

Создано: 03.09.2025 в 22:43

Обновлено: 26.01.2026 в 23:11

<https://rnd.move.ru/objects/9284667440>

Ирина Николаевна, Эллада

79885302741

Ростовская область, Батайск, улица Урицкого, 7

6 399 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Урицкого, 7

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

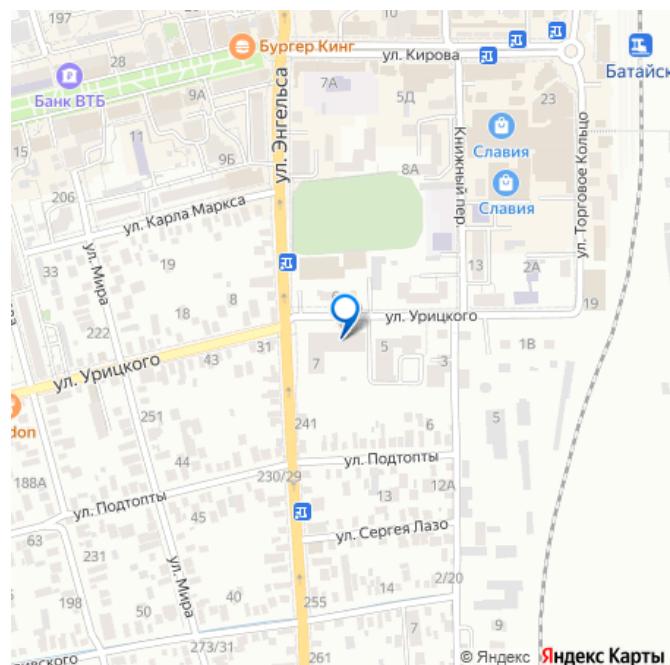
13 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

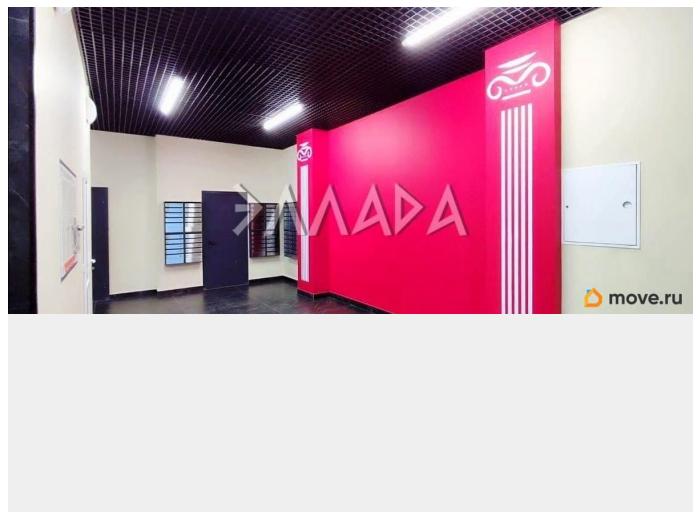
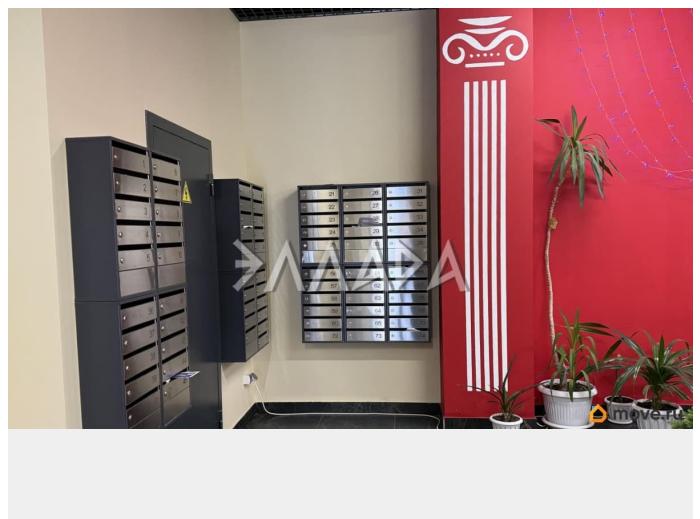
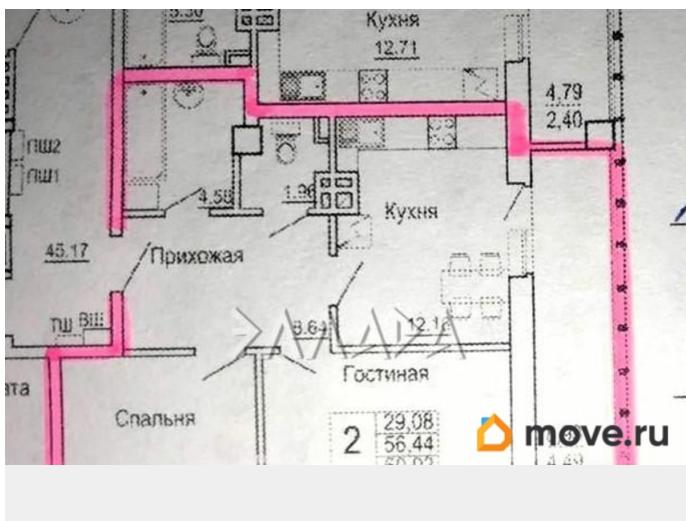
да

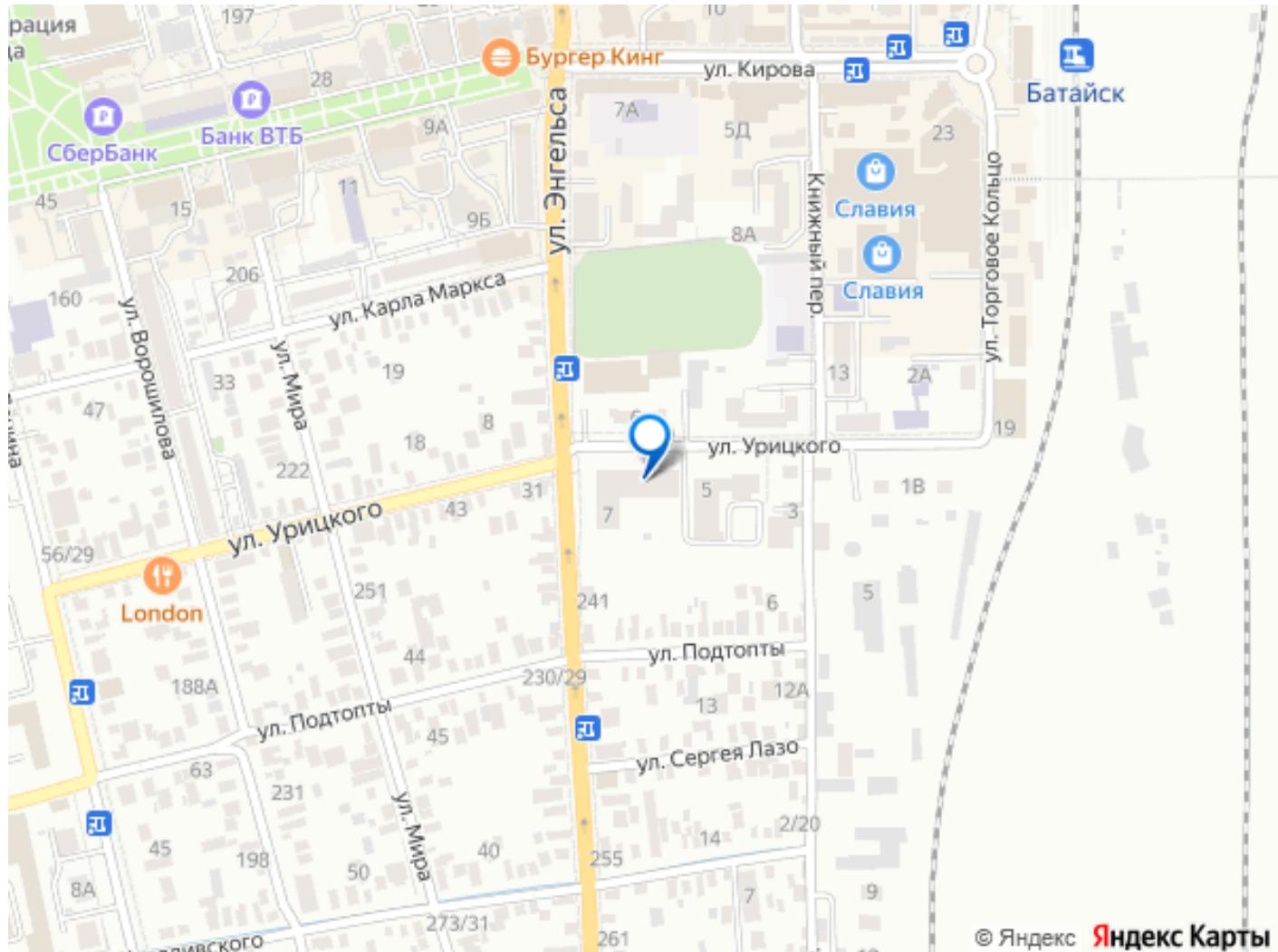
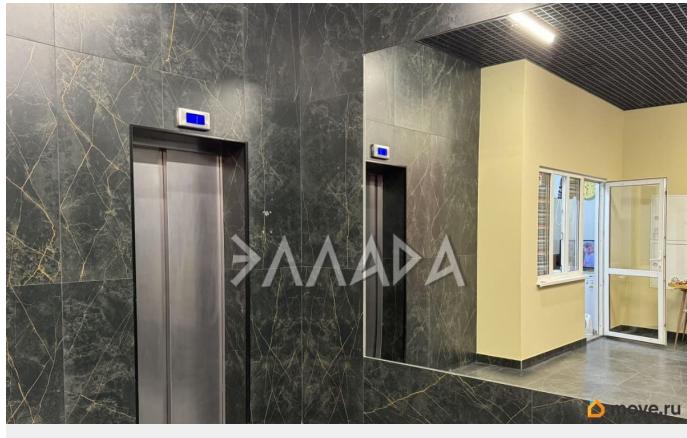
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот:2335. Снижение цены! Реальный объект, не Фейк! Продается полноценная 2-комнатная квартира в современном ЖК Империя 2022 года постройки. Квартира имеет отличную планировку - две изолированные просторные комнаты удачной квадратной формы, большая кухня 12,5 кв.м (можно сделать евро 3-комнатную), санузел раздельный. Огромная и широкая лоджия, из которой может получиться ещё одна комната, кабинет, зимний сад, зоны хранения или место отдыха (лаундж зона), просторная прихожая. Самая лучшая планировка во всем доме. Окна квартиры на тихую сторону (во двор) и на юг. В квартире Произведена качественная отделка ВайтБокс. В доме консьерж, видеонаблюдение, грузовой и пассажирский лифты OTIS, своя котельная. Дом монолит-кирпич, очень теплый. Рядом с домом бассейн, парк, конечные остановки городского транспорта, рынки, поликлиники, школы и детские сады-самый центр города и центр социальной жизни. Первые три этажа дома-это ТЦ Астрасити, магазины, офисы. Пятерочка, Магнит-Косметик, Детский Мир и

другие. Есть многоуровневая парковка. Своя детская и спортивная площадка, а также зона отдыха с беседкой и мангалом. 1 взрослый собственник. Никаких ограничений и обременений нет. Подходят все формы расчета, полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России