

Создано: 22.09.2025 в 11:18

Обновлено: 04.12.2025 в 10:58

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Оружейный переулок, 11/1

**8 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Оружейный переулок,  
11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

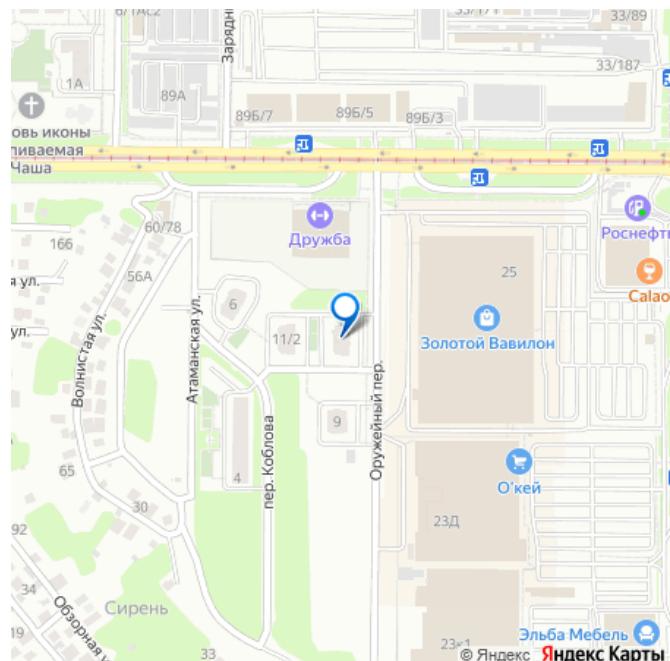
<https://rnd.move.ru/objects/9285115963>

Анастасия Сергеевна Зубова, Этажи

Ростов-на-Дону

**79188503753**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комнатная квартира расположенная в удобной локации за ТЦ «Золотой Вавилон»

Развитая инфраструктура: Торговые центры: «ОКЕЙ», «КАСТОРАМА», «ЗОЛОТОЙ ВАВИЛОН»

Супермаркеты: «Пятерочка», «Детский мир», «Метро» Гипермаркеты: «Леруа Мерлен», «Лента», «Магнит» Образовательные

учреждения: школы, детские сады

Медицинские центры: поликлиники, включая детскую Спорт: детский спортивный центр

Транспортная развязка: можно уехать куда

угодно Особенности квартиры: Дизайнерский

ремонт в стиле LOFT Качественная керамическая плитка и керамогранит

Французская декоративная штукатурка

Сантехника JIKA Декоративные балки

Современные системы: Инженерная подготовка водоснабжения Сплит-системы

Вытяжка Автономный бойлер Система

индивидуального пожаротушения Особые элементы: Стационарный камин с

электроочагом в зале Оборудованная лоджия со спортивной зоной и зоной отдыха

Просторная гардеробная Ретро-лампы

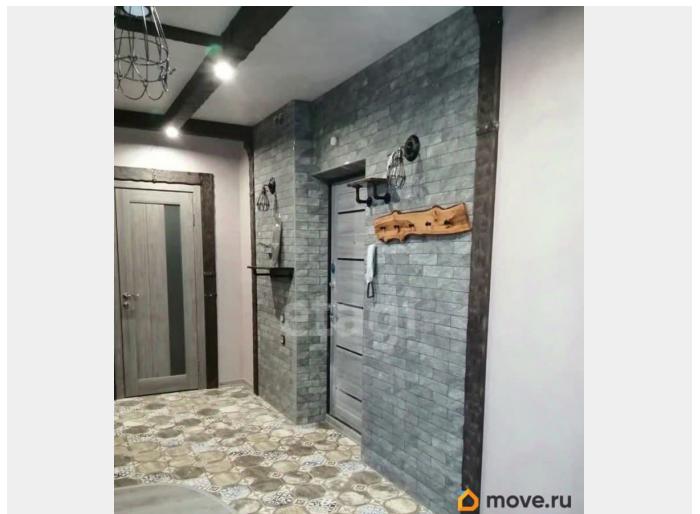
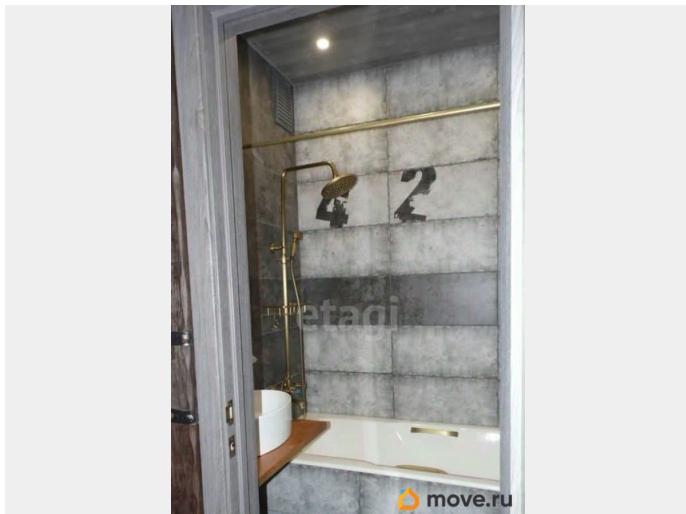
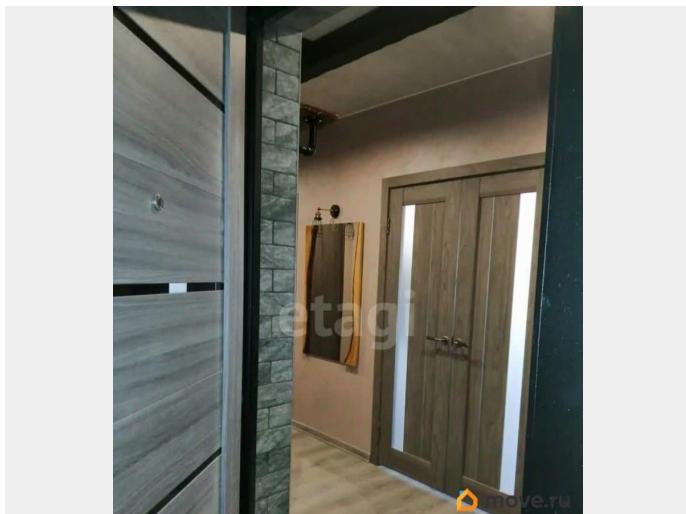
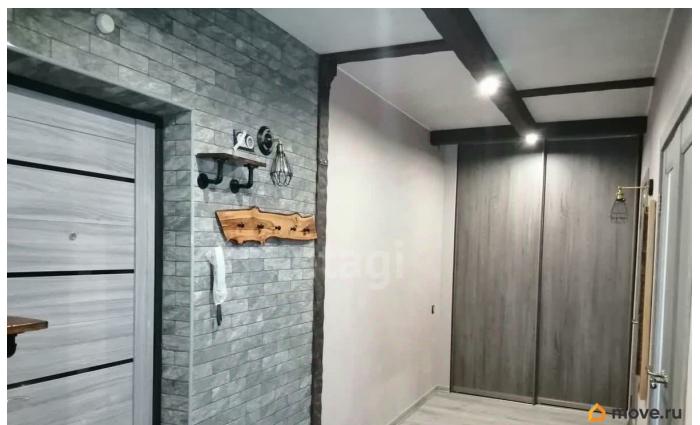
Эдисона Ручная работа в интерьере

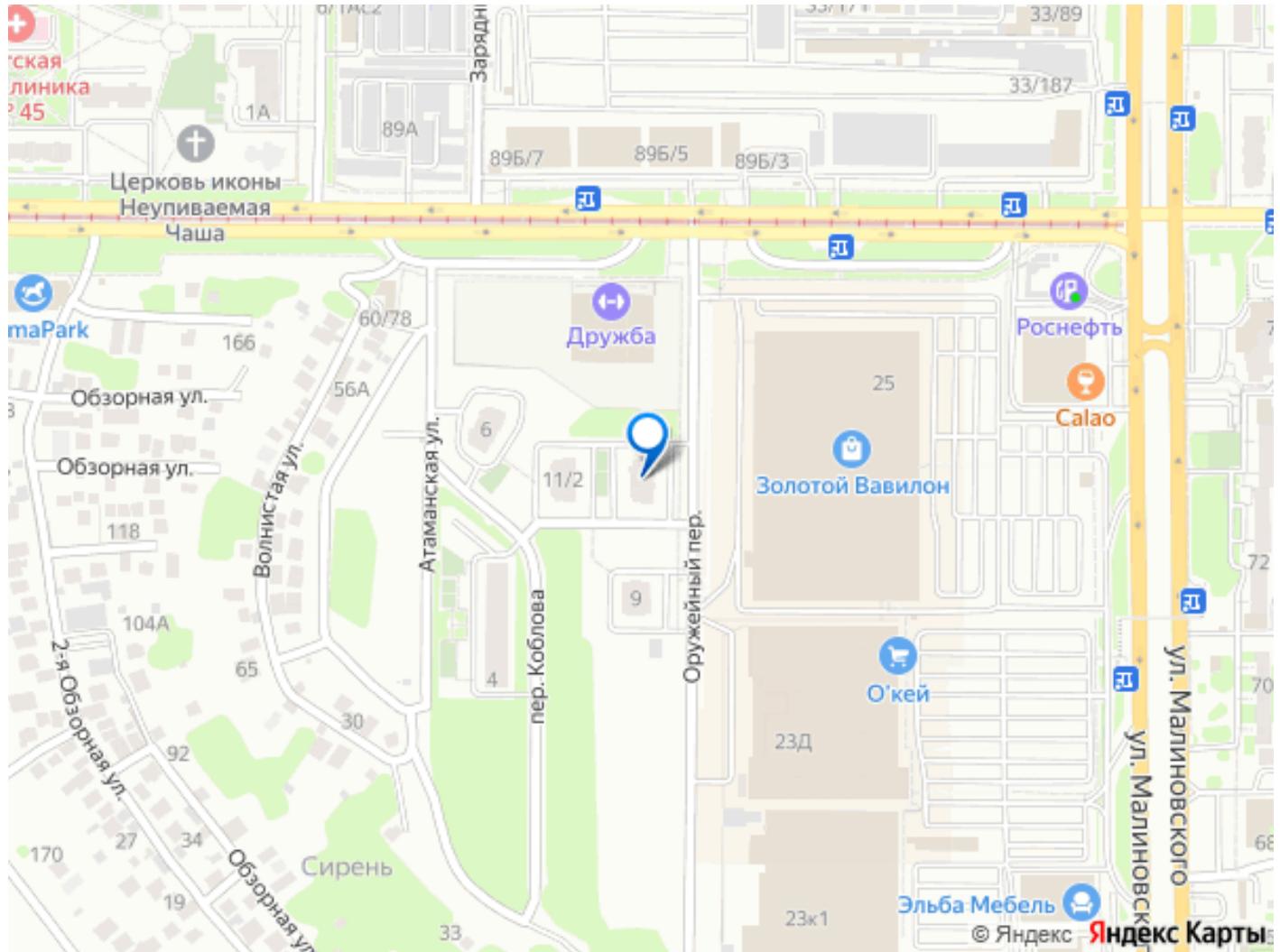
Благоустроенный двор: детская площадка, озеленение Безопасность: консьерж,

видеонаблюдение, два лифта Коммуникации: интернет и ТВ от «Дом.РУ», видеодомофон

Панорамный вид на восток — все городские салюты только для вас! Бесплатное юридическое сопровождение сделки и

помощь в одобрении ипотеки! Проведу показ  
в любое время. Звоните! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 112478 Номер в базе: 9883659





Move.ru - вся недвижимость России