

Создано: 17.10.2025 в 12:22

Обновлено: 08.12.2025 в 12:44

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 101/214

**10 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
101/214

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

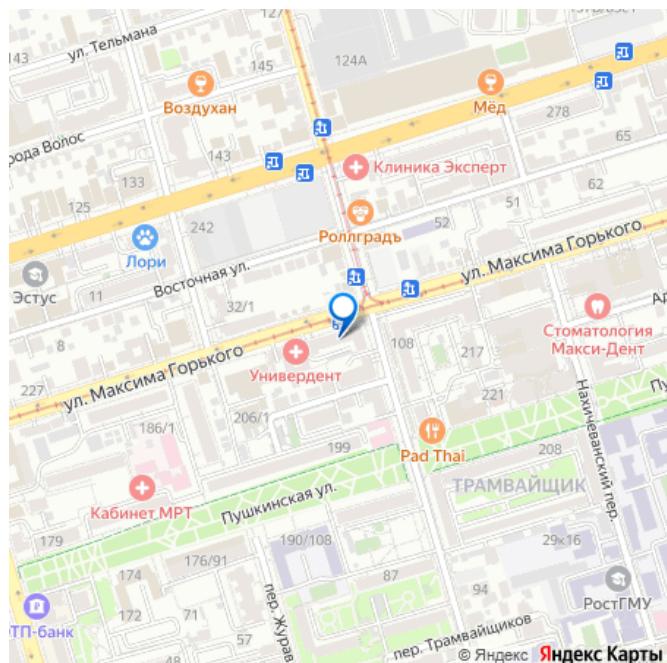
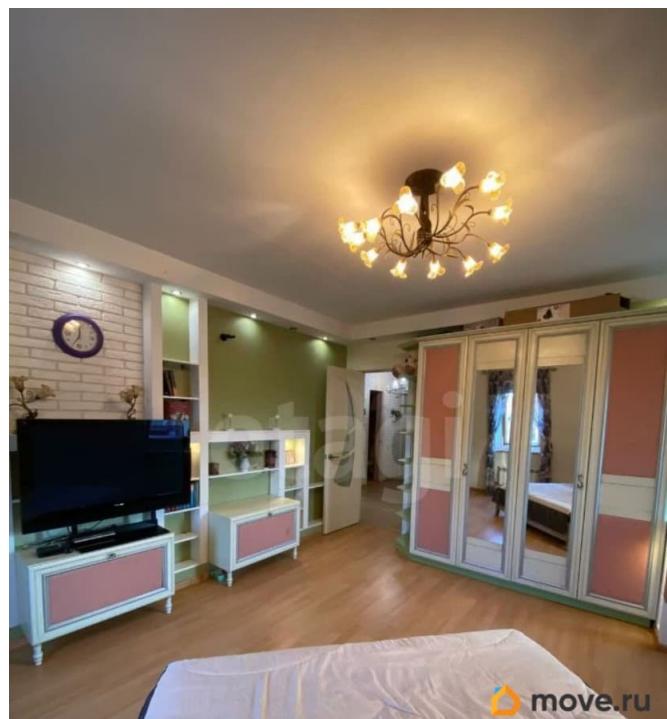
<https://rnd.move.ru/objects/9285797783>

Юлия Петровна Караваева, Этажи

Ростов-на-Дону

**79895124211**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

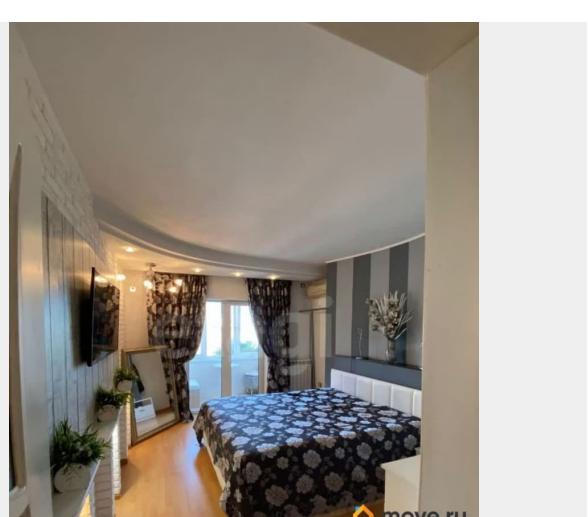
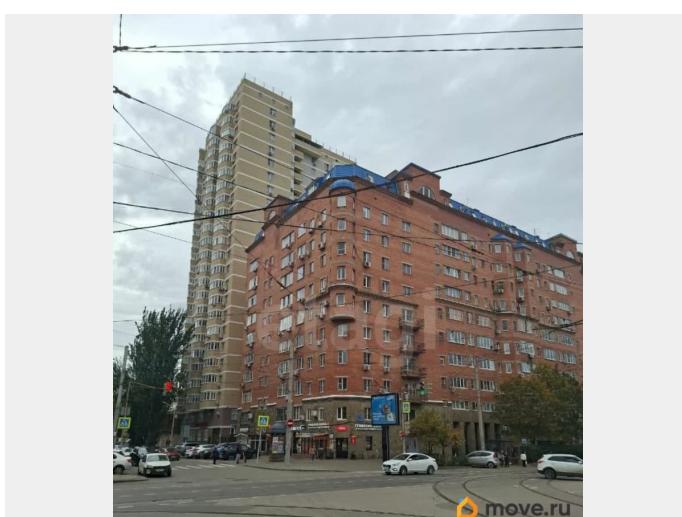
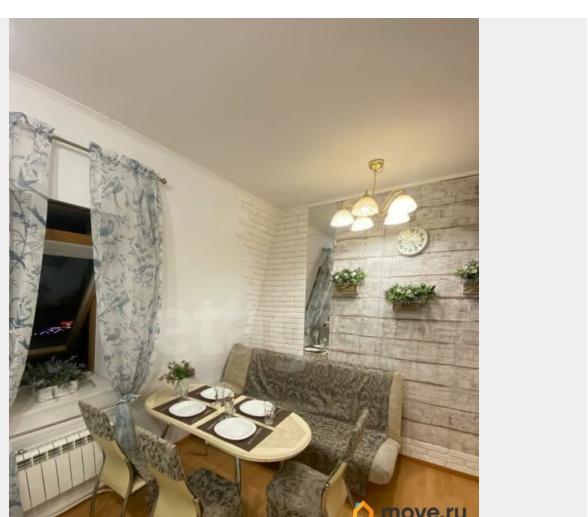
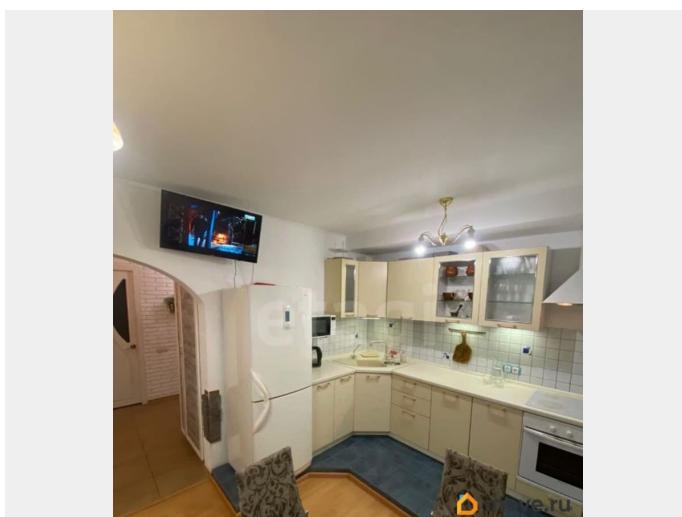
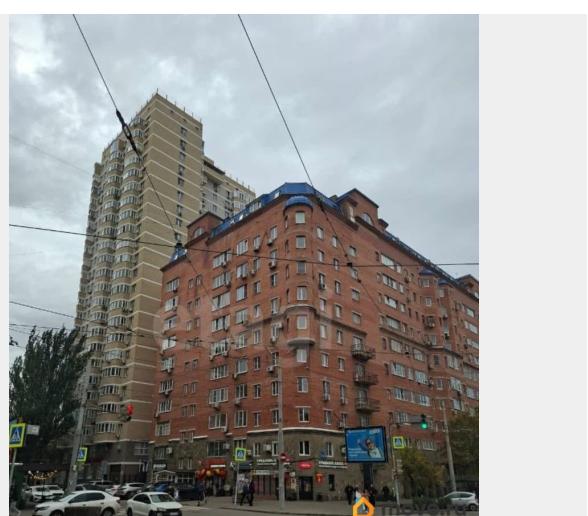
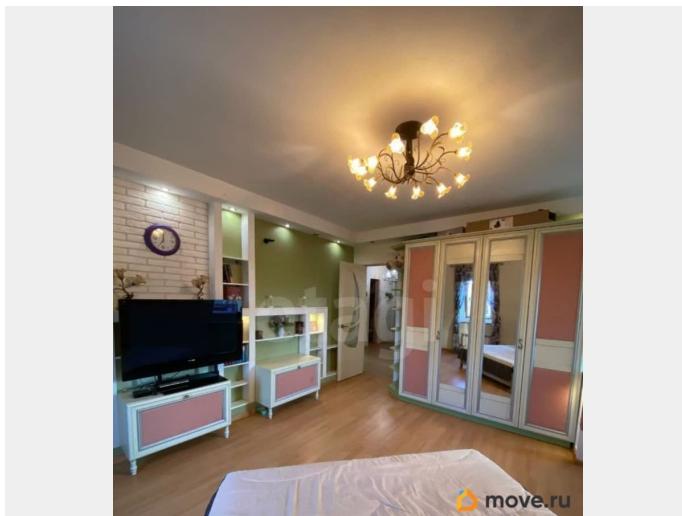
## **Описание**

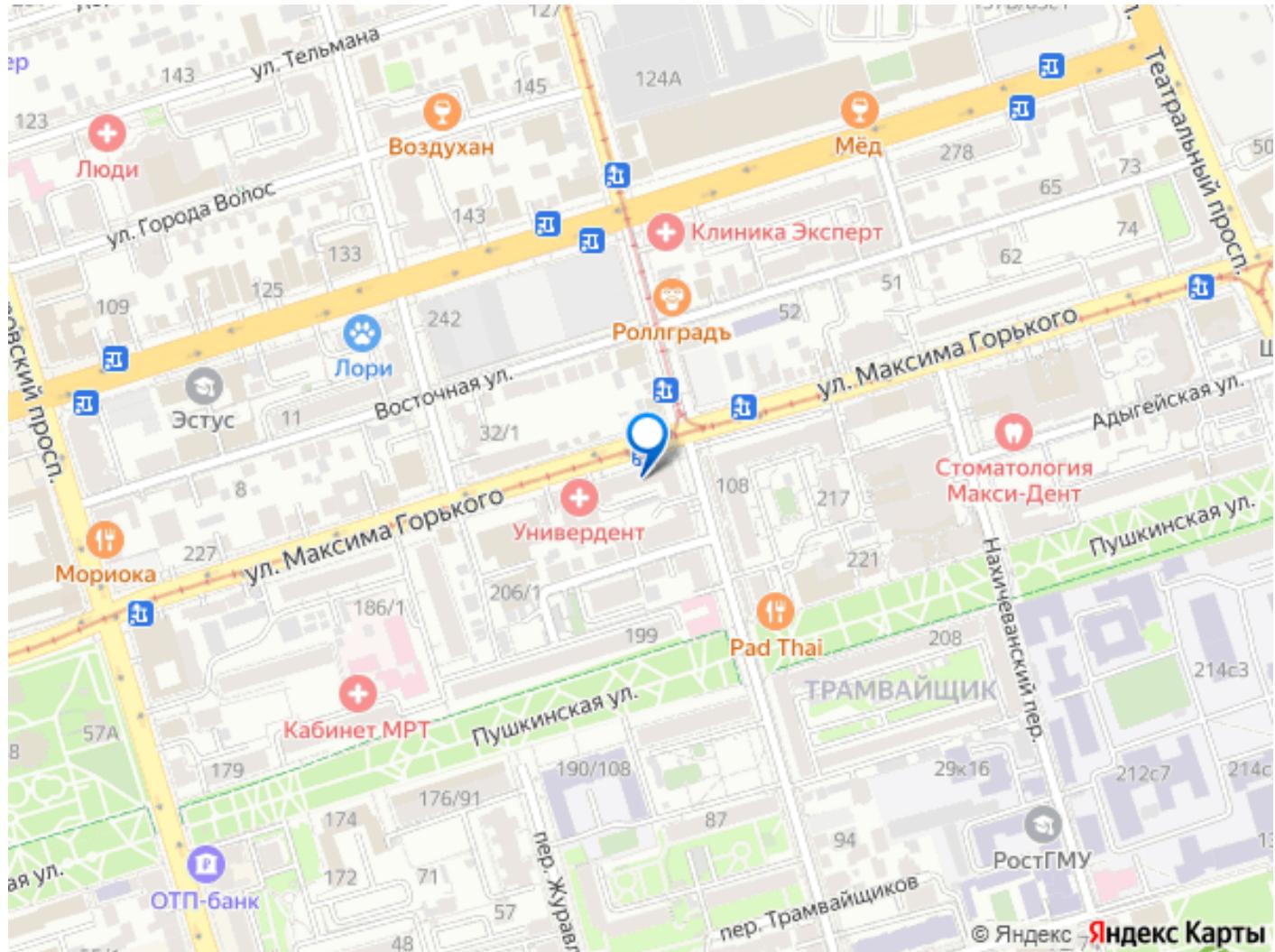
Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 64 м<sup>2</sup>, расположена на мансардном этаже (11 этаж) в самом центре города, что гарантирует отличную транспортную доступность, развитую инфраструктуру и великолепный вид на город. На этаже всего 2 квартиры, в соседней квартире никто не проживает, соседи внизу тоже отсутствуют - тех.этаж. Вам гарантирована тишина и спокойствие. Ремонт выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов, обеспечивая готовность к заселению.

Планировка отличается рациональностью: две изолированные комнаты обеспечивают уединенность, а кухня-столовая площадью 13 м<sup>2</sup> служит комфортным пространством для семейных обедов и приема гостей.

Дополнительные преимущества включают застекленный балкон, просторный коридор и раздельный санузел. Главным достоинством объекта является его локация: в шаговой доступности находятся Пушкинская аллея — основная прогулочная зона города, а также

многочисленные магазины, аптеки, рынок и кинотеатр. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уютного личного пространства и динамичной городской жизни, идеально подходя для постоянного проживания. Возможен торг, звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 10120687





Move.ru - вся недвижимость России