

# 11 958 984 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

 28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 64.98 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт, парковка

для заметок



## Описание

Новый проект бизнес-класса в Ростове-на-Дону от строительной компании «Альянс» курортный квартал «Ривьера» на берегу реки Темерник. Жилой комплекс располагается рядом с ТЦ «Горизонт», в окружении парков по адресу пер. Бориславский, 47. Про такие объекты говорят: «Это совсем другое дело!»

В курортном квартале «Ривьера» жители будут избавлены от многих городских неудобств, например, от долгого ожидания лифта утром и вечером, сложностей с выездом с территории, перенаселенности придомовых территорий и детских площадок, трудностей с поиском парковочных мест. При разработке проектов архитекторы ГК «Альянс» делают выбор в пользу качества жизни, отказавшись возводить коммерчески заточенные высотки без дополнительных социальных и инфраструктурных удобств.

Дома курортного квартала имеют всего 8 этажей, что обеспечивает уютную атмосферу и комфорт проживания. На каждом этаже расположены от 3 до 6 квартир, что гарантирует приватность и просторные планировки. Вместо газоблока строительство ведется полностью из кирпича для повышения качества и долговечности здания.

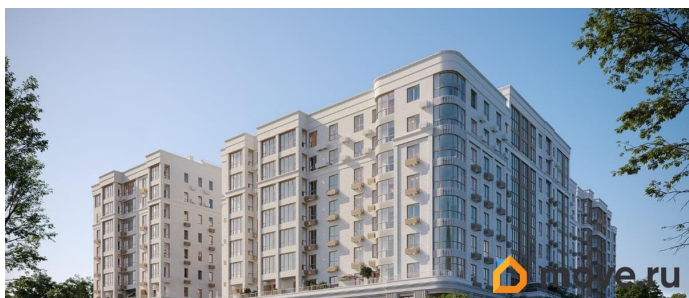
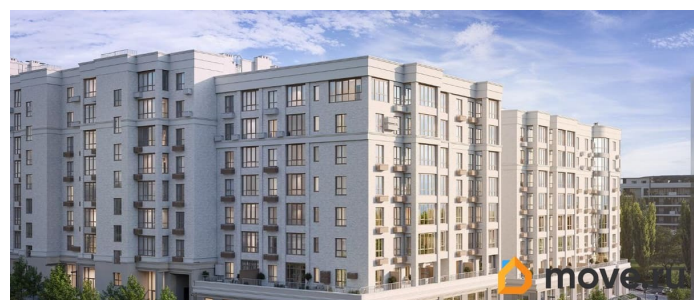
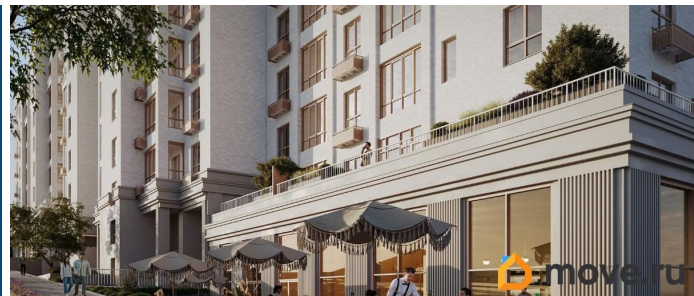
Более того, усиленная шумоизоляция делает квартал идеальным местом для тех, кто работает из дома, занимается творчеством или просто стремится к полноценному отдыху после напряженного дня. Благодаря применению высококачественных материалов, шумоизоляция способствует улучшению качества сна, снижению уровня стресса и созданию идеальной среды для личного и профессионального роста.

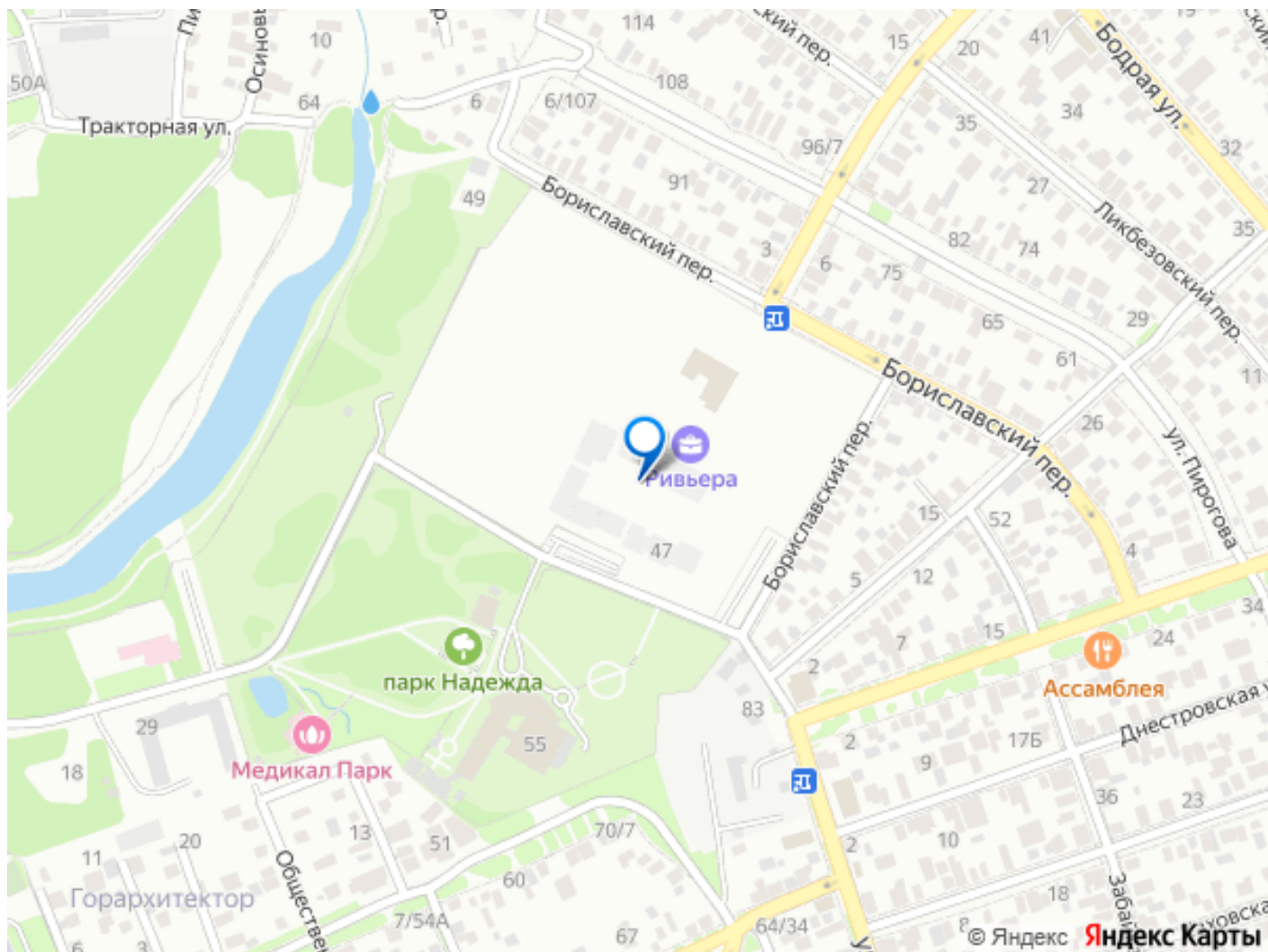
Инфраструктура курортного квартала «Ривьера» разработана в концепции 5-ти

минутной шаговой доступности. Она включает в себя: • тихую набережную и широкий прогулочный бульвар, где можно насладиться природой; • озелененный двор в курортном стиле, идеально подходящий для отдыха; • современный коворкинг для рабочих встреч и творческих идей; • удобную торговую галерею для покупок и комфортного досуга; • детский сад во дворе, что делает жизнь семей с детьми еще приятнее. Дома в «Ривьере» отвечают самым высоким стандартам бизнес-класса: • жилой комплекс полностью построен из кирпича; • просторные квартиры с 3-метровыми потолками и панорамным остеклением создают ощущение легкости и простора; • профессиональная шумоизоляция стен и пола блокирует ударный и разговорный шум; • индивидуальное отопление квартир с помощью двухконтурных газовых котлов обеспечивает комфорт в любое время года. Уникальные форматы квартир здесь созданы для того, чтобы подчеркнуть индивидуальность каждого жильца.

Варианты с открытыми террасами позволяют наслаждаться свежим воздухом и природой, не выходя из собственной квартиры. Окно в ванной комнате обеспечивает естественное освещение и невероятную атмосферу уюта.

Мастер-спальни с собственной ванной и гардеробной выбирают те, кто ценит исключительный комфорт и личное пространство. В планировочном решении этой светлой двухкомнатной квартиры особый уровень комфорта: мастер-спальня с собственной гардеробной, просторная кухня с выходом на лоджию, удобный холл с помещением для общего гардероба,





Move.ru - вся недвижимость России