

🕒 Создано: 08.09.2025 в 16:04

Обновлено: 03.12.2025 в 11:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица, 79-81**

9 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица,
79-81

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

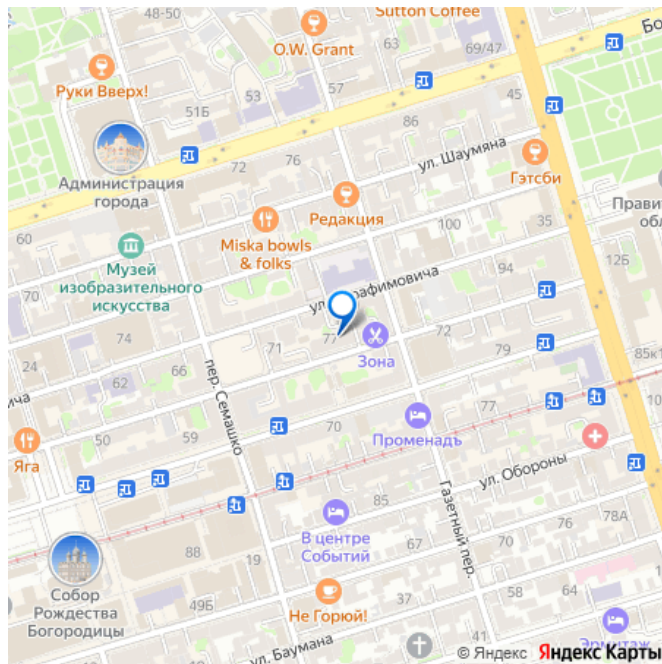
да

<https://rnd.move.ru/objects/9284763375>

**Николай Вячеславович Линцов, Этажи
Ростов-на-Дону**

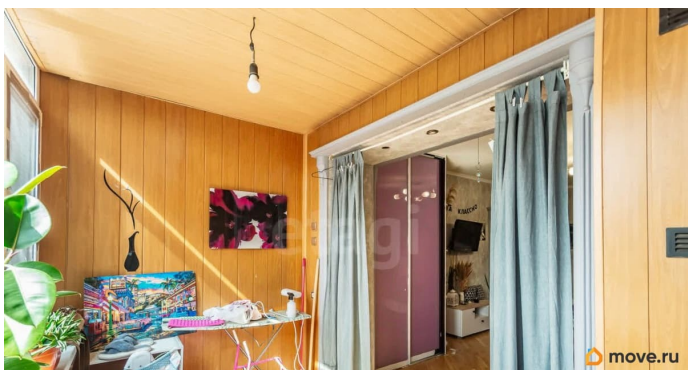
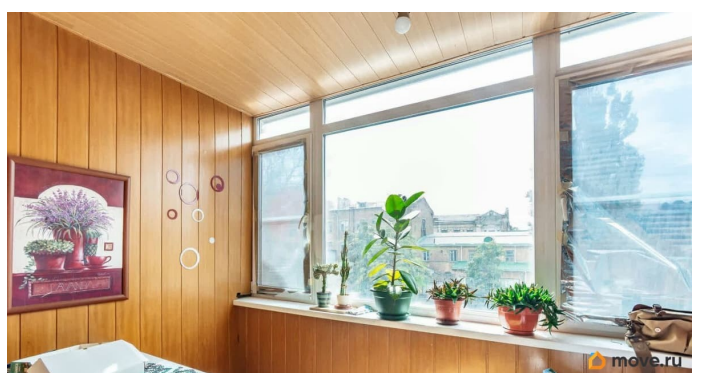
79885714484

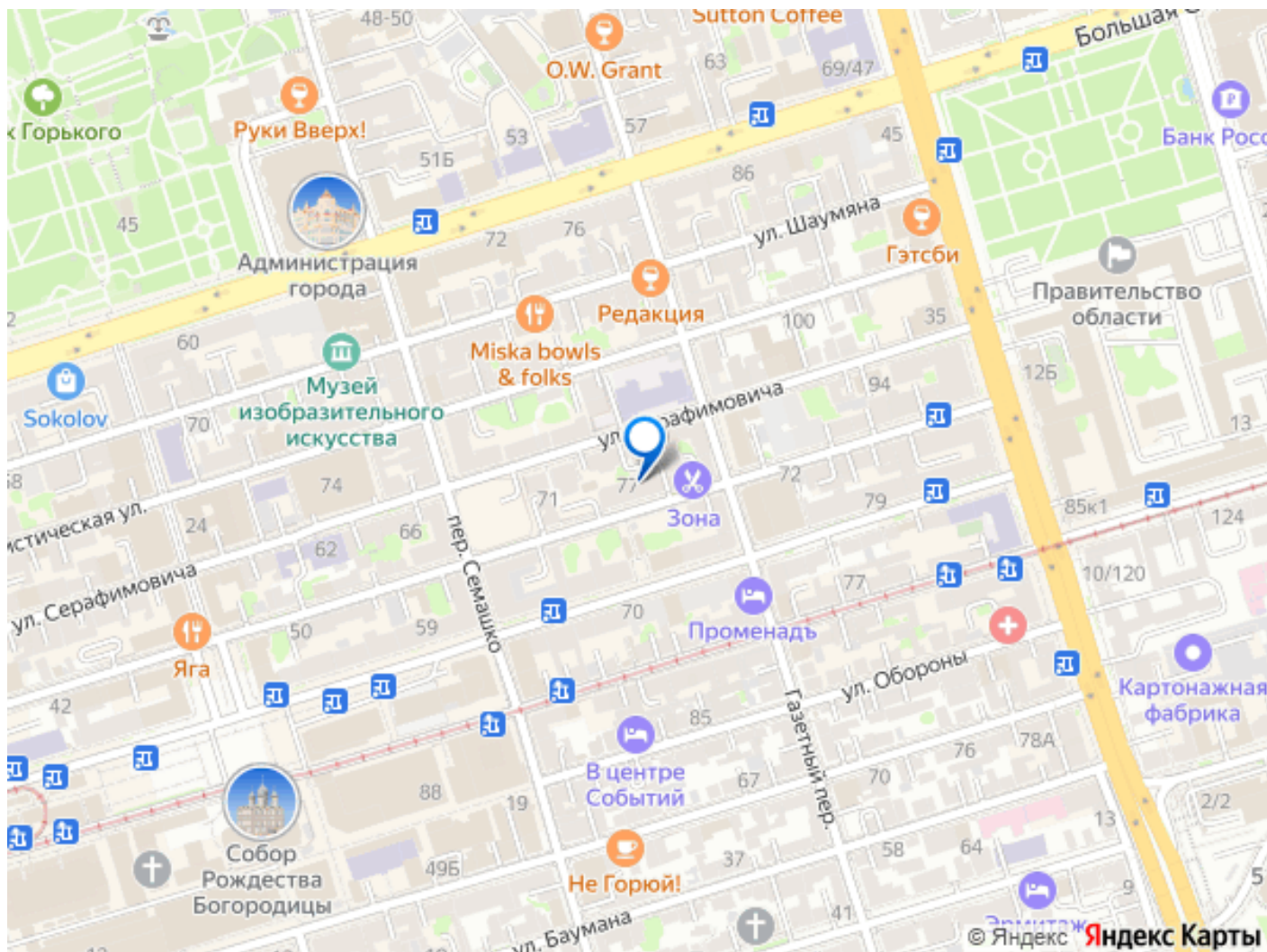
для заметок



Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 65.9 кв.м в одном из самых востребованных районов города. Объект расположен в непосредственной близости от Центрального рынка, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Все ключевые маршруты общественного транспорта находятся в шаговой доступности, позволяя быстро добраться до любой точки города. Район отличается насыщенной социальной средой: в окружении находятся школы, детские сады, множество магазинов и супермаркетов. Для отдыха и прогулок в пешей доступности расположен Парк имени Горького. Квартира выполнена с качественным современным ремонтом, предполагающим комфортное проживание без необходимости дополнительных вложений. Планировка включает две изолированные полноразмерные спальни, что идеально подходит для семьи с детьми или для приема гостей, и большое холльное пространство. Важным преимуществом является наличие большой застекленной лоджии, которую можно функционально использовать как зону отдыха или кабинет. Дом обладает дополнительными практическими преимуществами: в цокольном этаже оборудовано индивидуальное складское помещение для хранения вещей, во дворе есть личное место для парковки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180335 Номер в базе: 9743420





Move.ru - вся недвижимость России