

Создано: 10.10.2025 в 05:49

Обновлено: 11.12.2025 в 09:45

<https://rnd.move.ru/objects/9285587291>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Теряева**

7 000 000 ₽

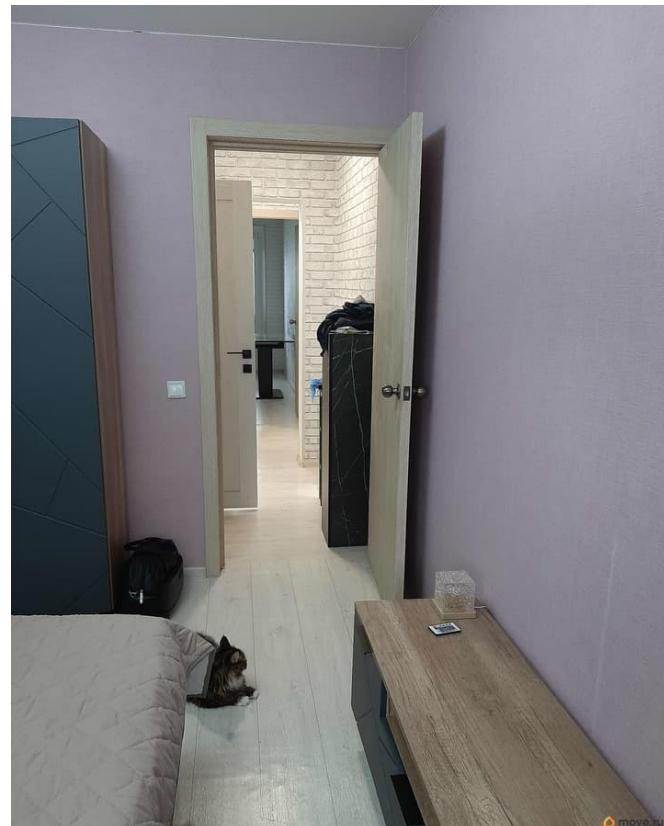
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Теряева

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Теряева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.44 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

64.79 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

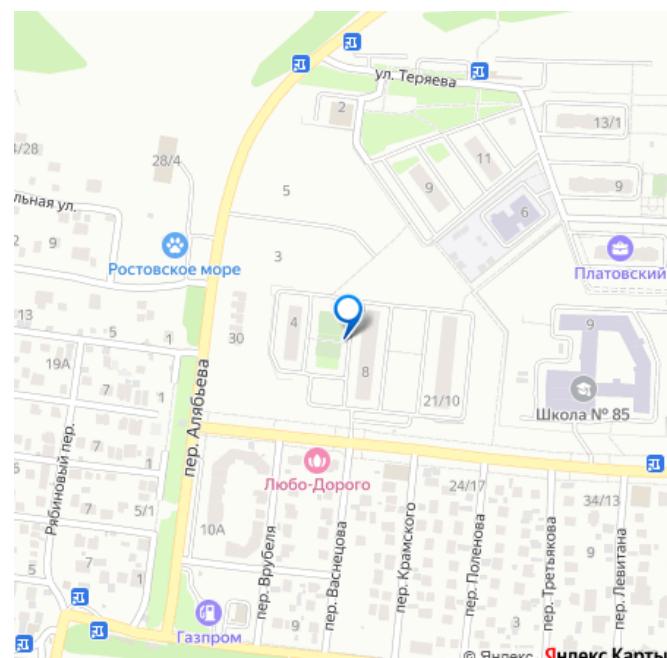
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

Ремонт

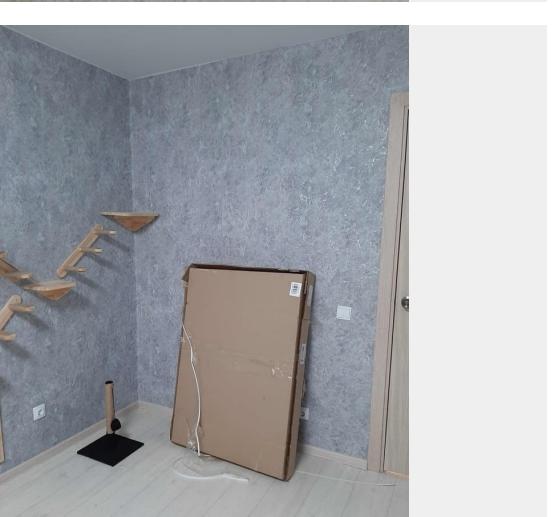
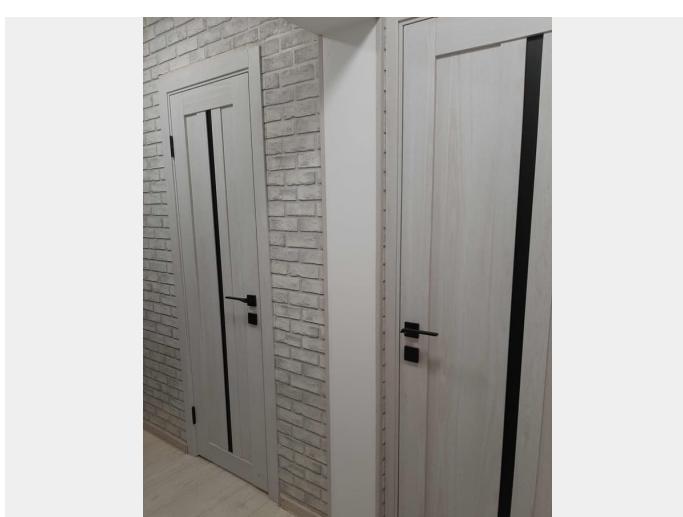
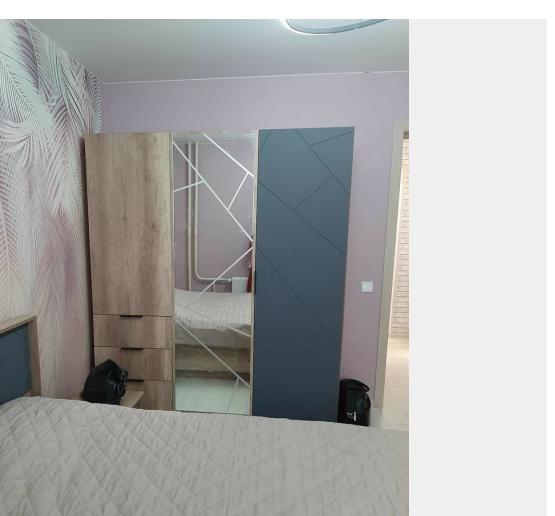
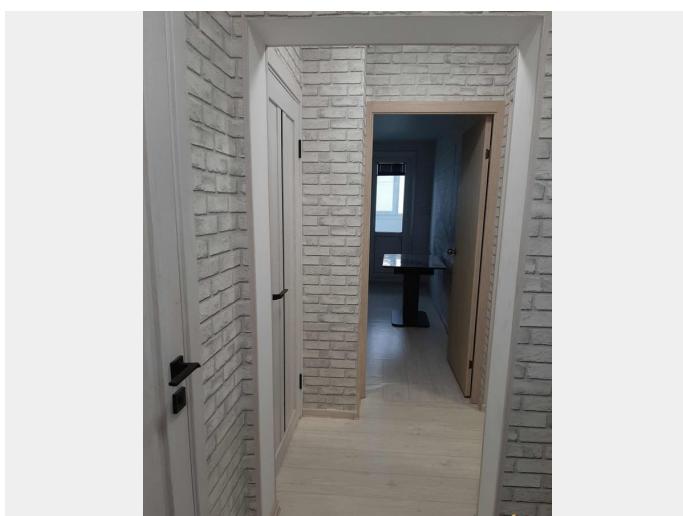
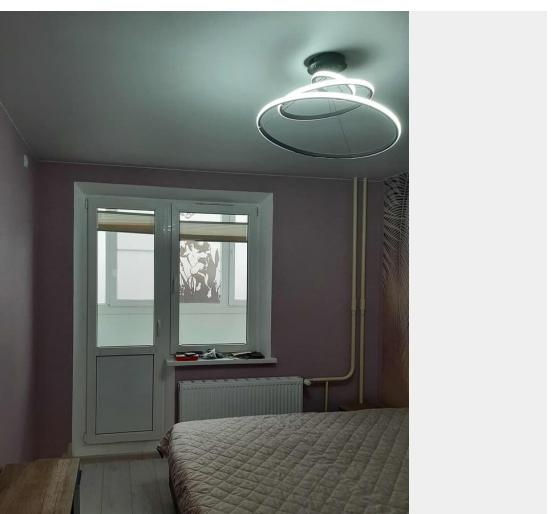
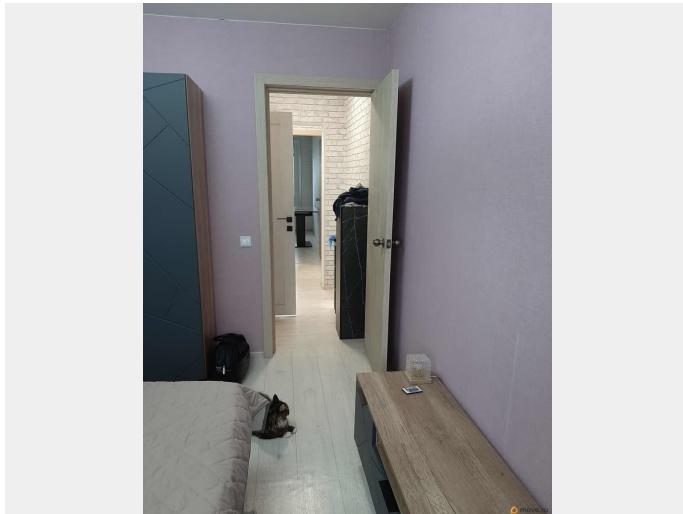
косметический

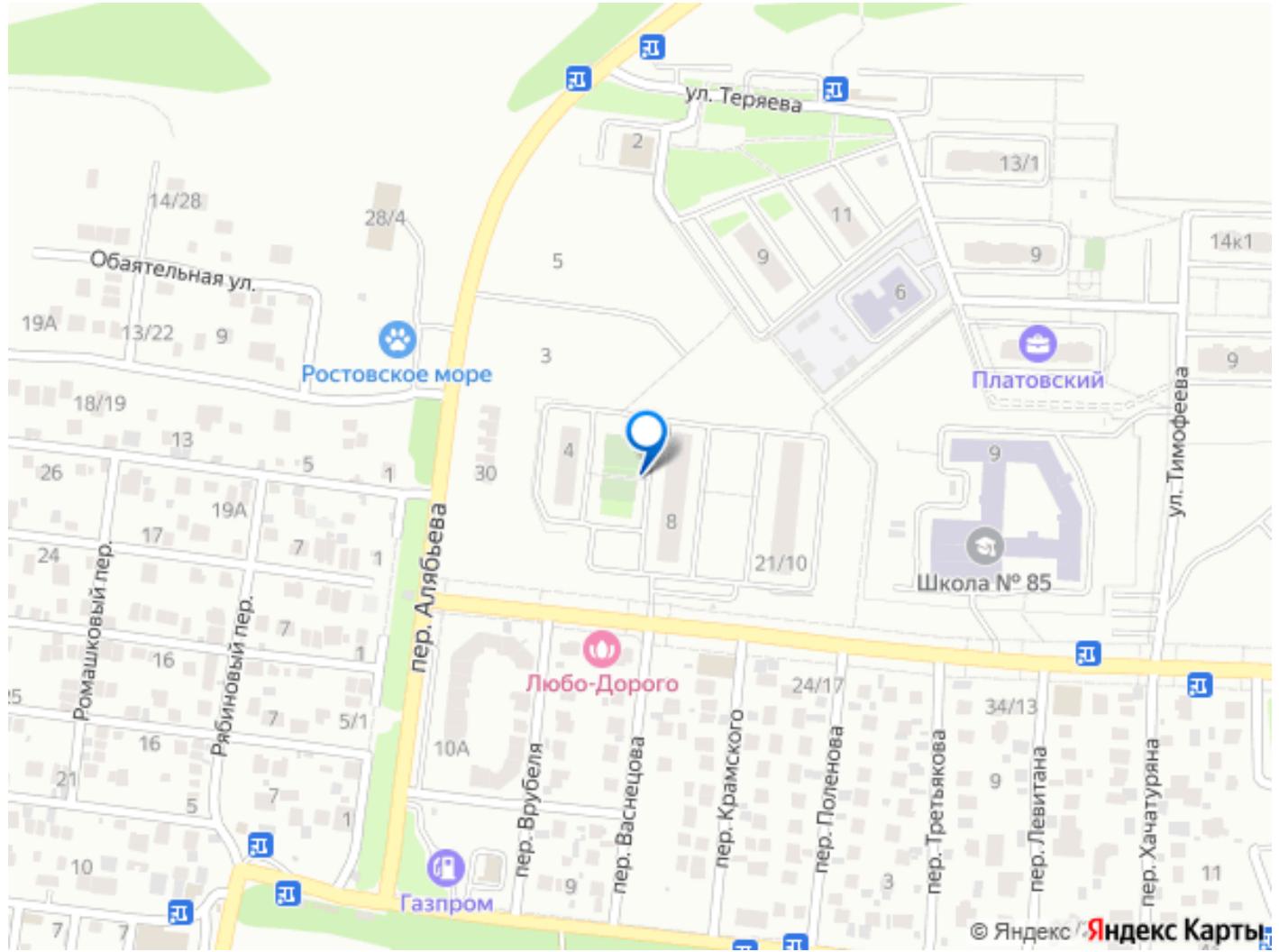
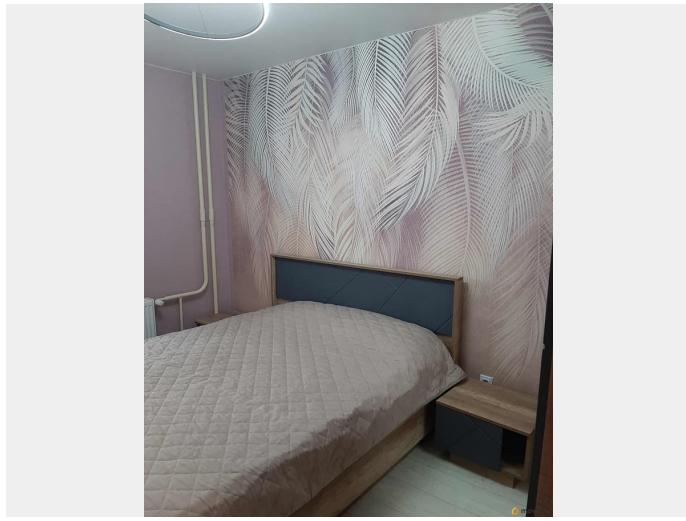
лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 64.8 квадратных метров на третьем этаже нового панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Теряева, дом 8. Здание построено в 2023 году и имеет 19 этажей, что гарантирует современные строительные нормы и стандарты качества. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 29.4 квадратных метров, а кухня занимает просторные 32 квадратных метра, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Два балкона открывают приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и игр детей. Косметический ремонт уже выполнен, поэтому новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на предварительные работы. Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневное использование. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Рядом с домом находятся различные объекты, делающие жизнь более удобной и приятной: в шаговой доступности располагаются кафе и рестораны, супермаркеты, включая «Магнит», а также салоны красоты и специализированные центры. Для семей с детьми особенно актуально близкое расположение детского сада и школы, а также наличие парка, где можно

насладиться свежим воздухом и зелеными насаждениями. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни.





Move.ru - вся недвижимость России