

Создано: 30.07.2025 в 17:18

Обновлено: 05.12.2025 в 10:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Эстонская, 49А**

11 499 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Эстонская, 49А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Эстонская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

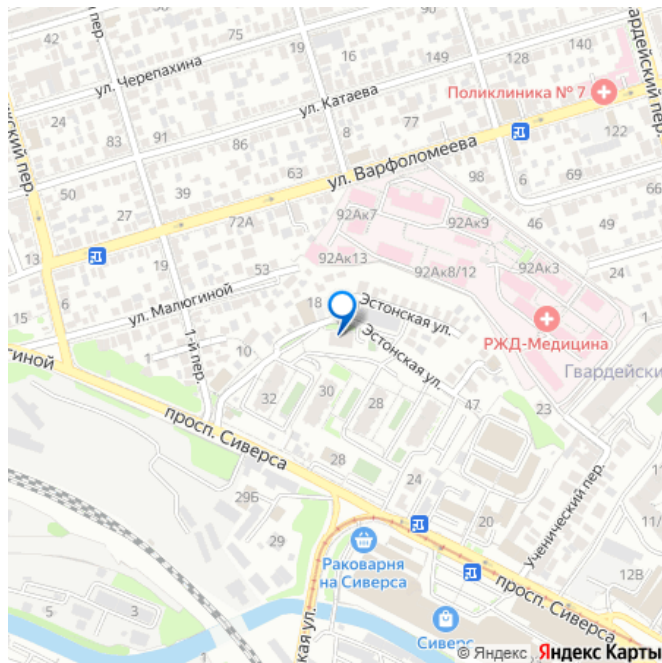
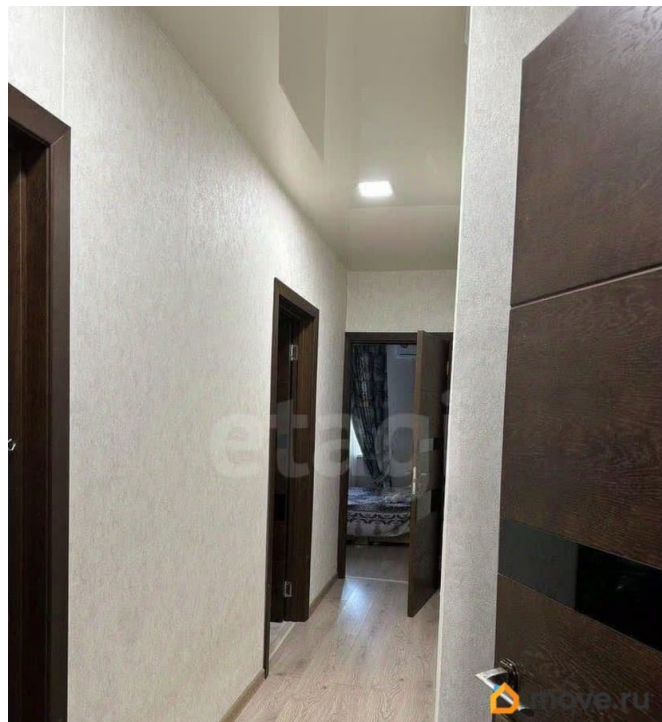
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9283723800>

**Ольга Владимировна Фадеева, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198704056

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира 65,25 м² с балконом расположена на 7 этаже 24-этажного жилого комплекса «Московский» в центре Ростова-на-Дону, Ленинский район, ул. Эстонская 49а.

Объект предлагает гибкую планировку: можно использовать как трёхкомнатную квартиру с двумя изолированными спальнями и кухней-гостиной или как полноценную двушку с увеличенной жилой зоной.

Особенность объекта — два санузла, один из которых расширен за счёт коридора и оборудован душевым трапом, ванной, двумя раковинами и унитазами, что повышает комфорт для семьи или приёма гостей. В

квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием натуральных материалов: балкон обшит деревом и оснащён тёплым электрическим полом, в коридоре также проложен тёплый пол за счёт отопительных труб. Кухня-

гостиная просторная, подходит как для повседневного использования, так и для организации зоны отдыха. ЖК «Московский» находится в пешей доступности от ТЦ «Сиверса», в окружении развитой инфраструктуры — магазины, кафе, аптеки и банки расположены в шаговой доступности.

До главных транспортных узлов города —

железнодорожного и автовокзала — можно
дойти за 7 минут, что делает локацию
удобной для тех, кто часто путешествует или
работает в деловых центрах. Дом относится к
высотным новостройкам с современными
инженерными решениями, обеспечивающими
комфортное проживание. Квартира готова к
заселению, все коммуникации исправны,
состояние идеальное — ремонт выполнялся
для собственного проживания с акцентом на
долговечность и эстетику. Объект подойдёт
для тех, кто ценит центральное
расположение, качественную отделку и
продуманную планировку без компромиссов в
удобстве. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
184773 Номер в базе: 9195074

