

Создано: 12.08.2025 в 12:15

Обновлено: 05.12.2025 в 16:24

<https://rnd.move.ru/objects/9284045908>

Ирина Макарова, ЛЕНДЛОРД

**79895128457**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 56/6**

**7 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 56/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

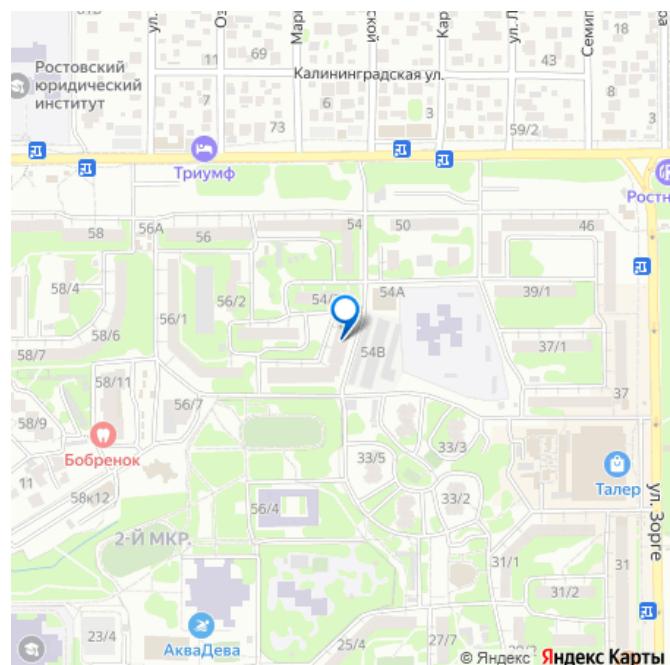
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

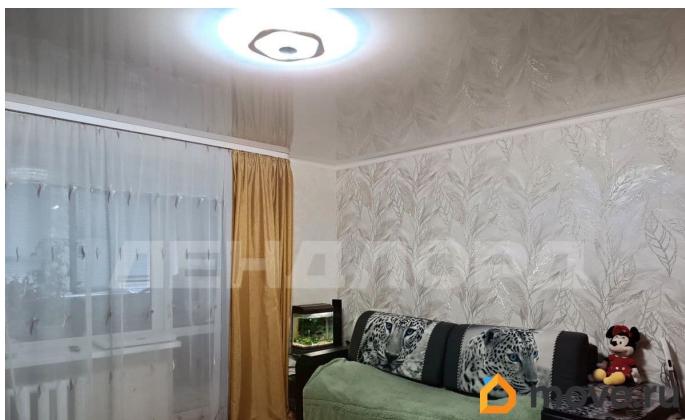
Покупка в ипотеку

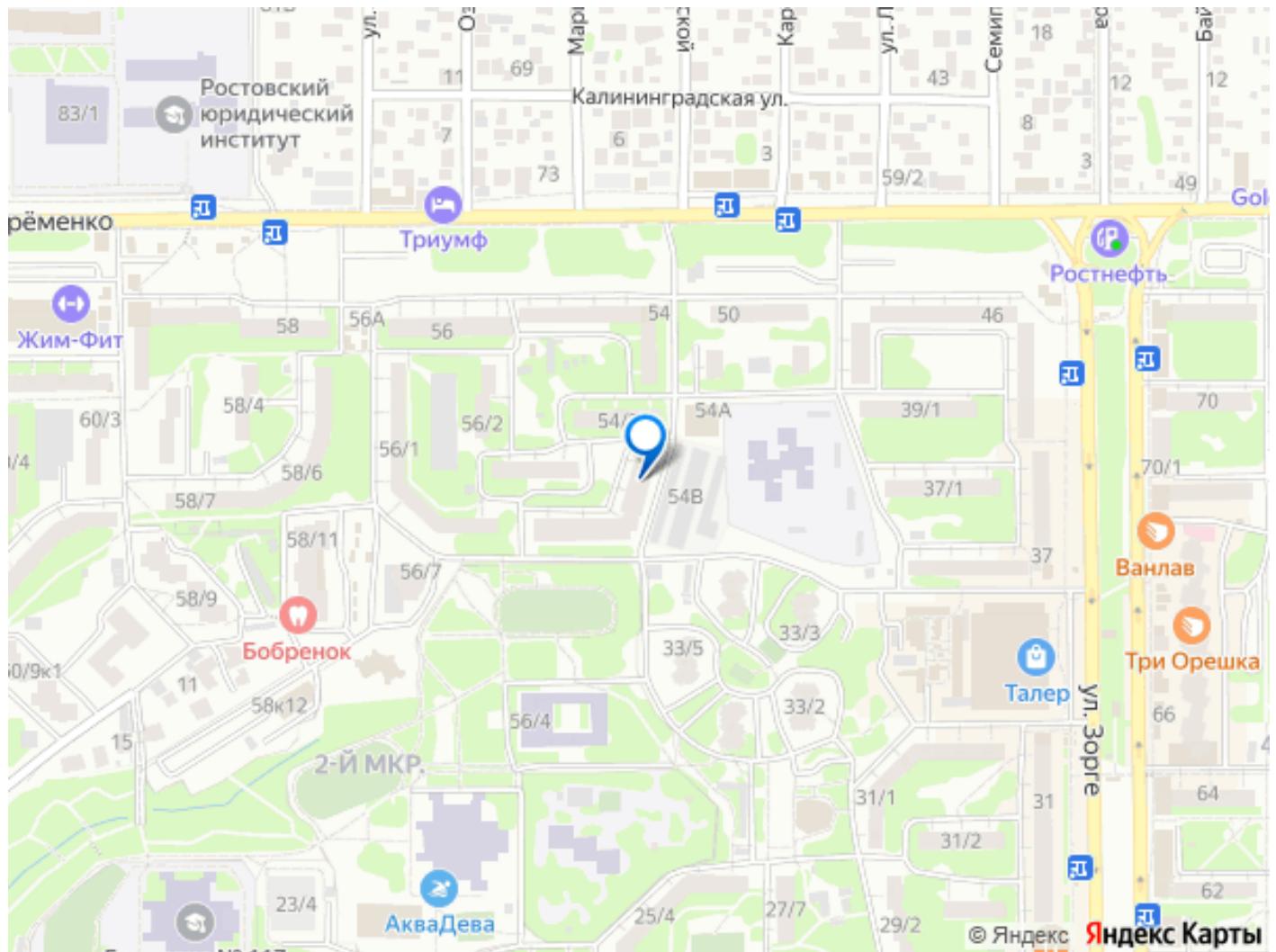
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F076901 Уникальное предложение! Дом 2003 года постройки, «чистый кирпич». Лучшая локация в ЗЖМ - «Золотой квадрат» - в шаговой доступности Школы 103, 112 и 117, детские сады, ТЦ «Талер», продуктовый рынок, аптеки и магазины, парковые зоны, отличная транспортная развязка. Квартира не угловая, в жилом состоянии. Удобная планировка - просторная кухня с выходом на застекленную и утепленную лоджию (практически дополнительная жилая комната - 9.2м<sup>2</sup>), раздельный санузел, изолированные жилые комнаты. В стоимость объекта входит - кухонный гарнитур, сплит-система, мебельная стенка в гостиной. Без обременений, полная сумма в договоре купли-продажи. Торг уместен. Показы по предварительной договоренности. Контактное лицо: Ирина Николаевна. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России