

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:56

Обновлено: 10.12.2025 в 12:48

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Извилистая улица, 11/1

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Извилистая улица, 11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Извилистая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

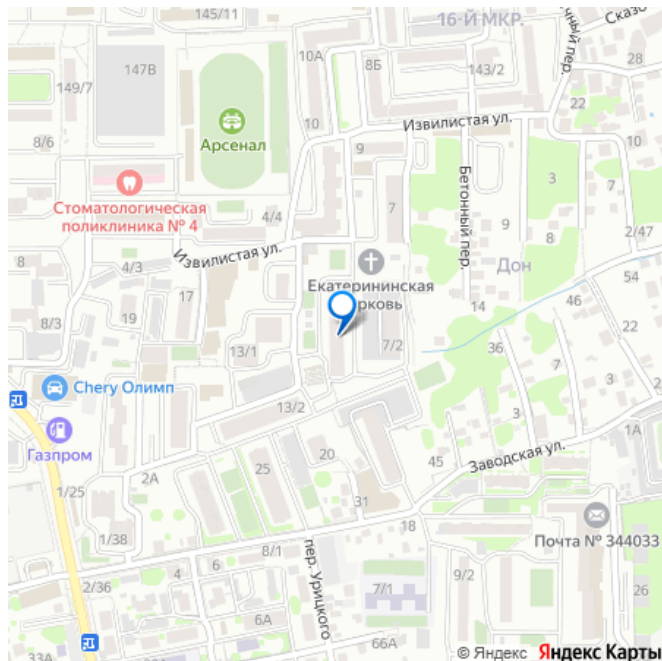
<https://rnd.move.ru/objects/9286953977>

Данила Сергеевич Могила, Этажи

Ростов-на-Дону

79198816691

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая евро 3х комнатная квартира с хорошим качественным ремонтом на 4 этаже 15 этажного дома по адресу Извилистая 11/1. Отличная планировка бабочка- слева от коридора гостиная кухня 30кв и комната 13кв (можно установить дверь) . Справа от входа вторая комната 17 кв , санузел совмещенный 4,5 . Застекленный балкон 3 кв . Общая площадь 64,7кв. м, потолки гипсокартон высотой 2,8м. Просторная гостиная кухня с обеденной зоной с панорамными окнами и шикарным видом. Ремонт выполнен из дорогих премиальных материалов, пол дуб натуральный , Кухня Lazurit, встроенная техника Bosch, встроенная стиральная машина Zanussi, холодильник Samsung , сплит система ,теплые полы в комнате . Окна выходят и на юг и на север. квартира очень светлая и утром и вечером Кирпичный дом 2011года постройки находится в золотом квадрате западного района, в шаговой доступности 3 парка: Аллея Роз, Плевен, Сказка, рынок и тц Западный, Plaza, городская больница N20, детская

поликлиника, детские сады и школы, Сбербанк, языковая школа Pilot, супермаркет, Аптека, Магнит Косметик и другие магазины. Напротив дома - остановка общественного транспорта. Подъезды оборудованы пассажирским и грузовым лифтами, за порядком ежедневно следят внимательные консьержи. Также имеется бесплатная наземная парковка. Дворы оборудованы видеонаблюдением, имеется детская и спортивная площадки. Квартира очень уютная, теплая, наполненная солнечным светом и счастливой энергетикой, без обременений, один хозяин. Рассматриваю обмен на 2 квартиры 1 ком или студии, либо на 1 равноценный дом в пределах Ростова. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10492452

