

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

12 190 881 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная 2-к 64.9 м² — отдельный сан-узел и просторная кухня Просторная 2-комнатная 64.9 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291067568>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок

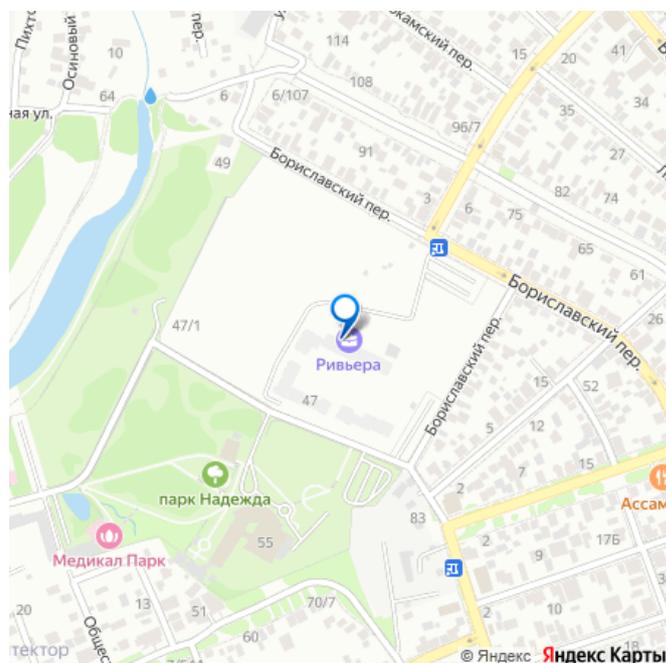
2К Квартира
64.9 м²



Доступна рассрочка 0%



Спальня 19 м² | 2 отдельных сан-узла | Выделенные зоны хранения



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня, выделенные ниши под хранение, два санузла, две лоджии и максимум функциональности на 64.9 м². Двусторонняя ориентация? квартиры! г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу можете убрать верхнюю одежду в шкаф, спрятанный в выделенной нише. Слева - гостевой санузел и кухня-гостиная, куда можно сразу проводить гостей. ? Левая часть квартиры — общественная зона: - кухня с выходом на лоджию 3.9 м² - просторная спальня 18.7 м² В правой части квартиры - просторный личный санузел и детская - Выход на вторую лоджию 4.3 м² Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Две лоджии — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во

