

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 13.12.2025 в 00:12

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

7 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

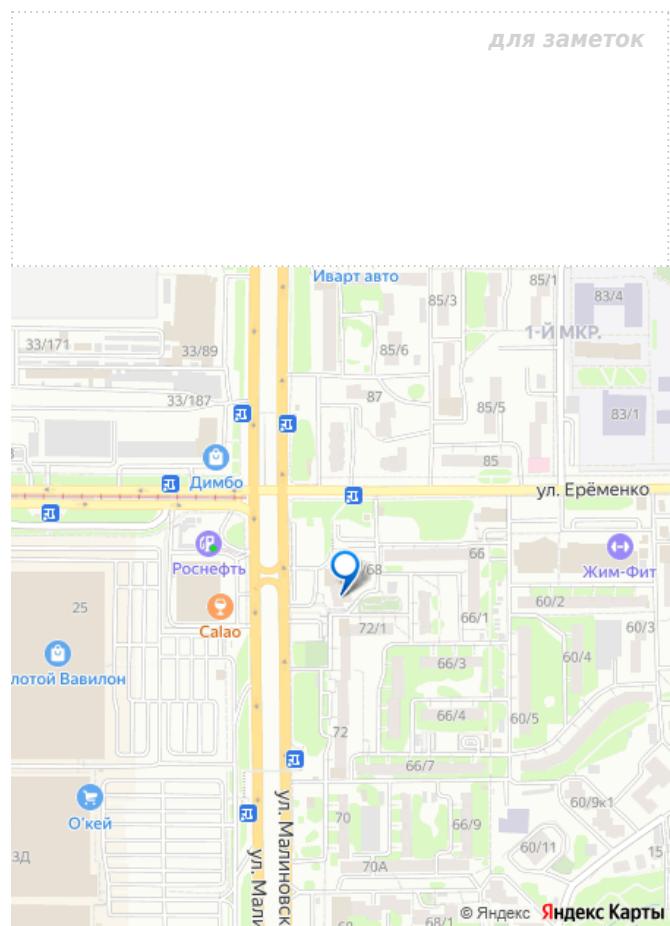
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



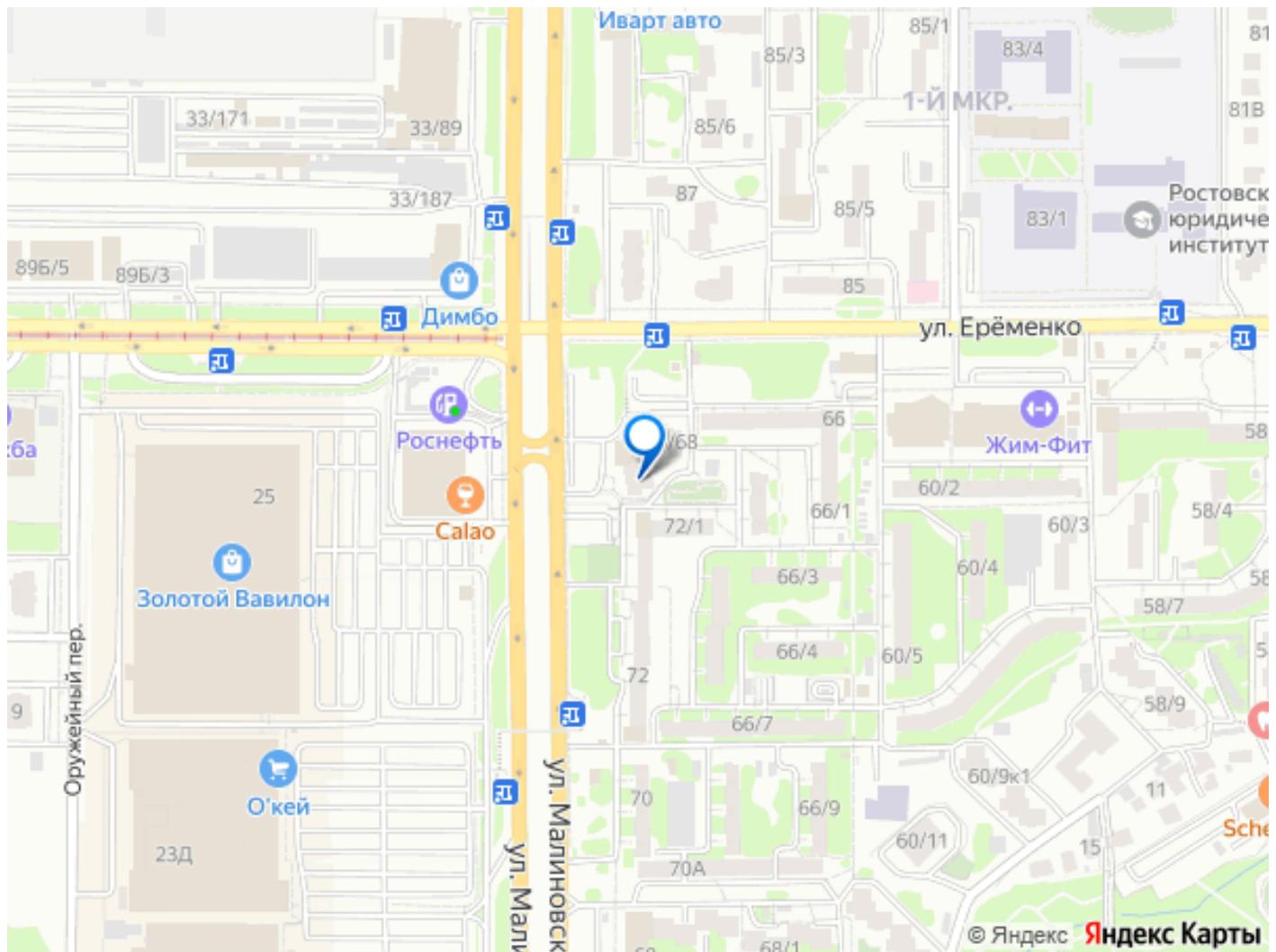
лифт

Описание

Арт. 105372193 Реальная квартира в Золотом квадрате Западного. В продаже просторная двухкомнатная квартира с видом на город..

Все фото соответствуют, ключи на руках.

Квартира приятная, светлая, с новым современным ремонтом, два балкона, прихожая просторная. Кирпичный дом комфорт класса 2007 года, управляемся ТСЖ, что гарантирует низкие коммунальные платежи, все вопросы решаются моментально - председатель живёт в этом же доме. Во дворе закрытая детская и спортивная площадка. Парковочных мест предостаточно, открытая во дворе. На первом этаже пункты выдачи товаров, магазины. Один собственник, прописанных нет. Инфраструктура развитая, все в шаговой доступности, сеть магазины, ТРЦ «Вавилон», гипермаркет Окей, Касторама, Мебельград, Мвидео, Hoff, остановки, поликлиника, 3 школы, детские сады, кафе, Школа Полиции, различные образовательные и досуговые центры, «Георгиевский» мини-парк с озером и спортивной игровой площадкой. Транспортная развязка очень развитая, во всех направлениях города. Показы по предварительной договоренности. Специалист по недвижимости Мариам.



Move.ru - вся недвижимость России