

🕒 Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 13.12.2025 в 00:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского**

**7 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

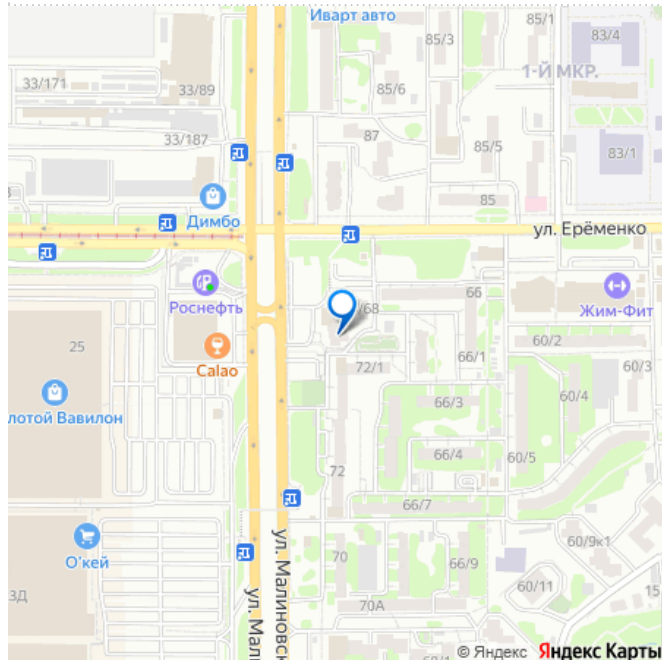
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

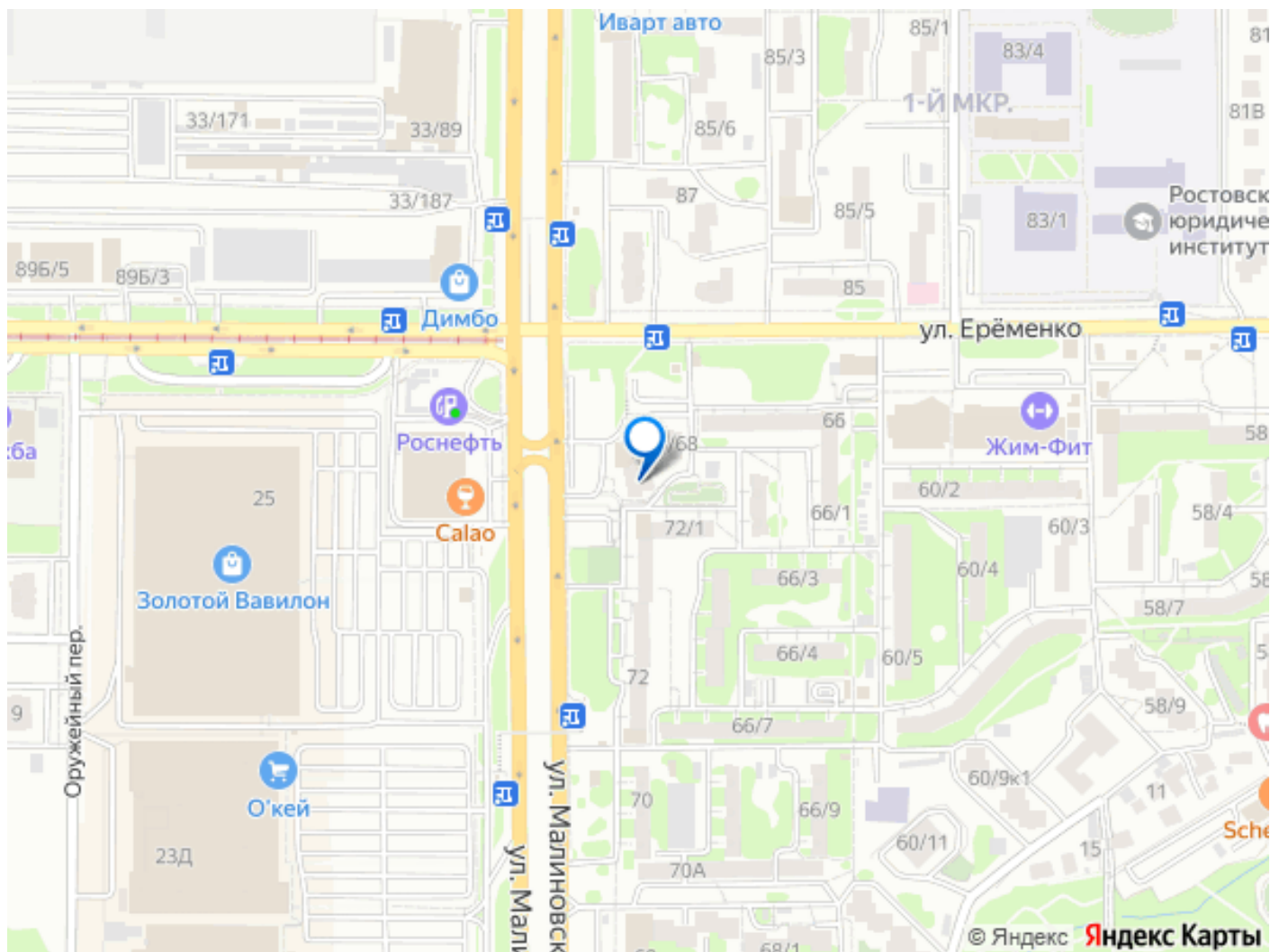
для заметок



лифт

## Описание

Арт. 105372193 Реальная квартира в Золотом квадрате Западного. В продаже просторная двухкомнатная квартира с видом на город,. Все фото соответствуют, ключи на руках. Квартира приятная, светлая, с новым современным ремонтом, два балкона, прихожая просторная. Кирпичный дом комфорт класса 2007 года, управляется ТСЖ, что гарантирует низкие коммунальные платежи, все вопросы решаются моментально - председатель живёт в этом же доме. Во дворе закрытая детская и спортивная площадка. Парковочных мест предостаточно, открытая во дворе. На первом этаже пункты выдачи товаров, магазины. Один собственник, прописанных нет. Инфраструктура развитая, все в шаговой доступности, сетевые магазины, ТРЦ «Вавилон», гипермаркет Окей, Касторама, Мебельград, Мвидео, Hoff, остановки, поликлиника, 3 школы, детские сады, кафе, Школа Полиции, различные образовательные и досуговые центры, «Георгиевский» мини-парк с озером и спортивной игровой площадкой. Транспортная развязка очень развитая, во всех направлениях города. Показы по предварительной договоренности. Специалист по недвижимости Мариам.



Move.ru - вся недвижимость России