

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 27.11.2025 в 11:13

<https://rnd.move.ru/objects/9284651746>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Коминтерна**

**12 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Коминтерна

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

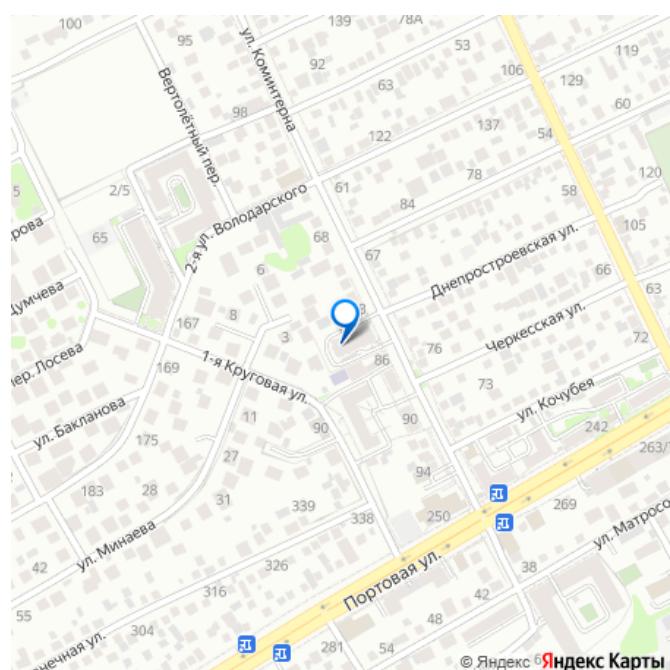
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

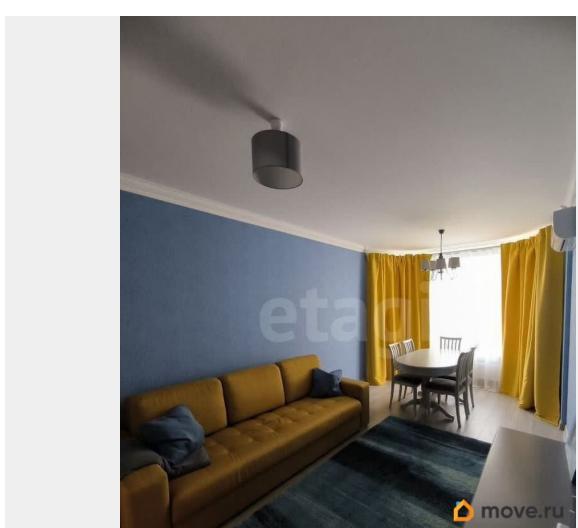
лифт

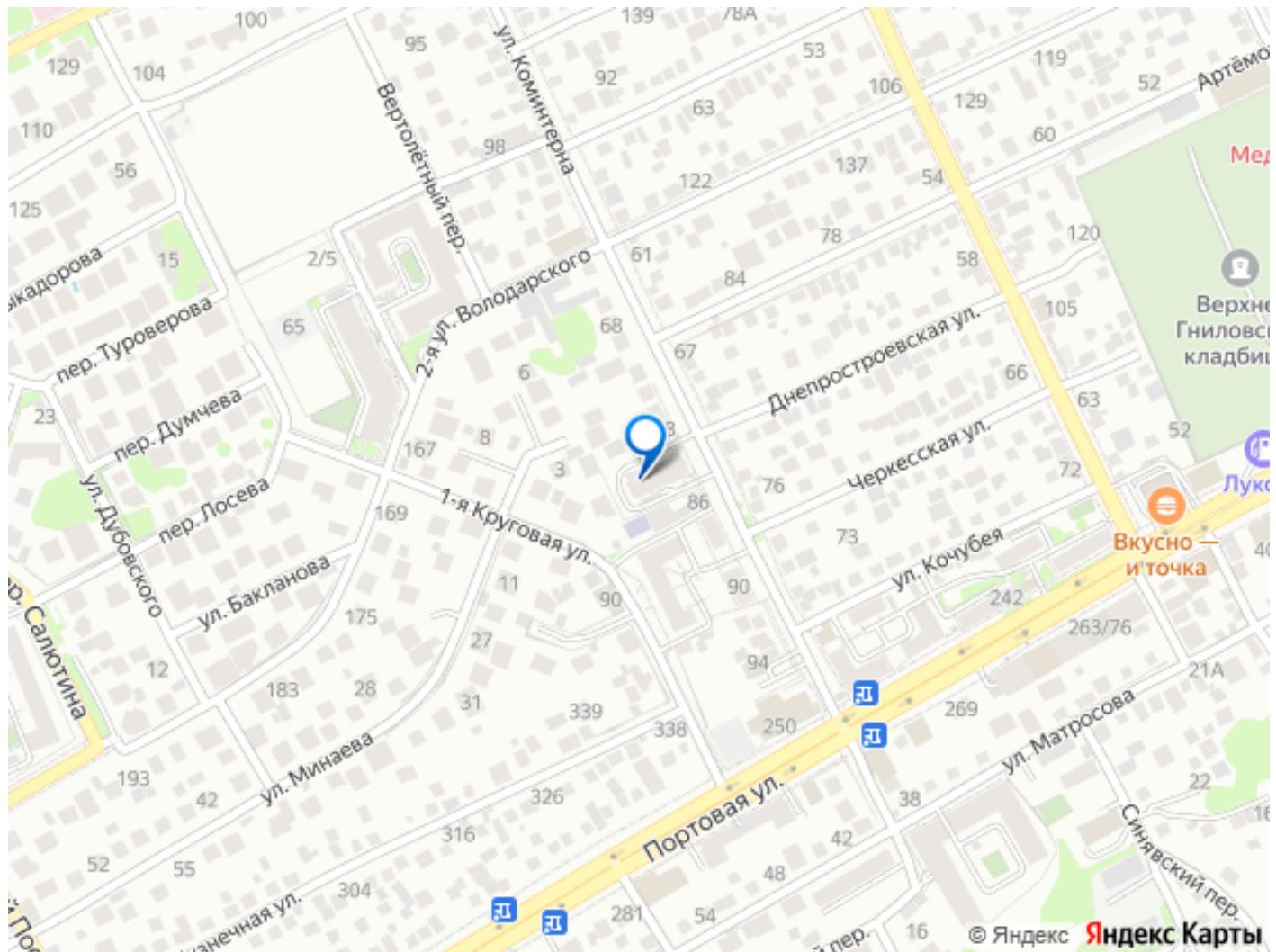


## Описание

Продается квартира в жилом комплексе Премиум класса «Терраса Хаус», в живописном Железнодорожном районе не далеко от центра города. Отличный вариант Дома для людей ищущих тишину и комфорт в городе. Квартира с хорошим ремонтом, использовались качественные материалы европейских производителей. Кухонная мебель от известной фабрики Мария. Есть всё необходимое: плита, вытяжка, посудомоечная машина. Так же на кухне, лоджии и в санузлах - Тёплый пол.

Просторная лоджия с выходом из кухни и спальни. На лоджии: большой шкаф и глубокий подоконник из искусственного камня (можно использовать как рабочее место, есть розетки). В ЖК: •Автономное индивидуальное отопление - котел BAXI (Италия) в каждой квартире. •Внутренняя отделка жилого комплекса выполнена на высоком уровне. На первом этаже есть зона для приёма гостей и санузел. Дом оснащен повышенной системой БЕЗОПАСНОСТИ:  
•Огороженная, закрытая территория комплекса. Без машин (парковка и проезд ТС по территории запрещен). •Есть подземный паркинг. Спутиться можно на лифте прямо из дома. Так же есть парковка у дома. •Терраса на крыше для отдыха с элементами озеленения, со столами, стульями и зонтами. Можно устраивать пикники на крыше или загорать. •Ландшафтный дизайн с устройством газонов, цветников, посадкой хвойных и лиственных деревьев. •Большая зона детских площадок, как открытая так и под навесом. Код пользователя: 165926  
Номер в базе: 7807866





Move.ru - вся недвижимость России