

🕒 Создано: 04.09.2025 в 16:34

Обновлено: 03.12.2025 в 11:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 11**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

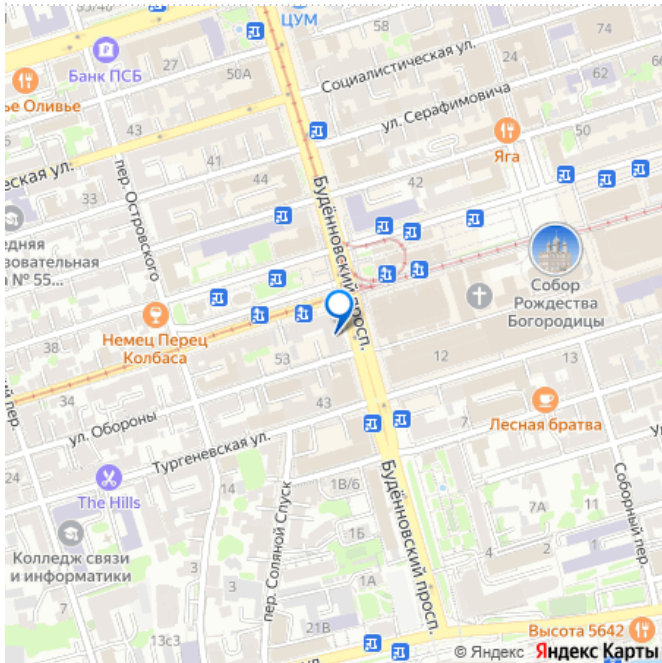
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Покупка в ипотеку

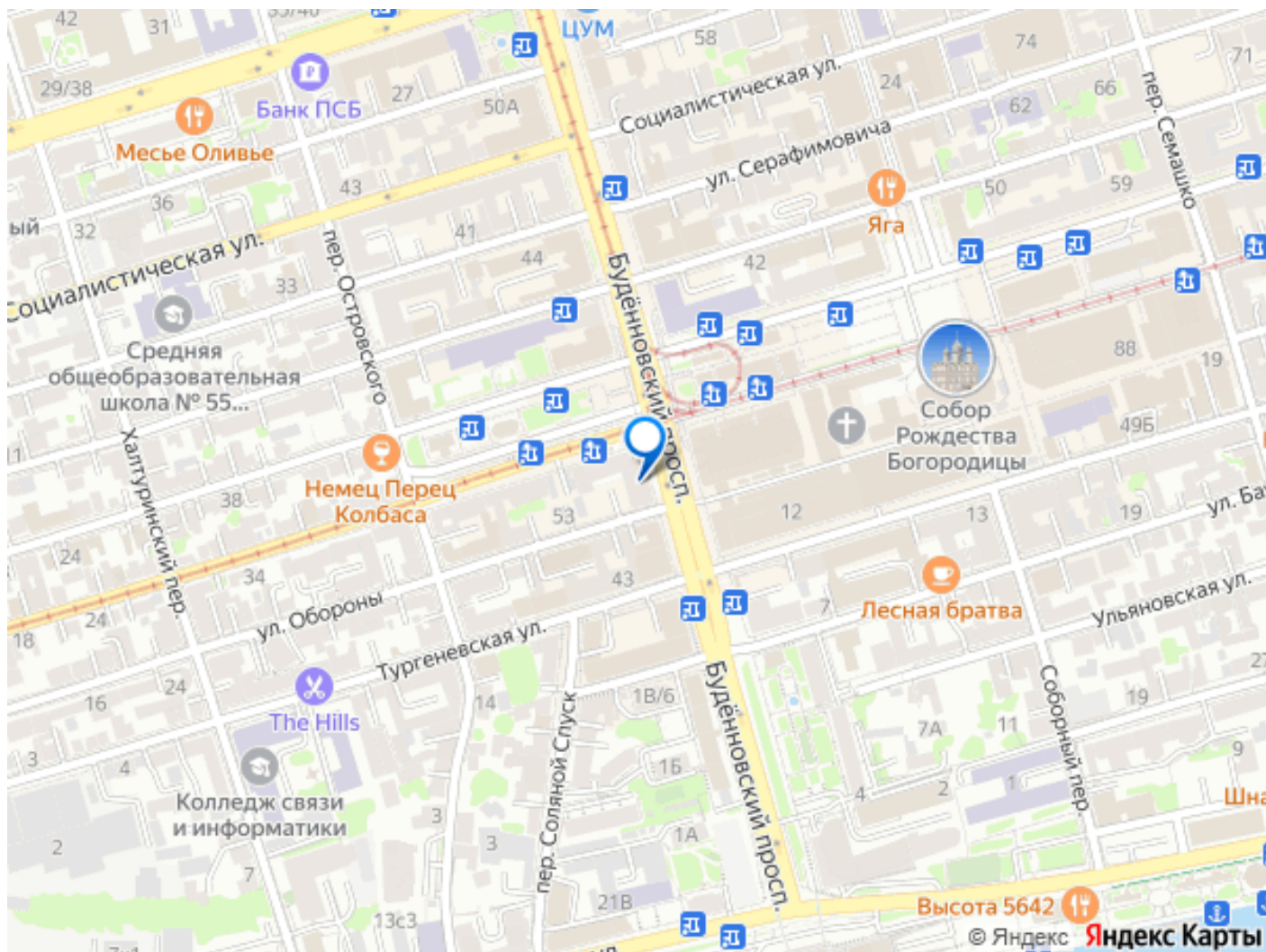
да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом центре города, в знаменитом «сталинском» доме 1956 года постройки. Общая площадь 65,1 м² грамотно распределена между жилыми помещениями (38,6 м²) и изолированной кухней 8,6 м². Квартира расположена на пятом, верхнем этаже пятиэтажного здания, что гарантирует отсутствие шумных соседей сверху. Ключевым преимуществом объекта являются высокие потолки 3,5 метра и массивные стены, обеспечивающие превосходную звукоизоляцию и особую атмосферу уюта и надежности. Планировка является классической для домов данного типа и предоставляет значительный потенциал для современной перепланировки с целью создания индивидуального пространства под нужды нового владельца. Недвижимость находится в отличном жилом состоянии, полностью готова к заселению и оснащена всей необходимой бытовой техникой: холодильником, стиральной машиной и кондиционером. Квартира обладает уникальным видом на главный городской Собор, что добавляет ей статусности и эстетической ценности. Расположение является максимально выигрышным: развитая инфраструктура с магазинами, банками, кафе и аптеками в шаговой доступности, а также отличная транспортная доступность — остановки общественного

транспорта с маршрутами во все районы города находятся в непосредственной близости. Объект демонстрирует стабильно высокий спрос на рынке аренды, что представляет интерес для инвесторов. Продажа обусловлена исключительно сменой жилищных планов собственника. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183498 Номер в базе: 9673370



Move.ru - вся недвижимость России