

Создано: 02.10.2025 в 21:52

Обновлено: 02.12.2025 в 12:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286886264>

Инна Ким, PRIME REALTY

79882514294

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Обороны, 53**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 53

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м



Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

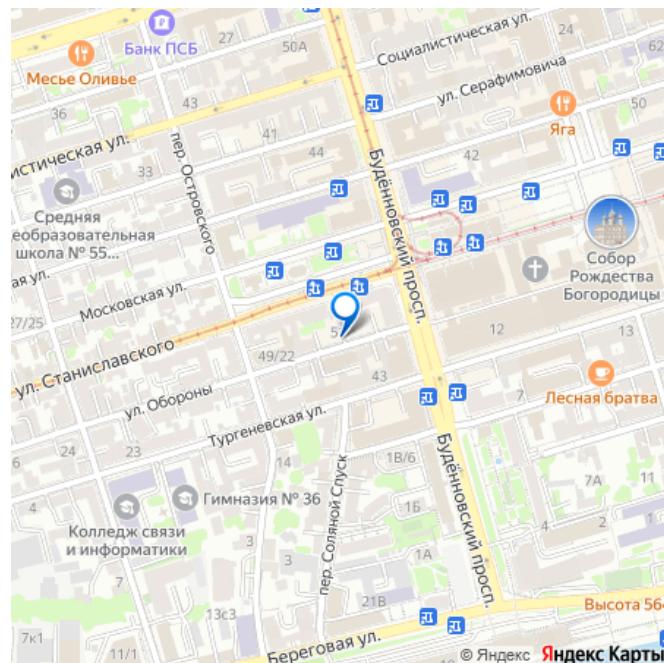
8.6 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

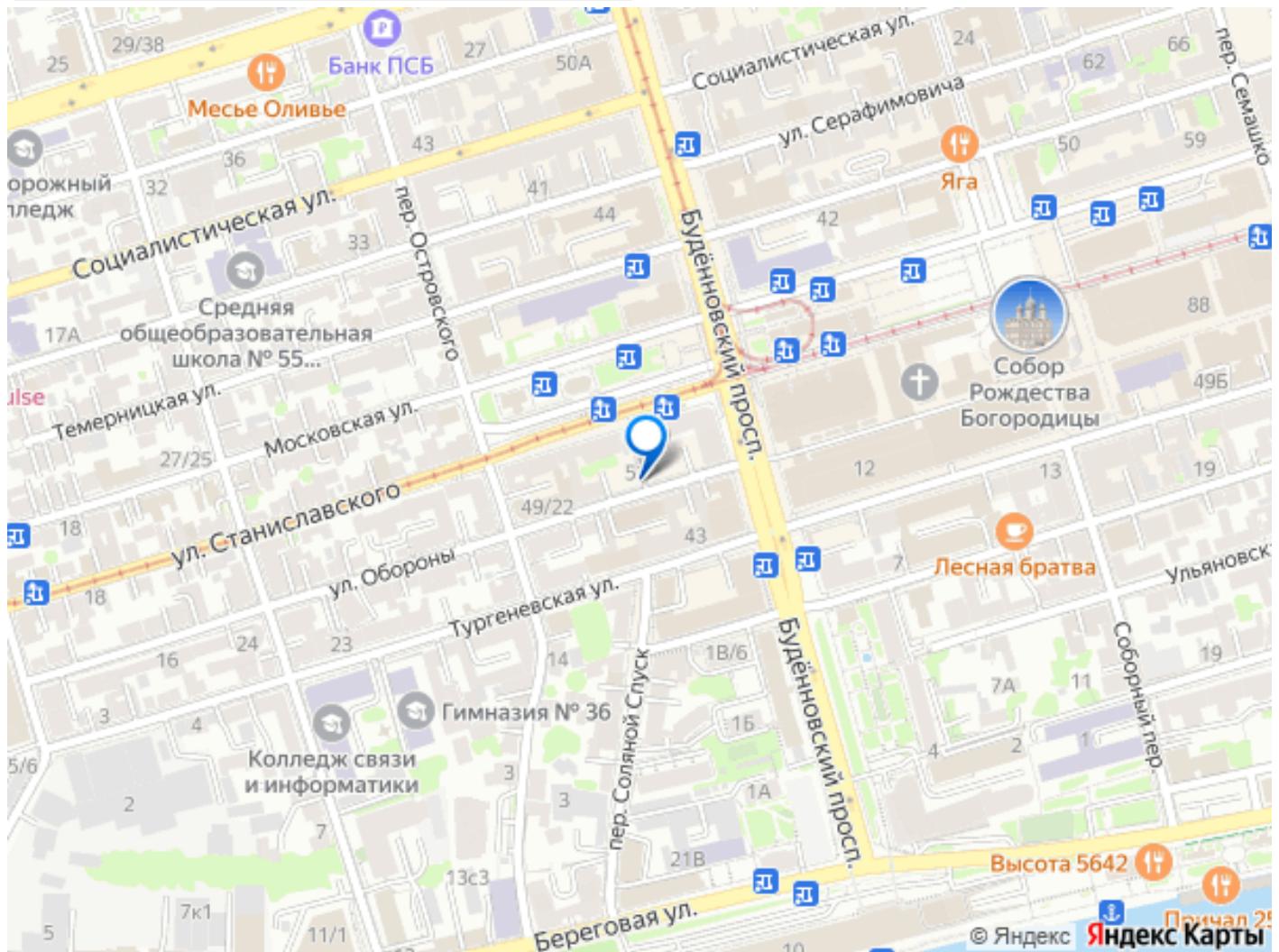
возможна ипотека

Описание

Арт. 118758895 Лучшая локация г. Ростов-на-Дону! Продаётся 2-комнатная квартира улица Обороны/Буденновский Расположена на 5-м этаже 5 этажного кирпичного дома. Дом после капитального ремонта. Чистый подъезд, хорошие соседи В шаговой доступности находятся: - все виды магазинов , салон красоты, -бизнес центр, рестораны и кафе. -ЮФУ, РИНХ, МТУСИ, Институт пищевых технологий и бизнеса -гимназия36 35, техникум автодорожный, гидрометеорологический -медицинский колледж -Центральны рынок -рядом остановка общественного транспорта
БЕЗОПАСНОСТЬ КОМФОТ: -закрытый двор, -огороженная детская площадка -место для парковки СОСТОЯНИЕ ЖИЛОЕ: -Комнаты раздельные, на полу паркет/плитка -санузел раздельный , окна деревянные -горячая вода колонка ,балкон застеклен Легко купить: - подходят все виды расчетов -один собственник Преимущества работы с Компанией : PRIME REALTY Помощь в одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. -подберем

для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. - проконсультируем как снизить процентную ставку. -Юридическое сопровождение сделки. покажу в любое удобное время! Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России