

Создано: 28.11.2025 в 21:42

Обновлено: 28.11.2025 в 21:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286990930>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Привокзальная улица**

11 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

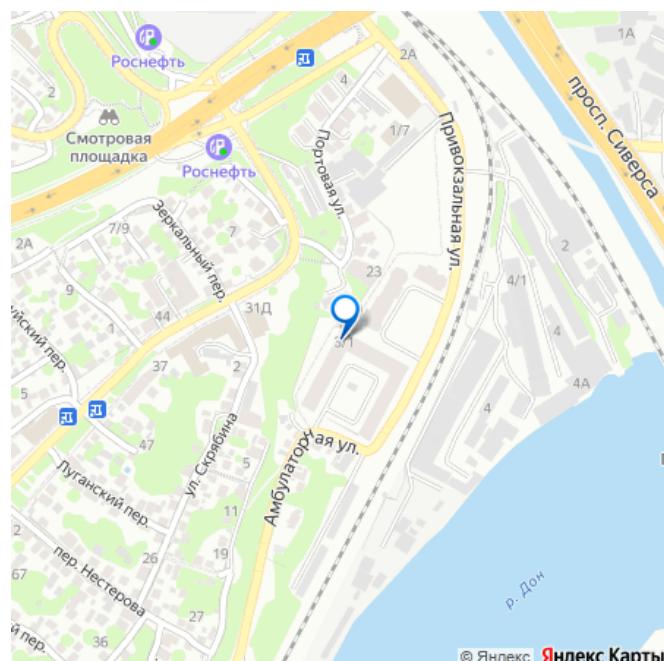
20 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

19/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

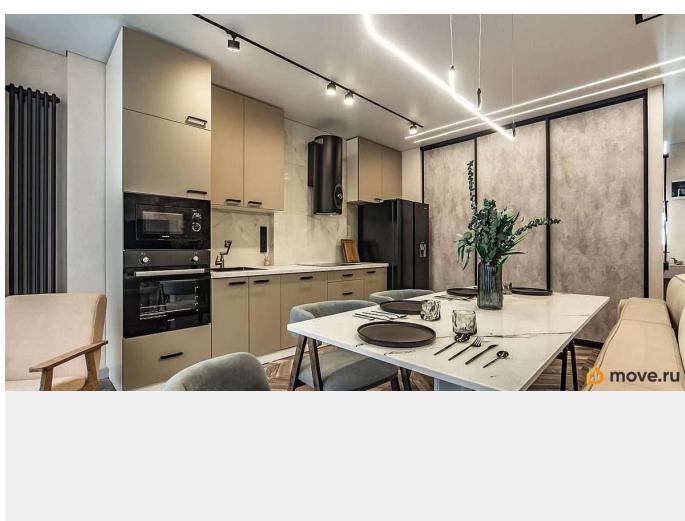
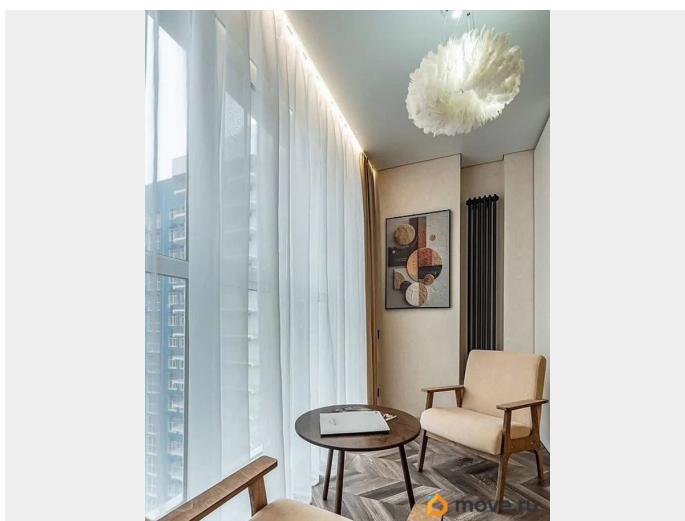
ЖК Донская Слобода. Продается потрясающая квартира с изумительными видовыми характеристиками, в центре Ростова-на-Дону! Уютная просторная квартира в самом привлекательном и престижном районе Ростова-на-Дону, расположена в центре города, со всей прекрасной инфраструктурой, множеством вариантов для проведения досуга, от прогулок с детьми до занятия спортом на свежем воздухе. Квартира восхищает своим стилем и элегантностью. В отделке использованы благородные цвета и глубокие оттенки, уникальный дизайн идеально дополнен качественными и современными материалами. Просторная и эргономичная планировка, комфортная мебель и вся необходимая техника — здесь Вы найдете все удобства, чтобы создать свой идеальный уголок. Удобная планировка, объединяющая кухню и гостиную, создает гармоничное комфортное пространство для теплых встреч и общения. Минималистические формы создают атмосферу гармонии и уюта, а в отделке квартиры использованы современные материалы и фактуры. Идеально продуманное зонированное пространство. В спальне расположена двухспальная кровать с подъемным механизмом, позволяющим использовать пространство под ней в качестве дополнительной зоны хранения. Также в квартире много мест хранения, в которых

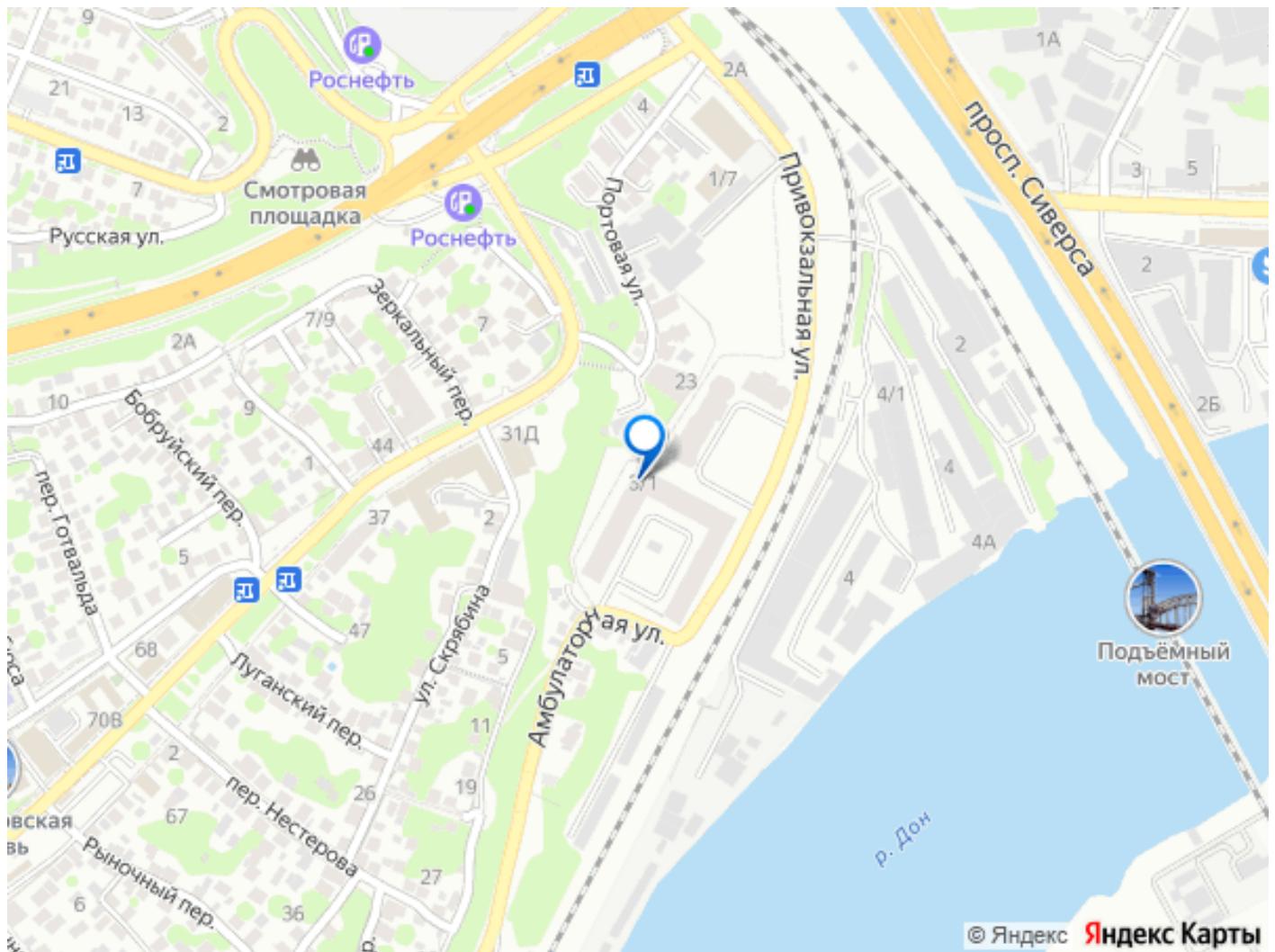
можно разместить не только одежду и обувь, но и пылесос, гладильную доску, чемоданы и другие крупногабаритные вещи. Кухня с великолепной обеденной группой оборудована полным комплектом бытовой техники, включая варочную поверхность, электрический духовой шкаф, микроволновую печь, цилиндрическую вытяжку, посудомоечную машину и холодильник. В квартире 2 санузла, в первом установлена полноценная парящая ванна с подсветкой и тропическим душем, подвесной унитаз с инсталляцией, полотенцесушитель, а также стиральная машина, во 2 санузле расположен душ, инсталляция с подвесным унитазом, раковина и полотенцесушитель.

Неоспоримым преимуществом квартиры: являются близлежащие зелёные зоны: ул. Пушкинская, парк М. Горького, Набережная реки Дон, а также Главный ЖД Вокзал.

Большое количество кафе и ресторанов расположенные в шаговой доступности. Вне всякий сомнений самое тихое в место в центре города, в связи с чем, Вашему отдыходу ничего не будет мешать, а завораживающий вид на реку Дон, будет радовать Вас за вкусной чашечкой кофе! Наличие всей необходимой инфраструктуры: детский сад, школа, поликлиника, спортивные площадки, ТЦ, кафе, рестораны, аптеки, магазины, 15 минут ходьбы до Ц. Рынка. Идеальные документы! Все готово к сделке. Свободная продажа. Один взрослый собственник! Без прописанных! Без обременений. Звоните, и до встречи в квартире Вашей мечты! Арт.

125304362





Move.ru - вся недвижимость России