

🕒 Создано: 26.04.2025 в 10:54

Обновлено: 28.11.2025 в 16:37

**Ростовская область, Батайск, улица  
Воровского, 21**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 21

Улица

[улица Воровского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

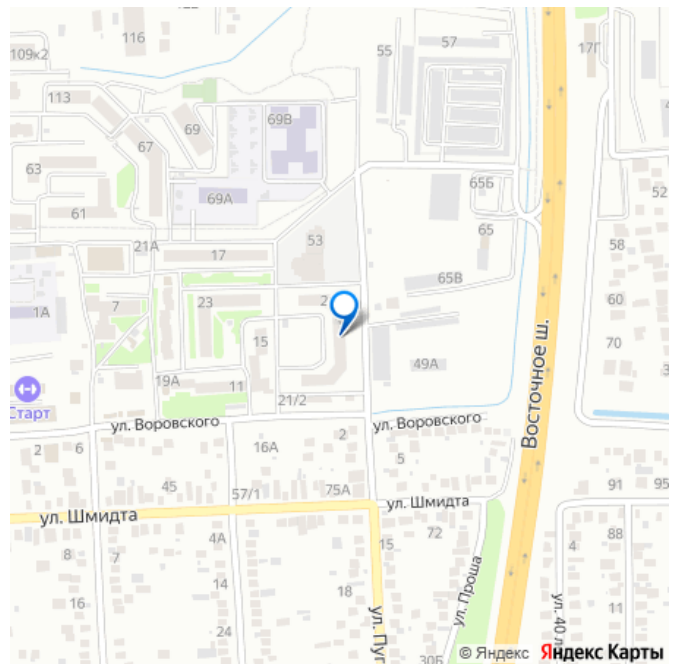
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9278001789>

**Собственник**

**79185631549,7918572  
3263**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

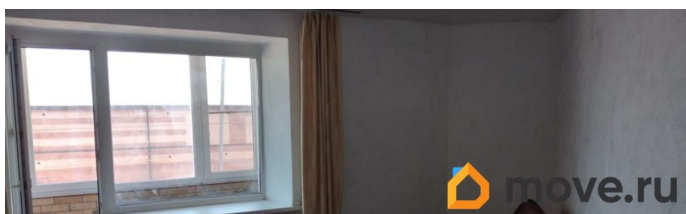
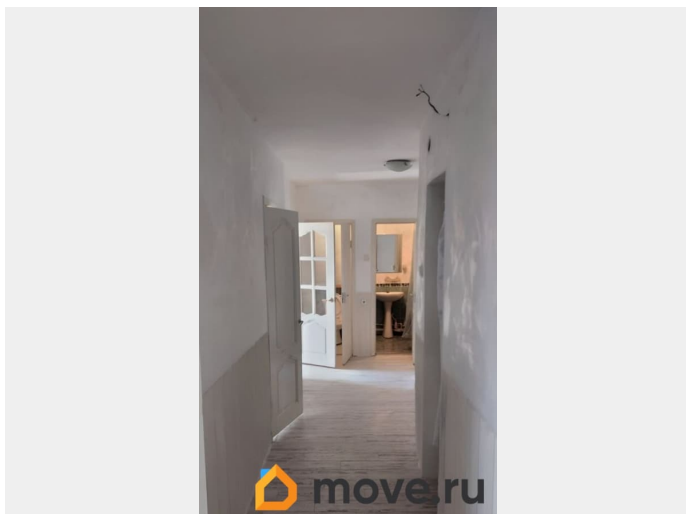
да

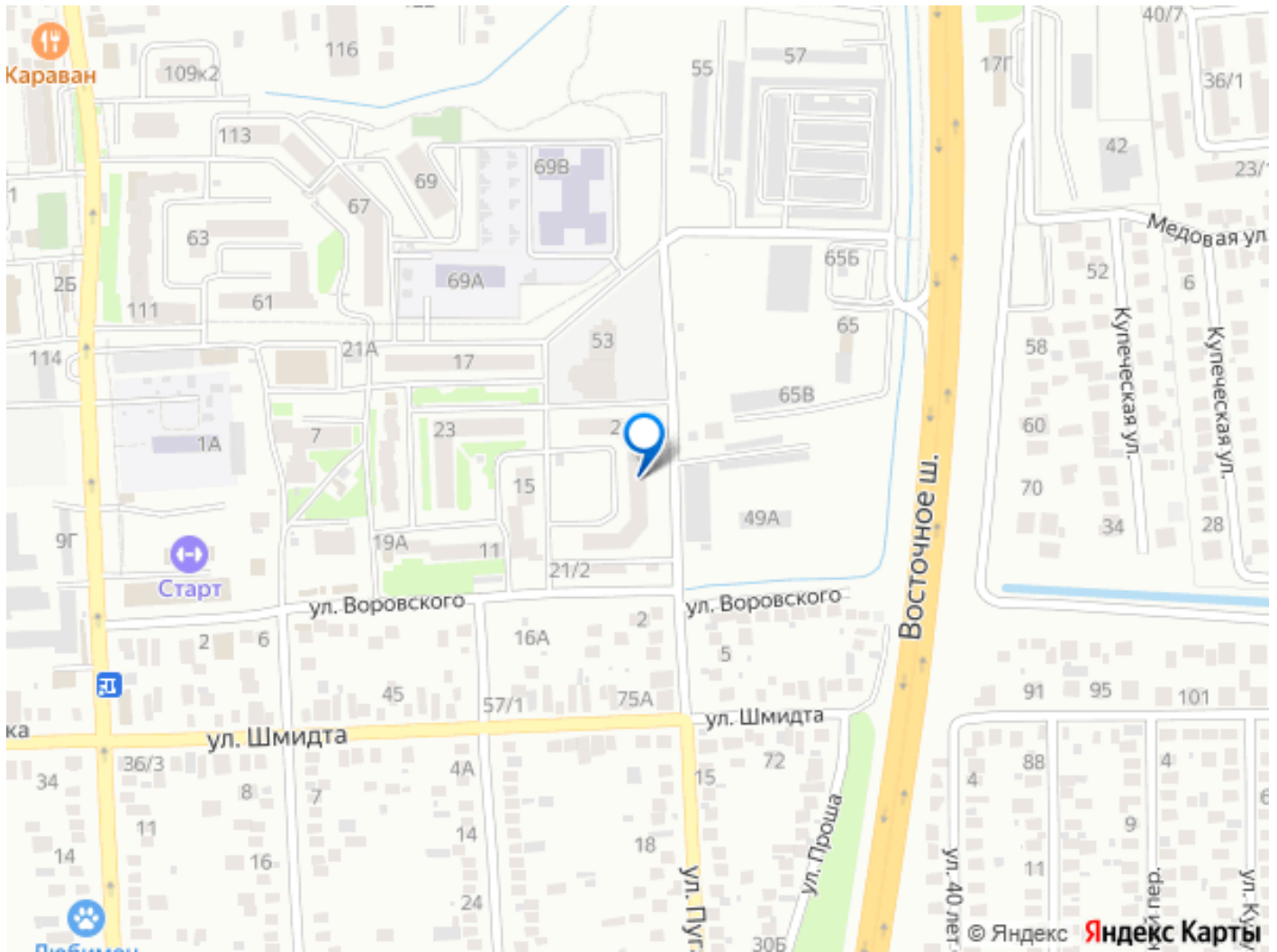
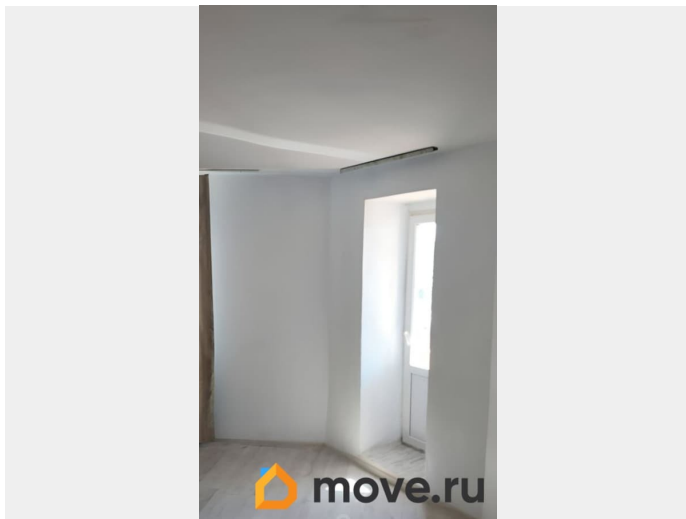
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 64 кв. м в самом сердце Батайска. Расположена на 2-м этаже 10-этажного кирпичного дома 2006 года постройки. Высота потолков составляет 2,7 метра, что создает дополнительное ощущение пространства. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет свет и свежесть в ваше новое жилье. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет идеальным местом для семейных обедов и завтраков. Санузел раздельный, что обеспечивает комфорт для всех членов семьи. Также в квартире есть одна лоджия и один балкон — отличные места для отдыха и хранения вещей. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Район, в котором расположен дом, тихий и спокойный, что идеально подходит для семейной жизни. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Хорошая транспортная

доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что избавляет вас от лишних посредников. Квартира полностью готова к продаже, без обременений и юридически чиста. Это значит, что процесс покупки будет быстрым.





Move.ru - вся недвижимость России