

Создано: 07.07.2025 в 01:17

Обновлено: 04.12.2025 в 01:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 2/101с2**

**11 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
2/101с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

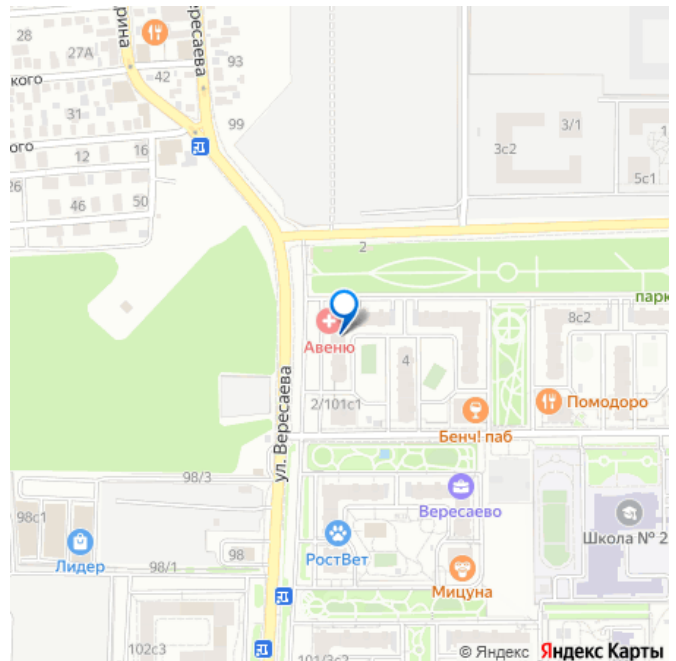
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9282547292>

**Нина Кривенко, Частный маклер**

**79198975661, 7918890  
4298**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира в современном жилом комплексе «Вересаево» Ростов-на-Дону. Квартира расположена на 14-м этаже 23-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков — 2.74 метра, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Квартира с Авторским евроремонтом, готова к заселению.

Просторная кухня с современным гарнитуром и техникой станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один совмещенный санузел с качественной сантехникой. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Дом находится в отличном состоянии, подъезды красивые, чистые и ухоженные. Для вашего удобства есть как пассажирский, так и грузовой лифты. Наземная парковка позволит всегда найти место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, магазины и другие

необходимые объекты для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность, до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Документы готовы к сделке. Квартира без обременений, подходит для покупки в ипотеку. Агентство гарантирует юридическую чистоту сделки. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести комфортное жилье для всей семьи в современном районе города. Записывайтесь на удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия 3% с покупателей. (Н КП 2-83)

