

🕒 Создано: 26.11.2025 в 19:47

Обновлено: 26.11.2025 в 19:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица**

**12 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

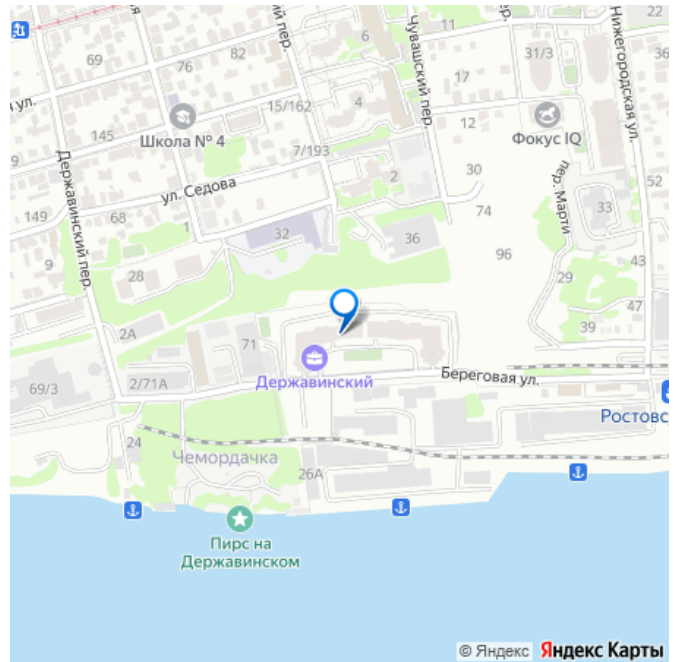
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286938060>

**Собственник**

**790000000000**

для заметок



Квартира в новостройке

да

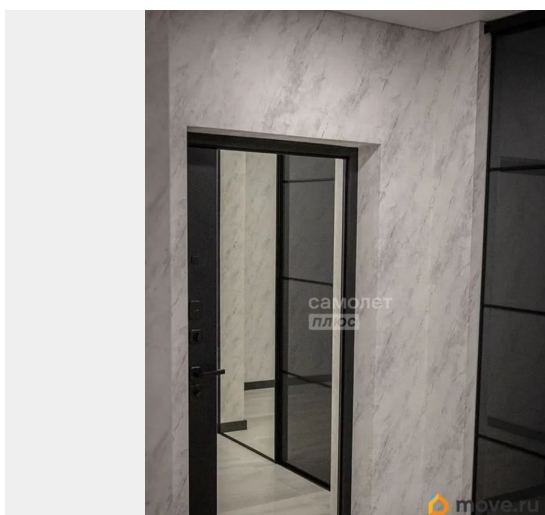
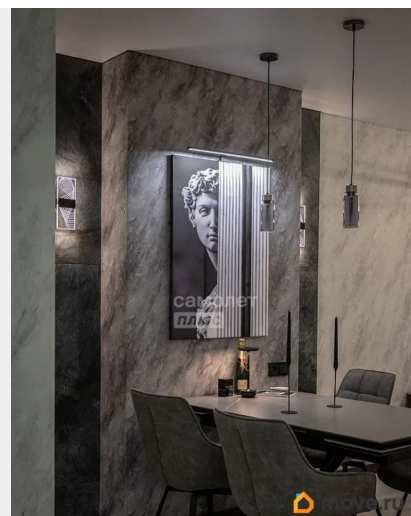
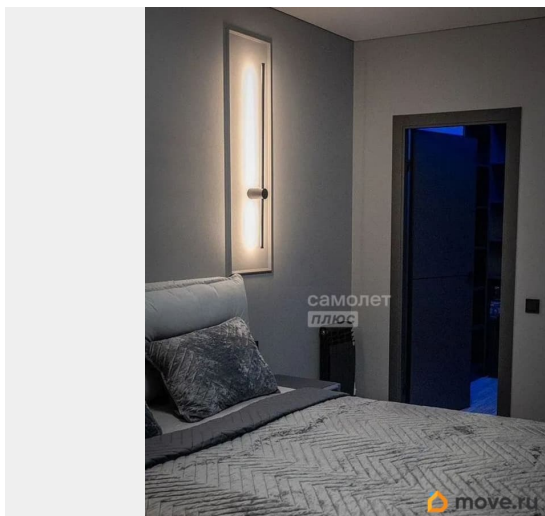
---

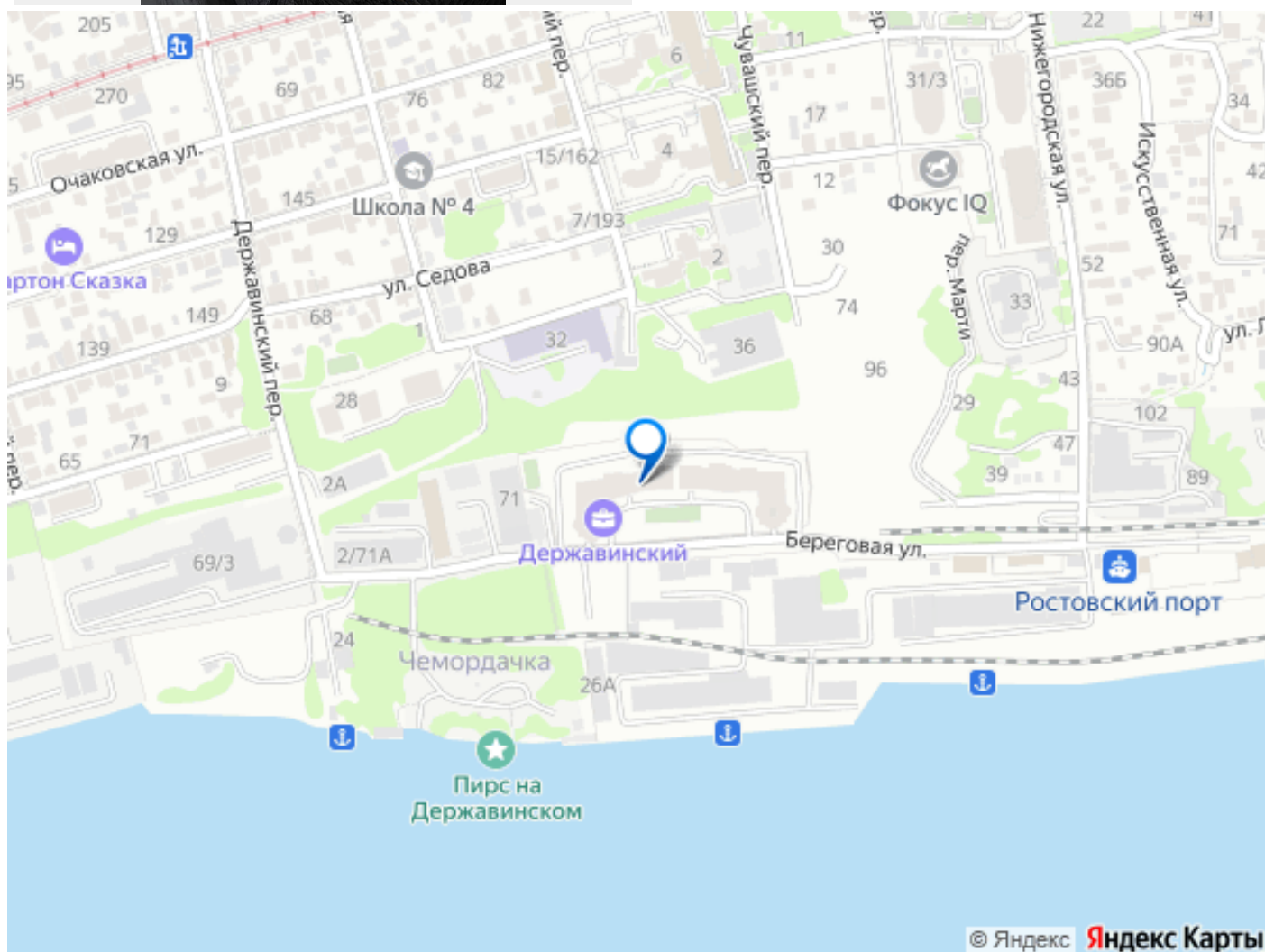
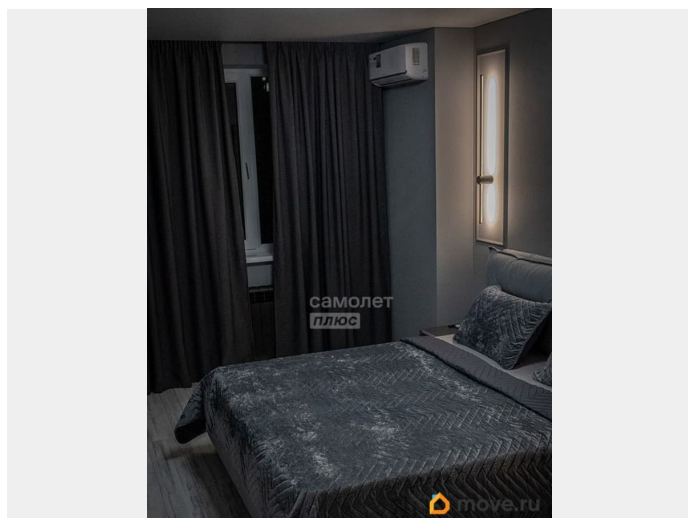
лифт

## Описание

Арт. 105939613 Видовая квартира. Великолепная планировка. Закрытая охраняемая территория. Спортивные и детские площадки. Только что закончен дизайнерский ремонт. Вся техника премиального уровня. Всё на гарантии. В квартире нет бюджетных решений. В гостиной: TV — LG 55" 4K. Раскладной диван с memory foam. Вместительный шкаф в прихожей: крашеное стекло, тонированное зеркало, черный алюминиевый профиль. Кровать в спальне с подъёмным механизмом, ортопедический матрас 26 см. С/У: керамогранит (Испания), большая ванна, сантехника Grohe и Haiba. Полный двухзонный подогрев пола, включая пол утеплённой лаунж-зоны. Управление с любой точки мира. Чёрные дизайнерские радиаторы с улучшенной теплоотдачей. Огромным плюсом является просторная, очень атмосферная в любое время суток гостиная. Лаунж-зона с красивым видом на Дон из окна. Установлен биокамин с реальным пламенем, работающий на безопасном биотопливе. Свет (яркость и теплота) везде управляется с телефона, как и посудомоечная и стиральная машины с инверторным двигателем и функцией пара. Местоположение квартиры очень удачное, буквально 9 минут пешком и вы уже в самом центре города. Вся нужная инфраструктура в пешей доступности. Таким образом, эта квартира — это не просто место для

проживания, а пространство, в котором вы можете реализовать свои мечты о комфорте и стиле. Каждая деталь, каждая комната дышит гармонией и современными решениями, создавая уникальную атмосферу, куда хочется возвращаться снова и снова. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России