

🕒 Создано: 06.12.2025 в 09:51

Обновлено: 06.12.2025 в 10:41

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Буденновский проспект, 11

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

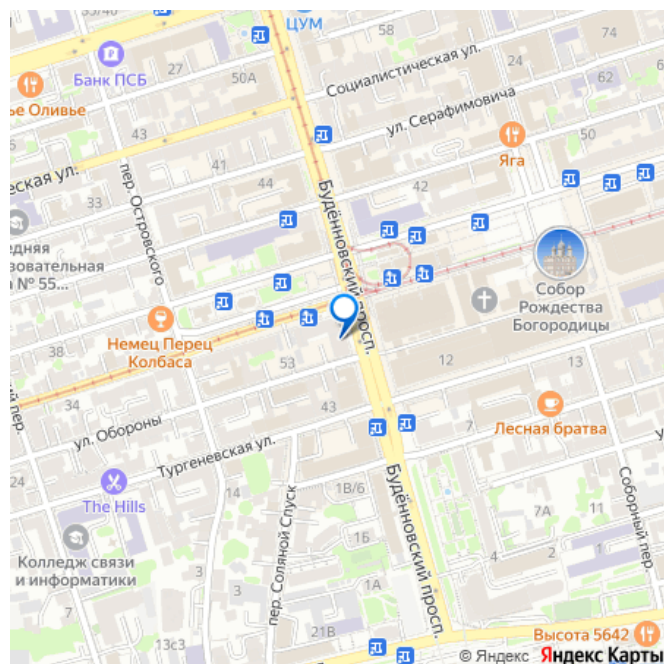
<https://rnd.move.ru/objects/9287205832>

Константин Вячеславович Бухтияров,

Этажи Ростов-на-Дону

79885712977

для заметок

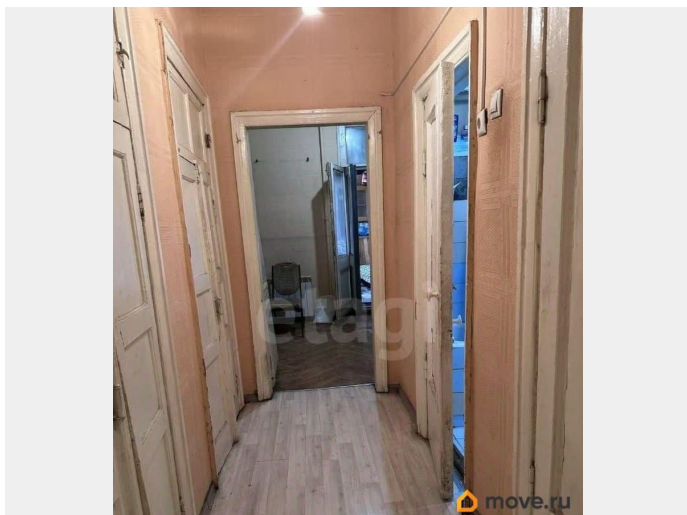
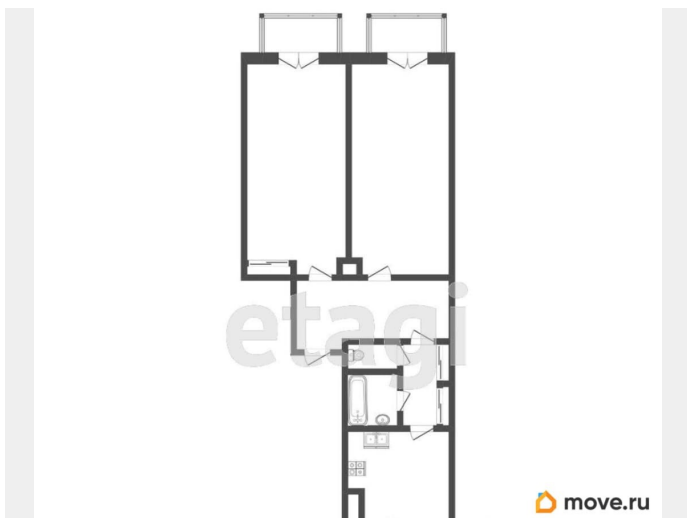
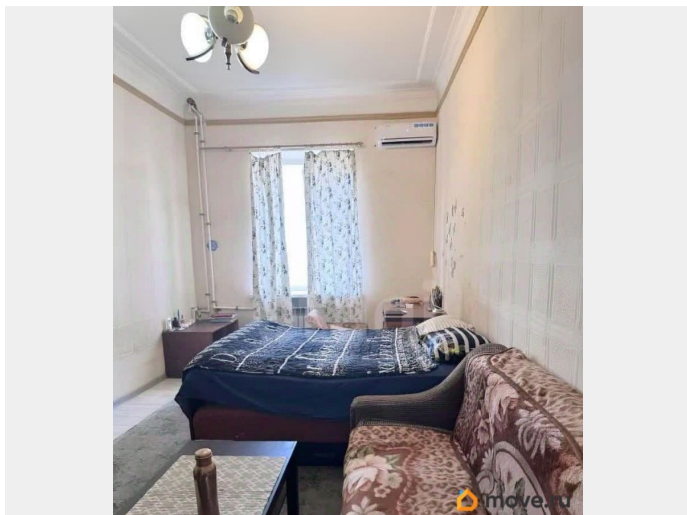


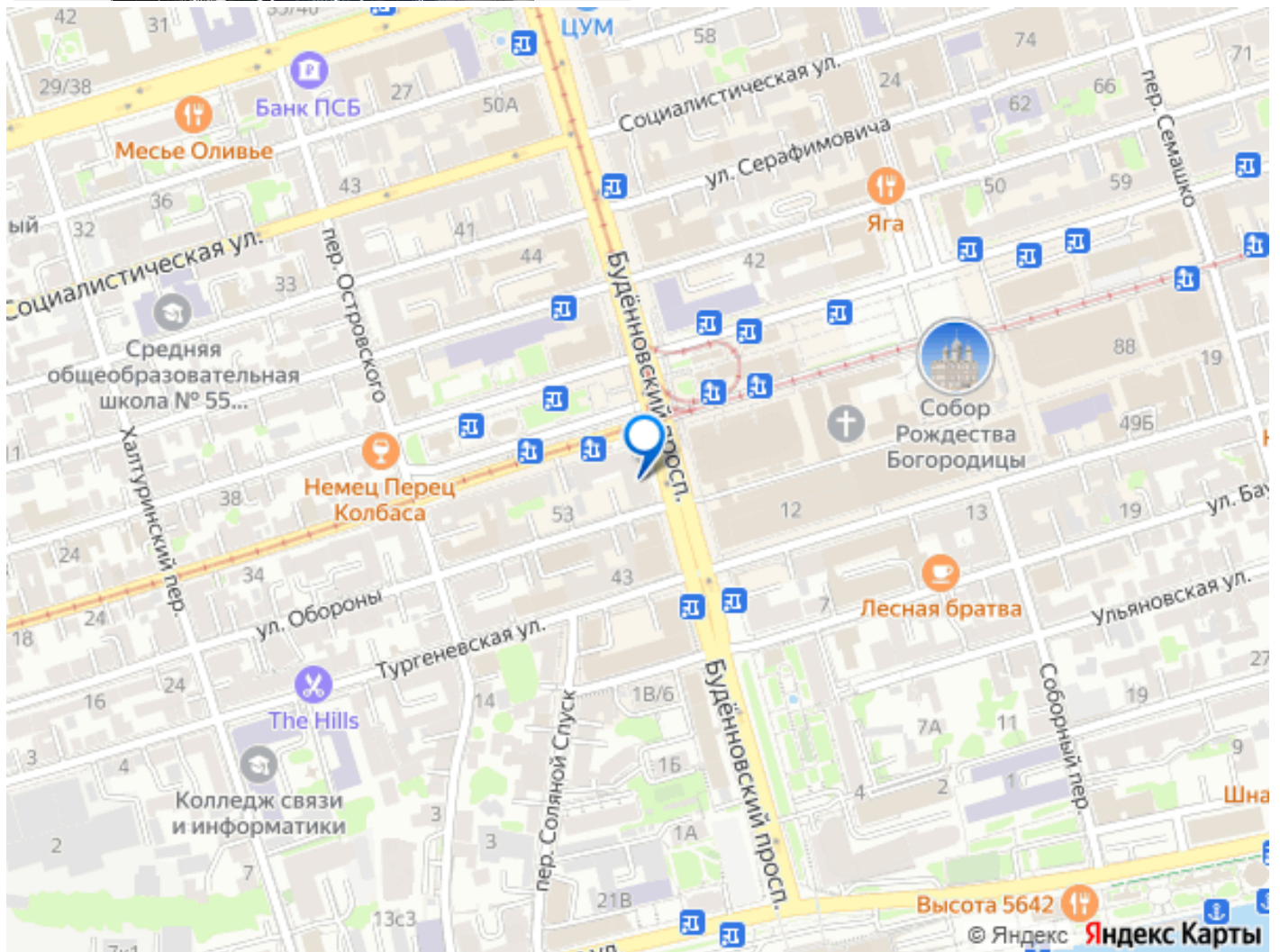
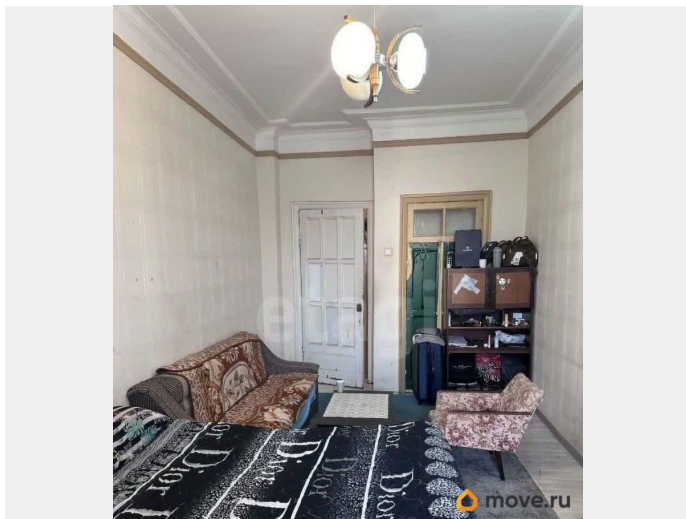
возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом центре города, в знаменитом «сталинском» доме 1956 года постройки. Общая площадь 65,1 м² грамотно распределена между жилыми помещениями (38,6 м²) и изолированной кухней 8,6 м². Квартира расположена на пятом, верхнем этаже пятиэтажного здания, что гарантирует отсутствие шумных соседей сверху. Ключевым преимуществом объекта являются высокие потолки 3,5 метра и массивные стены, обеспечивающие превосходную звукоизоляцию и особую атмосферу уюта и надежности. Планировка является классической для домов данного типа и предоставляет значительный потенциал для современной перепланировки с целью создания индивидуального пространства под нужды нового владельца. Недвижимость находится в отличном жилом состоянии, полностью готова к заселению и оснащена всей необходимой бытовой техникой: холодильником, стиральной машиной и кондиционером. Квартира обладает уникальным видом на главный городской Собор, что добавляет ей статусности и эстетической ценности. Расположение является максимально выигрышным: развитая инфраструктура с магазинами, банками, кафе и аптеками в шаговой доступности, а также отличная транспортная доступность — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города находятся в непосредственной

близости. Объект демонстрирует стабильно высокий спрос на рынке аренды, что представляет интерес для инвесторов. Продажа обусловлена исключительно сменой жилищных планов собственника. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9673370





Move.ru - вся недвижимость России