

Создано: 24.10.2025 в 13:59

Обновлено: 01.12.2025 в 11:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица, 169Бс2**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица, 169Бс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

16/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

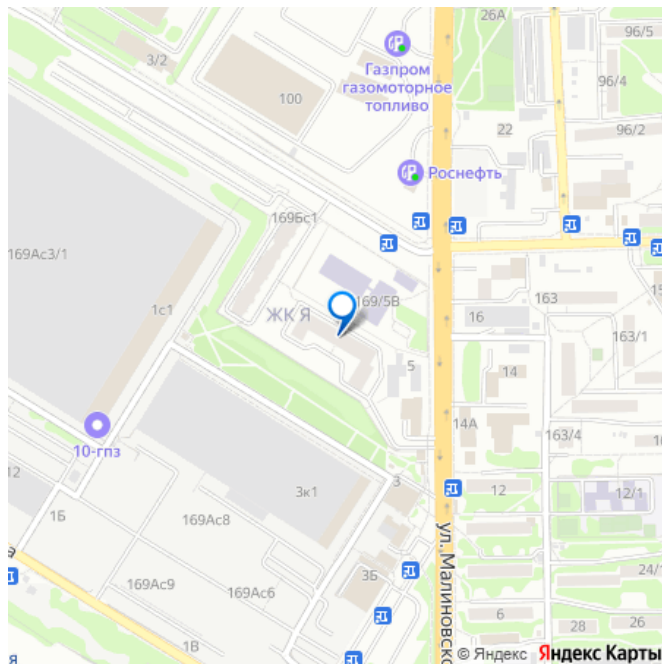
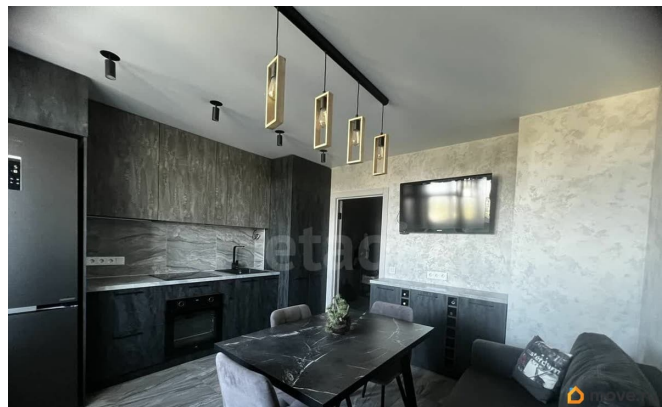
Ремонт

дизайнерский

<https://rnd.move.ru/objects/9286225378>

Роман Александрович Верemenko,
Этажи Ростов-на-Дону
79185717298

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

К продаже предлагается Евро трехкомнатная квартира. Квартира находится на 16-м этаже, в доме 2 лифта оба большие грузовые. Всего в доме 25 этажей Вид из окна - выходит на солнечную сторону общая площадь квартиры 65.6 кв. м., большая прихожая , сан. узел 4.8 кв. м, балкон 2.1 кв. м. (застекленный), широкая вместительная жилая зона. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт весной этого года, из качественных материалов премиум сегмента. Санузел - совмещенный. Из мебели в квартире остается все кроме телевизора. На встроенную технику еще действует гарантия 2.5 года. Все сертификаты, гарантийные талоны и документы есть. Двор находится под видеонаблюдением со всех сторон, поэтому, вы всегда можете присматривать за ними. И так как территория закрытая, это также дополнительная безопасность для вас и ваших детей. Внутри двора есть мангальная зона, где вы можете собраться с друзьями и пожарить шашлыки. Также есть детские площадки для малышей и деток постарше. В этом доме Вы будете чувствовать себя в полной безопасности. Современная инфраструктура комплекса включает в себя: В пешей доступности парки, детские сады и школы. В двух

остановках от дома находится больница и детская поликлиника и роддом. На первых этажах дома расположены OZON, WILDBERRIES, Яндекс Маркет, все необходимые магазины, и даже пиццерия, а также развивающие кружки для детей, салоны красоты, спорт зал, студия йоги. Дом расположен в удачном месте, в минуте ходьбы находится остановка «ГПЗ-10», с которой транспорт идет в любую точку города, и даже ЗА город. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас в любое удобное для Вас время. Квартуру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку (поможем с одобрением). Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 162072 Номер в базе: 3815509

