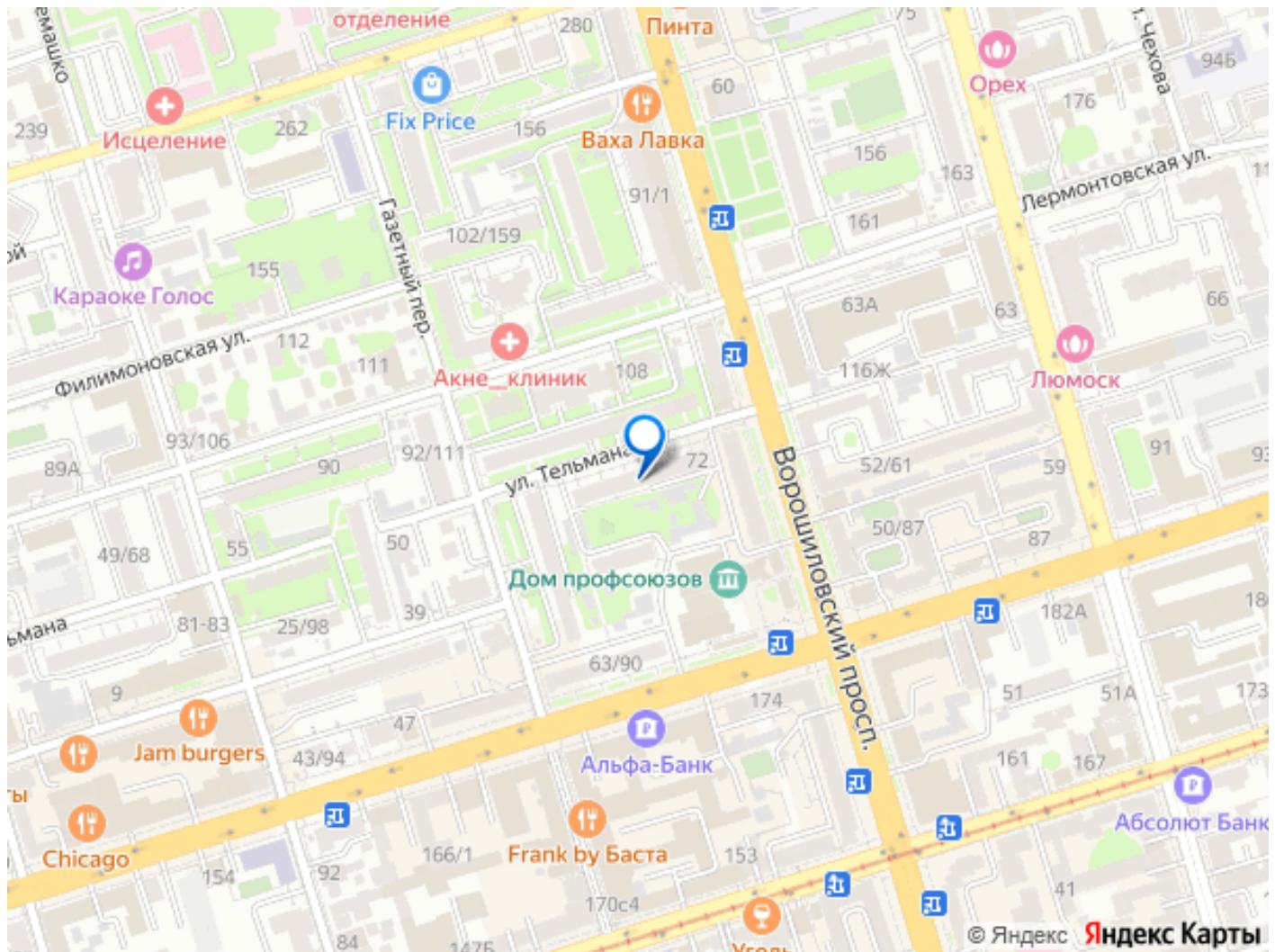
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Собственник. Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Ростова-на-Дону Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.8 метра. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, южная сторона и обеспечивают много естественного света, много деревьев во дворе. В квартире тихо и уютно, зимой тепло, летом прохладно. Дом находится в хорошем состоянии и прошел все кап.ремонты от крыши, фасада, подвалов, до замены всего инженерного оборудования. Чистый подъезд, домофон. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности. Без обременений. Без Долиной. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России