

Создано: 03.04.2025 в 09:43

Обновлено: 06.01.2026 в 14:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287326859>**ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест****79812978990****8 544 460 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

15.8 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

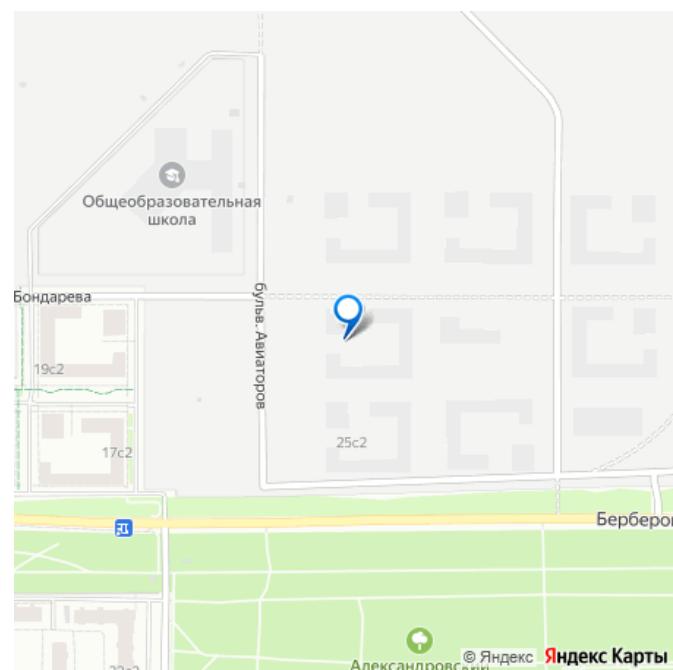
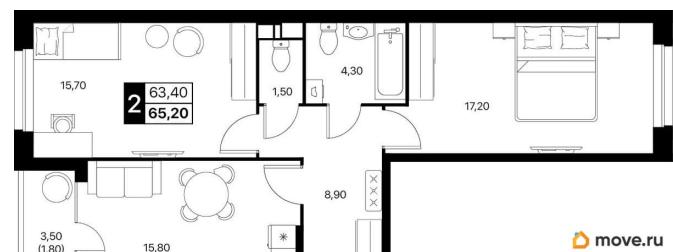
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

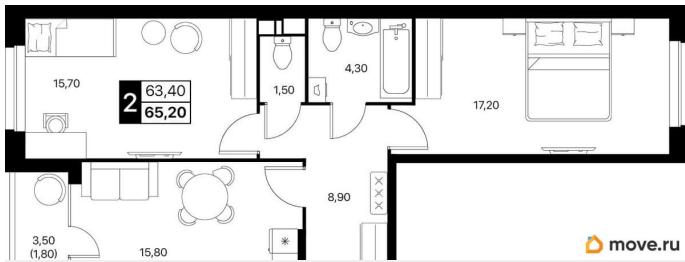
3 квартал 2031 г.

лифт

Описание

Особенностью квартала стало расположение на территории комплексного развития «Новый Ростов», который станет новым центром города и где предусмотрено создание жилой среды и социальной инфраструктуры — запланированы более 60 новых городских объектов, в их числе: 6 школ, 11 детских садов, 2 парка и 14 бульваров, поликлиники для взрослых и детей, спортивно-зрелищные комплексы, храмы, концертные и выставочные залы, ТЦ, правительственный и деловой кварталы. В проект инвестируют 132 млрд рублей.

Квартал Впечатлений — ближайший микрорайон к новому ОКДЦ. В 10 минутах от квартала находится новый Центральный автовокзал, откуда можно добраться в города Ростовской области. Новый парк - 2 минуты Парк Авиаторов - 5 минут ТЦ Мега - 10 минут Центр города - 15 минут ЖД вокзал - 30 минут Аэропорт - 40 минут Уникальная для Ростова локация: одинаково близко и удобно добраться до центра города и до выезда из Ростова, в сторону Азовского и Черного морей.



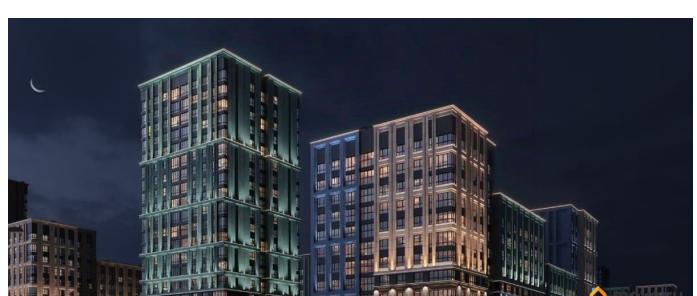
move.ru



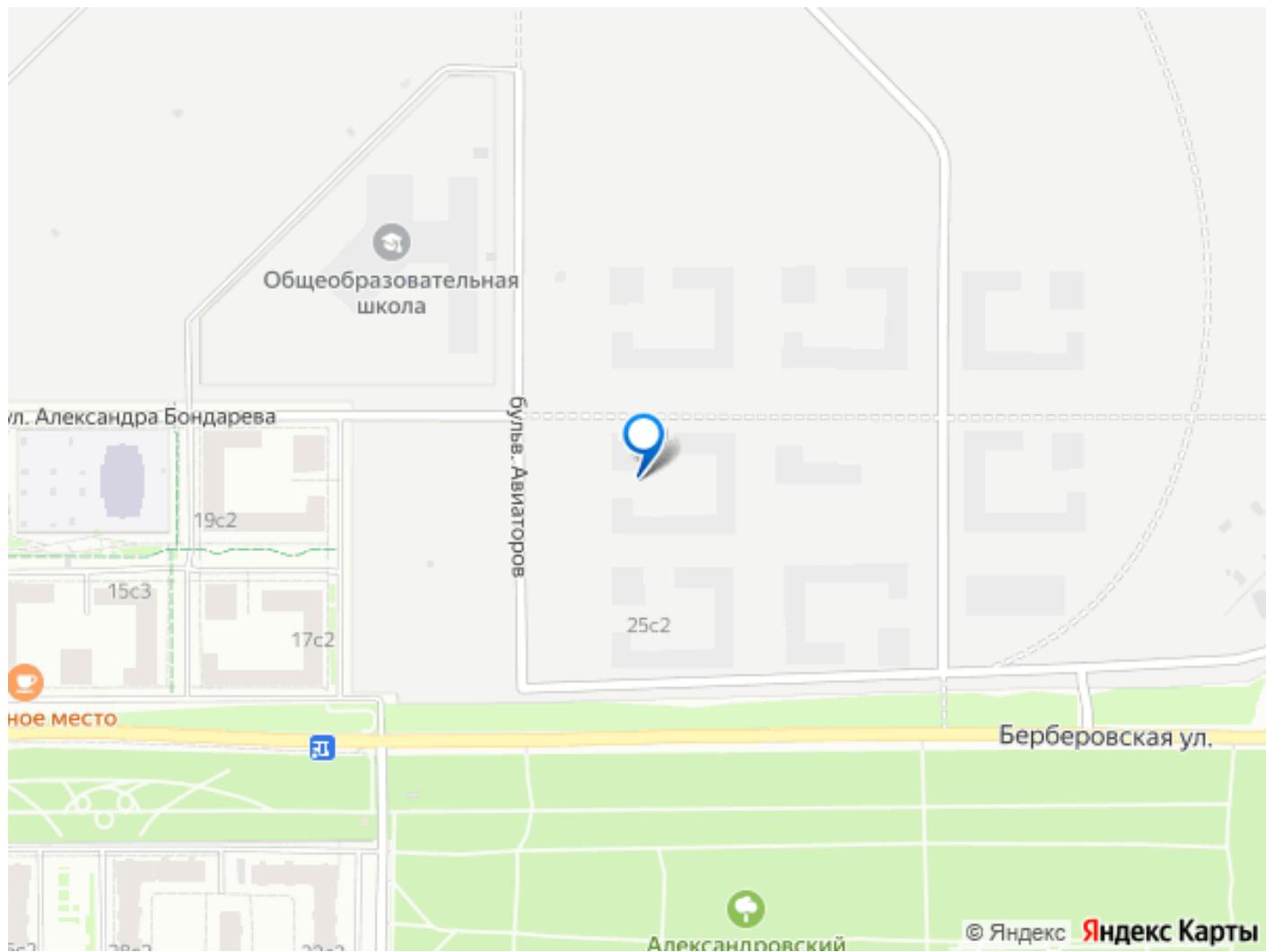
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России