

Создано: 04.09.2025 в 19:02

Обновлено: 02.12.2025 в 13:09

<https://rnd.move.ru/objects/9286363463>

Агент

**79000000000**

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского

**6 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

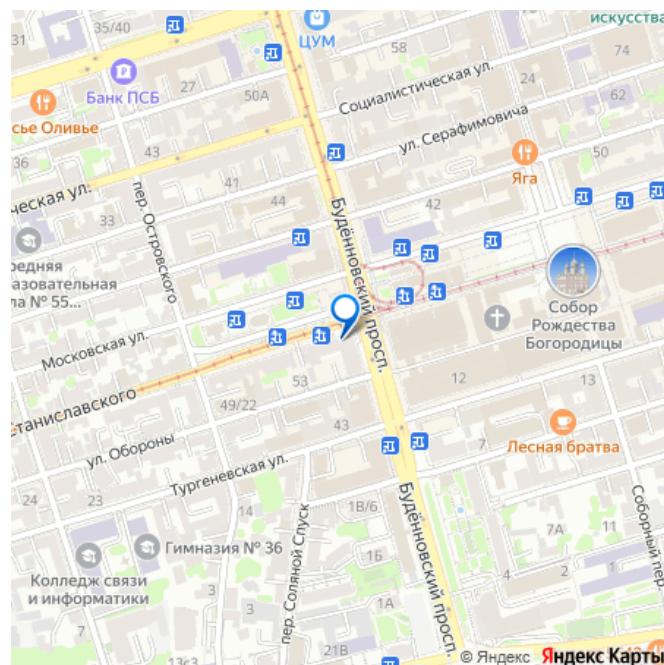
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом центре города, в знаменитом «сталинском» доме 1956 года постройки. Общая площадь 65,1 м<sup>2</sup> грамотно распределена между жилыми помещениями (38,6 м<sup>2</sup>) и изолированной кухней 8,6 м<sup>2</sup>.

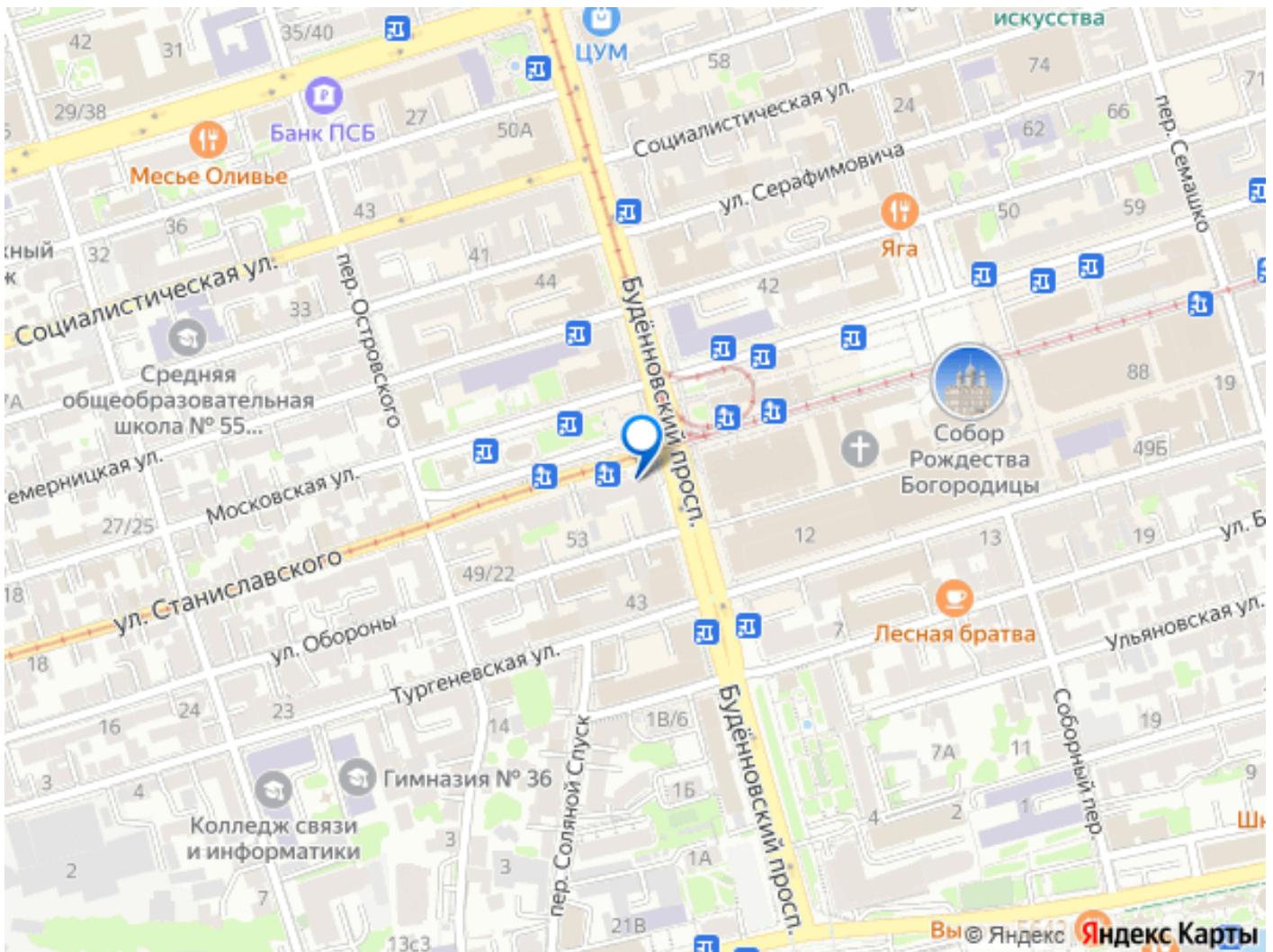
Квартира расположена на пятом, верхнем этаже пятиэтажного здания, что гарантирует отсутствие шумных соседей сверху.

Ключевым преимуществом объекта являются высокие потолки 3,5 метра и массивные стены, обеспечивающие превосходную звукоизоляцию и особую атмосферу уюта и надежности. Планировка является классической для домов данного типа и предоставляет значительный потенциал для современной перепланировки с целью создания индивидуального пространства под нужды нового владельца. Недвижимость находится в отличном жилом состоянии, полностью готова к заселению и оснащена всей необходимой бытовой техникой:

холодильником, стиральной машиной и кондиционером. Квартира обладает уникальным видом на главный городской Собор, что добавляет ей статусности и эстетической ценности. Расположение является максимально выигрышным: развитая инфраструктура с магазинами, банками, кафе и аптеками в шаговой доступности, а также отличная транспортная доступность — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города находятся в непосредственной близости. Объект демонстрирует стабильно высокий спрос на рынке аренды, что представляет интерес для инвесторов.

Продажа обусловлена исключительно сменой жилищных планов собственника. Код пользователя: 183498 Номер в базе: 9673370





Move.ru - вся недвижимость России