

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

12 004 535 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Полноценная 2-к 64.98 м² — отдельный гардероб и идеальное зонирование
Просторная 2-комнатная квартира 64.98 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная

<https://rnd.move.ru/objects/9291067566>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок

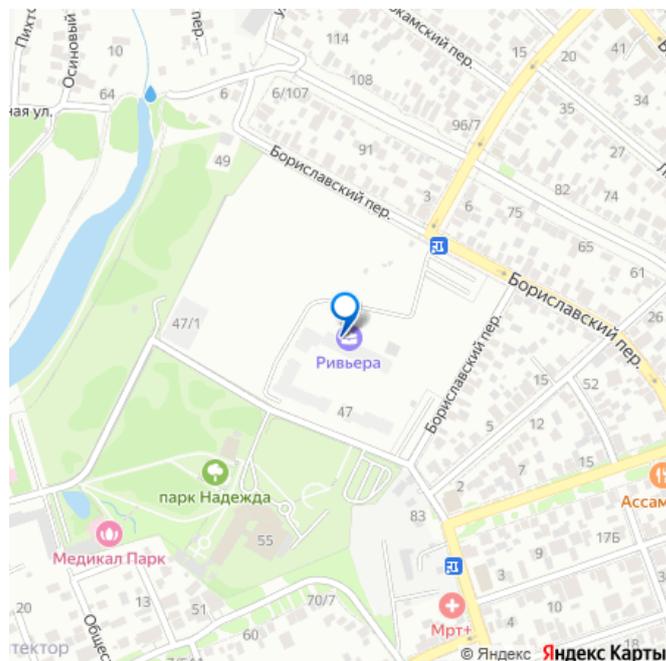
2К Квартира
64.9 м²



Доступна рассрочка 0%



Спальня 19 м² | 2 отдельных сан-узла | Выделенные зоны хранения



жизнь в городе. Если вы ищете функциональную квартиру для семьи с ребенком, то это - ваш выбор. Почти на 65 м² удалось разместить просторную детскую, отдельный вместительный гардероб, постирочную и отдельный сан-узел. Все окна квартиры выходят на юго-западную сторону, откуда открываются виды на санаторий «Надежда». г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Заходя в квартиру, вы сразу раскладываете вещи по своим местам. Слева - выделенная ниша под шкаф. Справа - вместительная гардеробная площадью 4.4 м². Из холла вы попадаете в коридор, слева - гостевой санузел, что очень удобно для семьи и гостей. Левая часть - более приватная часть вашей квартиры. Здесь расположен просторный личный сан-узел площадью почти 5 м², из которого вы попадаете в постирочно-гардеробную зону. Комнаты правильной геометрической формы позволяют грамотно распланировать пространство. 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место. Просторная кухня 10 м² с выходом на лоджию - здесь можно организовать лаунж или кабинет. Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа

работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.

2К Квартира 64.9 м²



Доступна рассрочка 0%



Спальня 19 м²

2 отдельных сан-узла

Выделенные зоны хранения



