

Создано: 01.08.2025 в 19:31

Обновлено: 01.12.2025 в 17:06

<https://rnd.move.ru/objects/9283781344>

Мария Гогичаева, Домиан

79198706790

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 6с2**

7 549 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
6с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

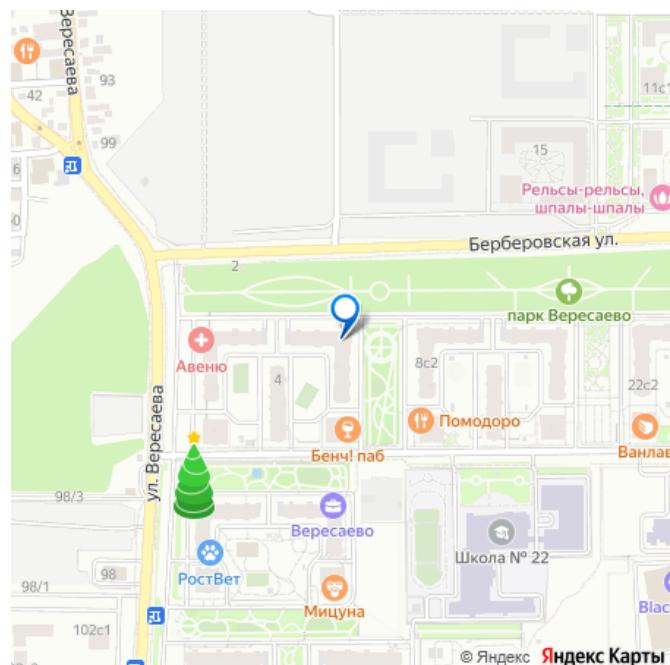
37.6 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе на Берберовской улице в Ростове-на-Дону. Общая площадь составляет 65 квадратных метров, жилая 13.1 квадратных метров, а кухня- гостинная впечатляющие 37.56 квадратных метров. Квартира находится на комфортном 9 этаже, построенного в 2021 году. Окна выходят на тихую прогулочную аллею, обеспечивая тишину и уют. В квартира делалась по дизайнерскому проекту. Проект в подарок. Просторная кухня идеально подходит для семейных обедов и вечеринок с друзьями. Единый санузел оборудован ванной и выполнены плиточные работы. В подарок оставляют межкомнатные двери и стройматериалы, что позволит сэкономить. полностью заменена электрика, заново отштукатурены стены, новая стяжка. Все не перечесть, сделано очень много, все покажу и расскажу). Планировку прилагаю.

Высокие потолки 2.74 метра добавляют ощущение простора и свободы. Дом построен из монолитно-кирпичных материалов, что гарантирует надежность и долговечность.

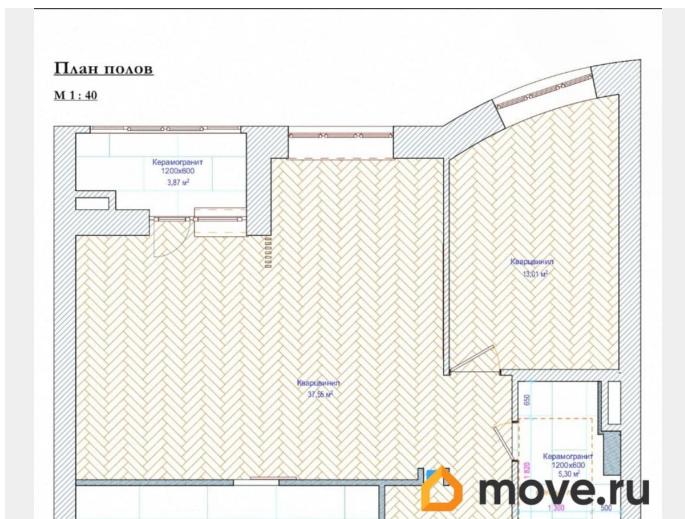
Подземная парковка решает проблему с местом для автомобиля. В подъезде установлены как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно быстро и удобно добраться до квартиры. Для удобства жителей предусмотрен пандус. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи.

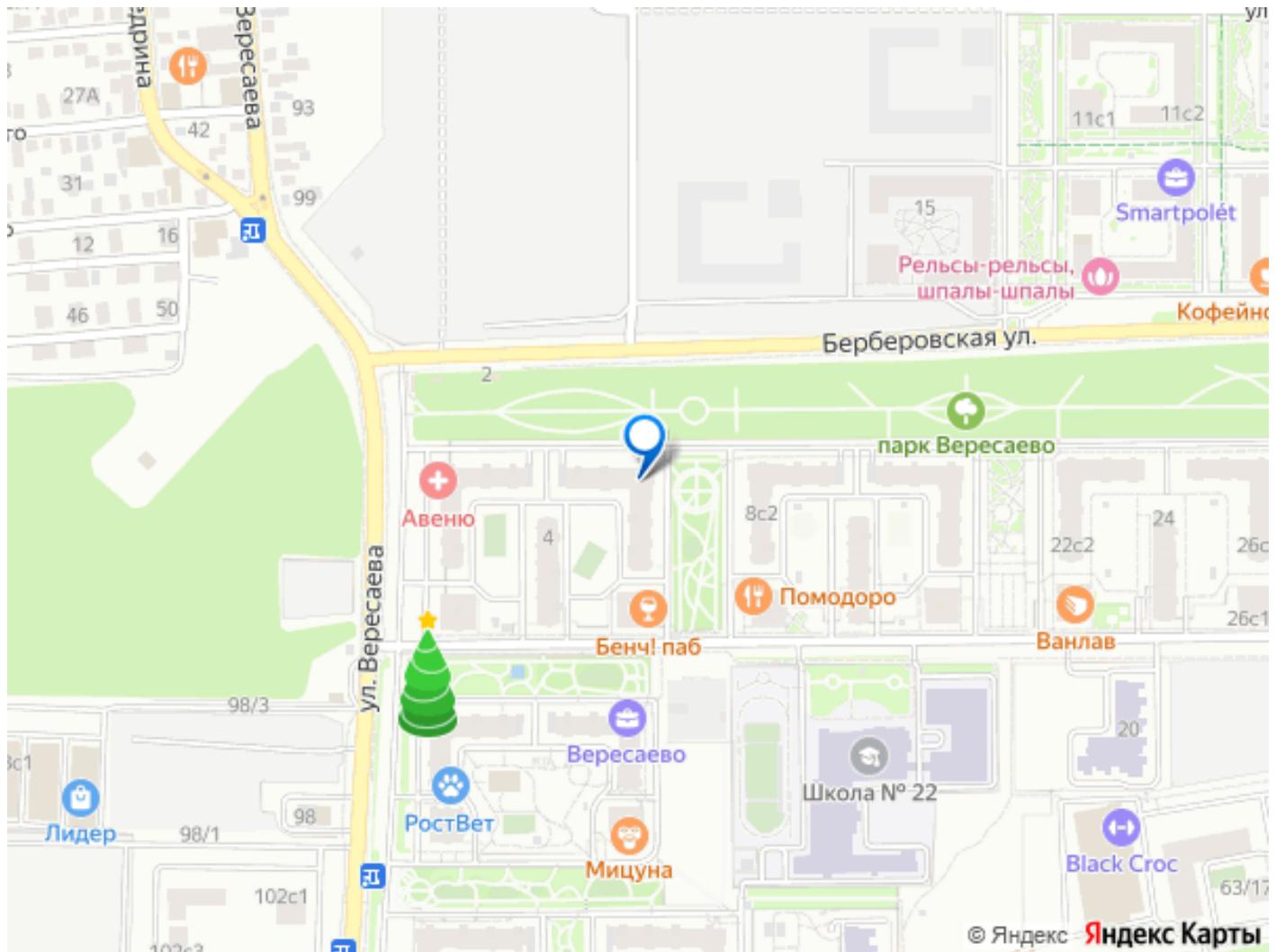
Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Все документы готовы к сделке.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России